

TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BFS** Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BKT** Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT** Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SV** Veg (2010)
- SKV** Kjøreveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SVT** Annen veggrunn-tekniske anlegg (2018)
- SPA** Parkering (2080)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8) SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- H140** Frisikt (140)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8c)

- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- — — — —** Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- — — — —** Formålsgrense (RpFormålGrense)
- · - · - · -** Hensynssonegrense
- [#]** Bestemmelseområde
- - - - -** Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- z - z - z** Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- - - - -** Byggegrense (1211)
- []** Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- []** Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- - - - -** Regulert senterlinje (1221)
- - - - -** Frisiktlinje (1222)
- ↔** Avkjørsel (1242)
- / —** Måle og avstandslinje (1259)
- MH k+m,d** Regulert mønehøyde (RpPåskrift)
- GH k+m,d** Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)
- %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o** Offentlig arealformål
- f** Felles arealformål

BASISKART

- - - - -** Eiendomsgrense
- []** Eksisterende bebyggelse
- ///** Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 06.04.2022

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A3

0 25 50m



Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

**Bergenhus, gnr. 166 bnr. 1550 mfl.
Bellevuebakken, boliger
Nasjonal arealplan-ID 4601_70310000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	30.06.20	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	2020/11266
Bellevuebakken 9 AS	Norconsult	Siste revisjonsdato plankart:	25.04.22

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

