


## Merknadsskjema – planoppstart

<b>Plannavn</b>	Bergenus. gnr. 166 bnr. 1550 mfl. - Bellevuebakken boliger
<b>Arealplan-ID</b>	4601_70310000
<b>Saksnummer</b>	202011266
<b>Utarbeidet av</b>	Ard arealplan as, revidert av Norconsult AS
<b>Sist revidert</b>	27.11.2020, 07.04.2022, 09.09.2022

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
1	<u>Private merknader</u> Sebastian L Abrahamsen, Gamle Kalvedalsveien 44, gnr. 166 bnr. 1290, Datert: 30.06.20 Dok.nr. 1	<ol style="list-style-type: none"> <li>Det er ønskelig at kloakksystemet utbedres for lekkasjer før leiligheter bosettes. I 2008 ble det påvist E.Coli-bakterier og koliforme bakterier i vannet som renner nedover fjellsiden mot Gamle Kalvedalsvei 44. Det kan sannsynliggjøres at vannet kommer fra lekkasje i avløp fra Bellevuebakken 9.</li> <li>Det har tidligere blitt lovet fra utbygger at Bellevuebakken 9 ikke skal ha innsyn til private terrasser i Gamle Kalvedalsveien 44 (regner med at det blir etterfulgt).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Delvis tatt til følge. Ved ombygging av Bellevue til boliger vil det bli sett på behovet for evt. fornying av rørsystemet til eiendommen.</li> <li>Delvis tatt til følge. Bellevuebakken 9 ligger i et boligområde og bygningens bruk søkes endret fra næring til bolig, dette medfører endret bruk og mer krav til uteoppholdsareal (hage/terrasser). Gamle Kalvedalsvei ligger nedenfor Bellevuebakken 9, det er til dels mye krattskog mellom eiendommene (tilhørende Gamle Kalvedalsveien 44).</li> </ol>
2	Geir Alnes Gamle Kalvedalsveien 44 snr. 6 Gnr. 166 bnr. 1290 Datert 05.07.2020 Dok.nr. 6	<p><u>Merknad via mail:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nabovarsel ble sendt ut i ferietiden med 14 dagers svarfrist. Regner med at det er gjort med overlegg for å begrense antall merknader. Som nabo reagerer jeg negativt på dette.</li> </ol> <p><u>Merknad via altinn:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Det har ved flere anledninger strømmet vann ned fjellsiden fra Bellevue mot Gamle Kalvedalsvegen 44. (sist i sommeren 2019) Dette må følges opp ved en evt. ombygging.</li> <li>Det har tidligere blitt lovet fra utbygger at Bellevuebakken 9 ikke skal ha innsyn til private terrasser i Gamle Kalvedalsveien 44 (regner med at det blir etterfulgt).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>For å gjøre varslingen enklere og mer effektiv har man benyttet digital varsling via altinn. Denne varslingsformen er tilpasset varsel ifm. byggesøknader som har andre varslingsfrister enn varslinger av oppstart av planarbeid og det kommer derfor opp automatisk at fristen er på 14 dager. Dette er det per i dag ikke mulig å endre på. Det er i varselbrevet oppgitt en frist som er på over 6 uker og fristen som er gitt er således ihht. lovverket. Det er fristen som står i varselbrevet som er gjeldende. Dette har Alnes også blitt informert om på mail.</li> <li>Tatt til følge. Ved tilrettelegging av boliger i Bellevuebakken 9 vil det bli sørget for at det ikke vil bli økt avrenning til Gamle Kalvedalsveien 44.</li> <li>Delvis tatt til følge. Bellevuebakken 9 ligger i et boligområde og bygningens bruk søkes endret fra næring til bolig, dette medfører endret bruk og mer krav til uteoppholdsareal (hage/terrasser). Gamle Kalvedalsvei ligger nedenfor Bellevuebakken 9, det er til dels mye krattskog mellom eiendommene (tilhørende Gamle Kalvedalsveien 44).</li> </ol>
3	Julia Margaret Anthonisen Bellevuebakken 3D snr. 4 Gnr. 166 bnr. 1545 Datert 09.07.2020 Dok.nr. 9	<ol style="list-style-type: none"> <li>Av hensyn til kulturmiljø i området synes vi at det ville være meget beklagelig om Bellevue blir omgjort til bolig istedenfor næring/servering.</li> <li>Urolig for trafiksikkerhet for beboere i Bellevuebakken hvis Bellevue skal undergå en byggeperiode. Vi ønsker ikke biler parkert i Bellevuebakken da det er trangt og hverken bossbiler eller brannbiler kommer forbi. (Det er heller ikke plass til mer parkering i veien oppover Starefossen. Bussen har allerede utfordringer med parkerte biler). Veien er hyppig brukt av folk som går eller sykler til byen, det må bli tatt vare på.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ikke tatt til følge. Det er ikke lenger marked for næring/servering i lokalene til Bellevue, og det ønskes derfor å legge til rette for leiligheter.</li> <li>Parkering ifm. ombygging av Bellevue vil skje på en slik måte at den ikke vil være til hinder for gående eller kjørende i området.</li> </ol>

4	<p>Sameie Gamle Kalvedalsveien 44 v/ Ingemar T. Presthus Gnr. 166 bnr. 1290 Datert: 31.08.2020 Dok.nr. 19</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Problemer med overvann og avløps vann / kloakk som til tider renner ned over berget til Gamle Kalvedalsveien 44. Ved igangsetting av nye boenheter så er det viktig at avløps systemet blir oppgardert slik at hverken overvann eller avløps vann renner ned til nabo eiendommene.</li> <li>2. Det er forutsettes at endringer av Bellevue huset til 8 boenheter ikke medfører endringer i fasade slik at det blir mer innsyn til Gamle Kalvedalsveien 44, hverken med store endringer i fasade eller at det bygges mer utover eller i høyden.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til følge. Ved tilrettelegging av boliger i Bellevuebakken 9 vil det bli sørget for at det ikke vil bli økt avrenning til Gamle Kalvedalsveien 44. Det vil også bli gjort en vurdering av evt. behov for oppgradering av overvann- eller avløpsledninger. Overvann vil håndteres lokalt.</li> <li>2. Delvis tatt til følge. Bellevuebakken 9 ligger i et boligområde og bygningens bruk søkes endret fra næring til bolig, dette medfører endret bruk og mer krav til uteoppholdsareal (hage/terrasser). Gamle Kalvedalsvei ligger nedenfor Bellevuebakken 9, det er til dels mye krattskog mellom eiendommene (tilhørende Gamle Kalvedalsveien 44).</li> </ol>
5	<p>Harris Advokatfirma på vegne av Marius Giskeødegård og Maria Tadesse Søndre Bellevueveien 4 Gnr. 166 bnr. 1560 Datert: 02.09.2020 Dok.nr. 20</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uttaler at det mye innsyn fra Bellevuebakken 9 og inn til deres bolig i Søndre Bellevueveien 4. Lokalene i Bellevuebakken 9 er per i dag ikke i daglig bruk og innsynet er derfor til å leve med. Omreguleres bygget til boliger og det hver eneste dag skal oppholde seg mennesker i bygget vil ulempen som følge av innsynet bli svært stor.</li> <li>2. Er enig i det som fremkommer i referatet fra oppstartsmøtet om at trafikksikkerheten for myke trafikanter må sikres i planarbeidet.</li> <li>3. Nytt gangfelt kan imidlertid ikke legges på sørsiden av Søndre Bellevueveien da eksisterende veiløsning allerede krager ut over Søndre Bellevuebakken 4.</li> <li>4. Mener at Søndre Bellevueveien ikke tåler ytterligere trafikkøkning og ser problemer med dette både ift. trafikk og parkering.</li> <li>5. Uttaler at den kulturhistoriske verdien til bygget ligger i eiendommens identitetsverdi som et sosialt samlingssted og et historisk landemerke.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ikke tatt til følge. Bellevuebakken 9 ligger i et boligområde, og det må forventes at bygninger skal kunne brukes til bolig. 2. etasje i tiltaket har også tidligere vært bolig i perioden 1953-1976. Boligformål vil normalt være bedre egnet i et boligområde enn restaurant/selskapslokaler som lett genererer mer trafikk, uro og støy fra "selskapelighetene". Vi ser ingen grunn til å tro at naboeiendommens verdi blir forringet av boliger i nabohuset, og det kan tenkes at restaurant medfører større sannsynlighet for verdireduksjon som følge frykt for nattlig bråk og uro. Nabo er bekymret for innsyn. Gjensidig innsyn er noe man normalt må påregne i et tett boligområde. Bildet under viser situasjonen med en rekke bolighus i ulike nivåer. Muligheter for innsyn blir i dette tilfelle liten fordi nabobygningen ligger 1-2 etasjer under tiltaket og i avstand 18-20 m, med mye vegetasjon mellom.</li> </ol>  <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Tatt til orientering. Trafikksikkerhet er nøye vurdert i planforslaget.</li> <li>3. Tatt til følge. Det vil ikke bli lagt til rette for nytt gangfelt på sørsiden av veien. Det reguleres for mulighet for å øke bredden på det eksisterende fortauet på nordsiden av veien.</li> <li>4. Planområdet med tilrettelegging av leiligheter vil ikke føre til økt trafikk utover den trafikken som var da Bellevue var restaurant og selskapslokale. Kantparkering langs eiendommen vil ikke lenger være mulig og det legges til rette for et parkeringsanlegg på vestsiden av eiendommen.</li> <li>5. Tatt til orientering. Planen legger opp til å ivareta disse verdiene.</li> </ol>

1	<p><u>Høringsinstanser:</u> BIR Datert: 07.09.2020 Dok.nr. 21</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>BIR anbefaler moderne nedgravde avfallsløsninger fra og med 10 boenheter. Det bør likevel stilles krav om utarbeidelse av en renovasjonsteknisk plan (RTP) i reguleringsbestemmelsene som skal sendes BIR for uttale før 1 gangs planbehandling. Det vises her til vår renovasjonstekniske veileder.</li> <li>Trafikksikker tilkomst for renovasjonsbilen er og vil bli en utfordring i dette området og må avklares i forbindelse med prosessen rundt utarbeidelse av RTP. Per i dag blir området i svingen mellom Bellevuebakken og Fjellveien benyttet til utsetting av bosspann på tømmedag.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Delvis tatt til følge. Det legges til rette for færre enn 10 boenheter og det vil såldes legges til rette for tradisjonell bossløsning med bosspann. RTP vil bli utarbeidet.</li> <li>Tatt til orientering. Det vil bli lagt til rette for en forbedret situasjon ift. bossløsning for Bellevuebakken 9 enn slik det er i dag.</li> </ol>
2	<p>Bymiljøetaten Datert: 10.09.2020 Dok.nr. 22</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Området kjennetegnes av hageanlegg, mur og porter av håndverksmessig høy kvalitet. Bymiljøetaten ber om at tiltaket tilpasser seg denne strøkskarakteren.</li> <li>Søndre Bellevueveien/Fjellveien er en del av sykkelnettet. Avkjørsel og ev. parkering må ikke være til hinder for mulig fremtidig tilrettelegging for gange og sykkel.</li> <li>Det skal planlegges et sammenhengende fortau med kopling til fortau på nordsiden med bredde på minst 2 meter. Det bør settes av 0,5 meter til veiteknisk areal i tillegg. Skolevei må vises. Dimensjon på kjørevei skal ikke gjøres mindre. Det skal vises sporingskurver i svingen ved Bellevuebakken 9, Fjellveien. I foreløpige skisser er det inntegnet et fortau langs tomten, på sørsiden av Søndre Bellevueveien, på 1,5meter. Et slikt fortau vil gi en falsk trygghet og skal ikke etableres.</li> <li>Eksisterende avkjørsel skal stenges. Forslag til ny avkjørsel synes å være svært bratt. Det bør vurderes om denne må endres. Det må være mulig å snu på egen grunn. Dette bør vises i planmaterialet.</li> <li>Planavgrensning bør utvides, da det er hindring i siktlinjene (mur) til vist avkjørsel til kommunal vei; Bellevuebakken.</li> <li>Det skal planlegges for hvordan bossbil skal stoppe i vei og hvordan øvrige trafikanter i området skal komme fram. Løsningen skal være i samsvar med trafikkreglene § 17 (1).</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tatt til orientering. Prosjektet vil tilpasse seg strøkskarakteren.</li> <li>Tatt til orientering. Avkjørsel og parkering vil ikke bli til hinder for mulig fremtidig tilrettelegging for gange og sykkel.</li> <li>Tatt til orientering. Det vil reguleres mulighet for forbedringer av fortau og trafikksikkerhet ift. dagens situasjon.</li> <li>Tatt til orientering. Den viste plassering til ny avkjørsel er den eneste aktuelle og er ihht. stigningkrav. Det vil videre være mulig å snu på egen grunn på arealet planlagt til parkering.</li> <li>Tatt til orientering. Del av nabo sin tomt som kommer i frisiktsonen inngår i planområdet.</li> <li>Tatt til orientering. Det vil bli sett på en forbedret løsning for renovasjon ift. dagens situasjon.</li> </ol>
3	<p>Barn og unges representant, Datert: 04.09.2020 Dok.nr. 23</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Uteoppholdsarealene må ivareta gjeldende krav til størrelse og øvrige kvaliteter. Antall boenheter må ikke være flere enn at slike krav oppfylles.</li> <li>Bygget ligger tett ved veien og i en sving. Trafikksikkerheten må vurderes og ivaretas, også i en byggefase. Nødvendige tiltak må iverksettes, spesielt bør behovet for nye fortau vurderes.</li> <li>Viser til krav om gjennomføring av barnetråksøk. Det anbefales at barn og unge gis anledning til aktiv medvirkning og uttale i forbindelse med trafikksituasjonen og G/S-forbindelser i og ved planområdet, og til viktige målpunkt. Eventuell medvirkning skal dokumenteres.</li> <li>I henhold til KPA2018 §9.3 skal det legges spesiell vekt på tilrettelegging for familieboliger i byfortettingssoner. Viser også til tilhørende retningslinjer om kvaliteter som skal vektlegges.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tatt til følge. Uteoppholdsarealene vil ivareta gjeldende krav til størrelse og øvrige kvaliteter.</li> <li>Tatt til følge. Det skal legges til rette for trafikksikre løsninger for myke trafikanter.</li> <li>Tatt til orientering. Ikke vurdert å være nødvendig å skulle gjennomføre barnetråkkregistreringer.</li> <li>Tatt til orientering. Det vil bli lagt til rette for leiligheter av god størrelse som vil kunne fungere fint som familieboliger.</li> </ol>
4	<p>Bergen brannvesen, Datert: 09.07.2020 og 05.08.2020 Dok.nr. 24</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Brannvesenet forutsetter at planområdet tilrettelegges slik at brannvesenets kjøretøy får brukbar tilgjengelighet frem til de ulike bygningene, samt tilstrekkelig slokkevannskapasitet. For en oversikt over tekniske spesifikasjoner henvises til «veiledning: Tilrettelegging for innsats for rednings- og slokkemannskaper». Veilederen er lagt ved.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tatt til følge. Planområdet skal tilrettelegges slik at brannvesenet får god tilgjengelighet frem til bebyggelsen. Det vil i planarbeidet også bli sett på og vurdert om det er tilstrekkelig slokkevannskapasitet i området.</li> </ol>

5	Fylkesmannen, Datert: 04.09.2020 Dok.nr. 25	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fylkesmannen legger til grunn at planarbeidet er i samsvar med overordnet plan og at det ikke er i strid med nasjonale føringer for arealpolitikken.</li> <li>2. Alle planer skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet. Et sentralt element i folkehelsesatsingen er å sikre barn og unge gode oppvekstvilkår. Alle planer krever god medvirkning og barn og unge skal være hørt og tatt hensyn til i planprosessen.</li> <li>3. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarhet som viser om arealet er egnet til utbygging, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til orientering. Planarbeidet er i samsvar med overordnet plan og ikke i strid med nasjonale føringer for arealpolitikken.</li> <li>2. Tatt til orientering. Folkehelseperspektivet er en del av planarbeidet, og planforslaget skal sikre barn og unge gode oppvekstvilkår.</li> <li>3. Tatt til orientering. ROS-analyse vil bli utarbeidet iht. gjeldende krav.</li> </ol>
6	Helsevernetaten, Datert: 25.08.2020 Dok.nr. 26	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Er enig i at det må utarbeides revidert støyrappport som tar høyde for planlagt antall boenheter.</li> <li>2. Forutsetter at det er mulig å tilrettelegge stort nok uteareal av tilfredsstillende kvalitet, da spesielt med tanke på støy, solforhold og tilgjengelighet.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til orientering. Revidert støyrappport er utarbeidet.</li> <li>2. Tatt til orientering. Det vil tilrettelegges tilstrekkelig med uteoppholdsareal.</li> </ol>
7	NVE Datert: 27.08.2020 Dok.nr. 27	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. NVE anbefaler ved oppstart av planarbeid å bruke følgende veileder og verktøy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- NVE sine karttjenester</li> <li>- NVE sin veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging</li> <li>- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar</li> <li>- NVEs sjekklister for reguleringsplan</li> </ul> </li> <li>2. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig frem hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til følge. I planarbeidet vil en sjekke av NVE sine verktøy og veiledere, spesielt ved utarbeiding av ROS-analysen.</li> <li>2. Tatt til følge. Det er ikke vesentlige nasjonale eller regionale interesser knyttet til dette planarbeidet. Planarbeidet er i tråd med overordnet plan, og det skal utarbeides ROS-analyse som vurderer risiko og sårbarhet og eventuelle tiltak knyttet til dette.</li> </ol>
8	VA-etaten, Datert: 06.07.2020 og 17.07.2020 Dok.nr. 28	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Krav om VA-rammeplan frafaller på vilkår: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det skal ikke gjøres større, utvendige arbeider på bygget.</li> <li>- Avrenningslinjene/flomveier vil ikke endres som følge av tiltaket</li> <li>- Tiltaket medfører i praksis bruksendring fra næringsvirksomhet til 6 boenheter</li> </ul> </li> <li>2. Dersom bygget likevel skal rives og gjenoppføres, eller medfører andre vesentlige utvendige arbeider på bygget, utløser dette krav om VA-rammeplan.</li> <li>3. Tekniske forhold tilknyttet vann og avløp skal avklares i detaljprosjekteringen, og oppgis i søknad om forhåndsuttalelse.</li> <li>4. Merknader vedrørende varsel om oppstart: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dersom bygget ikke skal rives men ombygges til leiligheter må eksisterende ledningsnett til bygget vurderes utskiftet/rehabiliteret. Dersom det er fellessystem for overvann og spillvann skal dette separeres i forbindelse med en ombygging.</li> <li>- Minimumsavstand mellom offentlig ledningsanlegg og byggverk/fundamentering er minimum 4 m ved normal leggedybde 1,5 m. Ved større leggedybde må avstanden økes. Det tillates ingen oppfylling i ledningstraséen.</li> <li>- Ansvarlig prosjekterende må vurdere kapasitet og trykkforhold med hensyn til fremføring av tilstrekkelig slukkevann for området.</li> <li>- Dersom det skal etableres sprinkleranlegg må ansvarlig prosjekterende vurdere hvilket trykk og vannmengde som vil være nødvendig til dette behov. Installering av alle typer sprinkleranlegg skal avklares med VA-etaten ved anmodning om forhåndsuttalelse.</li> <li>- Overvannet skal håndteres lokalt ved hjelp av infiltrasjon og fordrøyning og ber om at det tas med i bestemmelsene at overvannshåndteringen skal løses i henhold til VA-norm for Bergen. Ved etablering av fordrøyningsmagasin er det viktig at det blir avsatt areal til dette formålet i reguleringsplanen.</li> <li>- Det kan i fremtiden påregnes at den kommunale felles AF-ledningen i Bellevuebakken vil bli separert til rene spillvanns- og overvannsledninger.</li> <li>- Avløpsvann som kan inneholde bensin, olje mm skal føres inn på nettet via oljeutskiller. Fettholdig avløpsvann skal føres inn på nettet via fettutskiller.</li> </ul> </li> </ol>	1.-4.Tatt til orientering.

9	Vestland Fylkeskommune Datert: 22.09.2020 Dok.nr. 29	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Alle tiltak i planområdet vil være synlege frå store deler av Bergen sentrum og det er difor svært viktig at ein greier ut konsekvensen og fjernverknaden av planforslaget i høve kulturmiljøet i heile Fjellsiden.</li> <li>2. Minner om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teken omsyn til i det vidare planarbeidet.</li> <li>3. Legg til grunn at behov for ombygging og eventuelle påbygg underordnar seg bygget sitt autentiske uttrykk og at Bergen kommune sin arkitekturstrategi vert førande for planarbeidet. Bukvalitet, universell utforming og omsyn til støy må vere del av dei arkitektoniske løysingane.</li> <li>4. Buss nr. 11 går i rute gjennom planområdet og har busshaldeplass like ved bygningsmassen som skal omgjerast til bustader. Busshaldeplassen på sørsida av vegen, i retning sentrum, har ikkje noko areal for av- og påstiging. Dette utgjer ei lite trafikkssikker løysing og gjer kollektivtransport utilgjengeleg for enkelte trafikantgrupper. Vi ber om at moglegheita for å etablere busshaldeplass på perrong framføre bustadene blir vurdert slik at ein kan få til ei betre løysing enn i dag. Dette let seg vanskeleg gjere på anna vis pga tilhøva på staden.</li> <li>5. Det er viktig at planen legg til rette for så låg parkeringsdekning som mogleg slik at nyskapt trafikk minimerast i tråd med nullvekstmålet i Miljøløftet. Inn- og utkøyring til planområdet må løysast via Søndre Bellevueveien slik at ingen nyskapt trafikk har behov for å trafikkere Bellevuebakken og Gamle Kalvedalsveien.</li> <li>6. Trafikale problemstillingar på kommunalt vegnett må primært løysast i samråd med kommunal vegmynde. Ber likevel om å bli involvert i dette arbeidet ettersom dei har interesser knytta til framkommelegheit for buss og trafikkssikkerheit for mjuke trafikantar og kollektivbrukarar i Søndre Bellevueveien.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til orientering. Det legges i så stor grad som mulig opp til å beholde bygningsmassen som den er i dag, innenfor rammene av en omregulering til boligformål. Dette vil medføre noe endret fjernvirkning sett ifra bysiden som følge av krav til uteoppholdsareal, men endringene vil ikke i vesentlig grad være negative, slik vi vurderer det. Nærvirkningen vil være tilnærmet uforandret, med unntak av omdisponering av dagens restaurantdel og nytt/ekstra inngangsparti som vil henvende seg mot gate.</li> <li>2. Tatt til følge. Kulturminnedokumentasjon er utarbeidet.</li> <li>3. Tatt til orientering. Arkitekturstrategien, bokvalitet, UU og hensyn til støy vil ivaretas.</li> <li>4. Ikke tatt til følge. Det vil være uheldig å etablere en bussholdeplass i en kurve slik som foreslått. Videre vil en bussholdeplass like ved inngangspartiet til Bellevuebakken 9 også være lite gunstig med tanke på de som skal bo i det planlagte leilighetsbygget.</li> <li>5. Delvis tatt til følge. Foreslått parkeringsdekning innebærer 33 plasser for sykkel og 5 for bil, hvorav en er dimensjonert og reservert for HC. Innkjøring vil være helt i toppen av Bellevuebakken. Planforslaget vil forholde seg til nedre tillate grense for p-dekning for bil iht. KPA 2018 og vil ha svært god løsnings for sykkel.</li> <li>6. Tatt til orientering.</li> </ol>
---	--	--	--

## Merknadskart

