

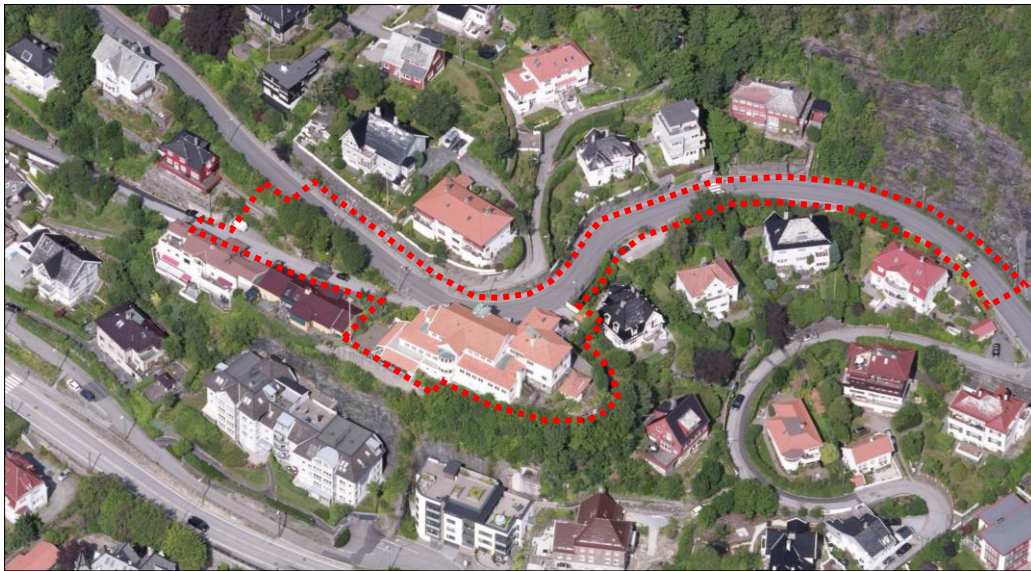
Naturmangfoldrapport for  
Bergenhuis, gnr. 166, bnr. 1550, mfl.  
Bellevuebakken, boliger

Arealplan-ID 70310000  
Saksnr. 202011266

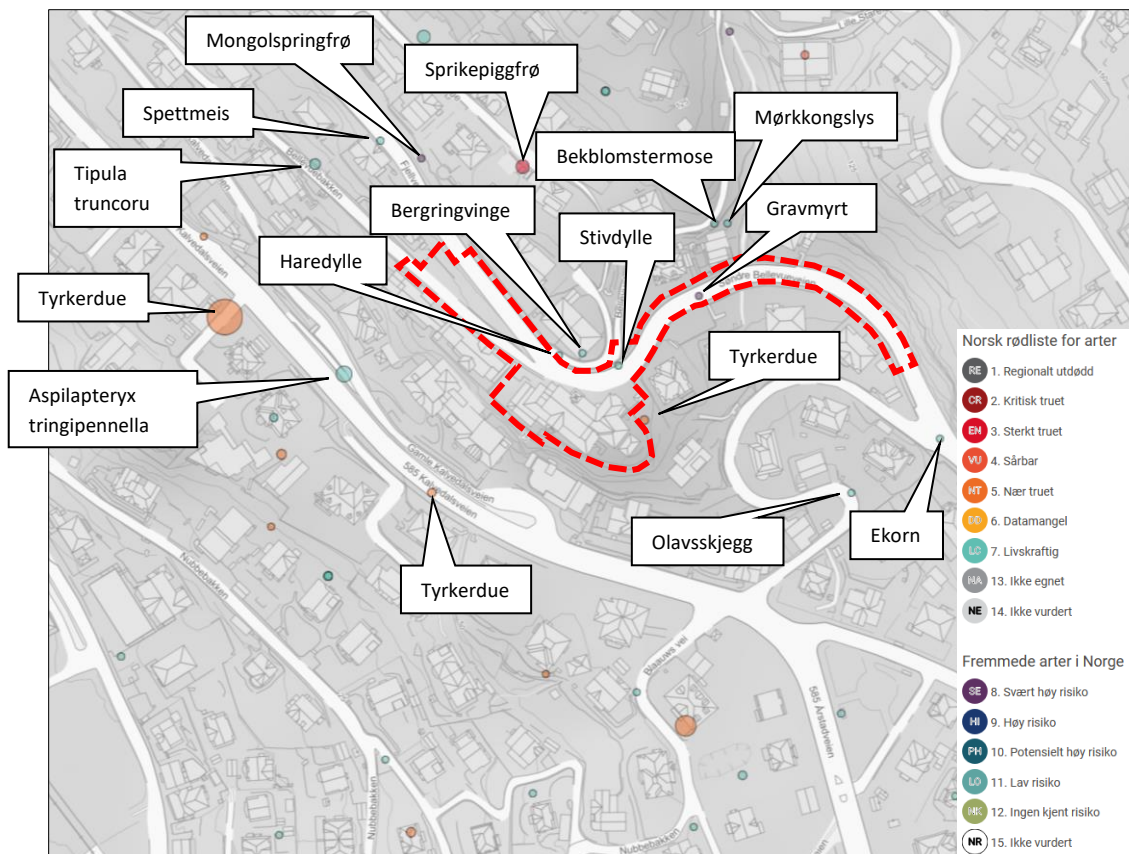
Dato: 28.09.2020

## 1. Innledning

Bygget innenfor planområdet har tidligere vært benyttet til restaurant og selskapslokale. Deler av eiendommen har også vært benyttet som bolig helt frem til 1976. Da denne driften opphørte for noen år siden har bygget hatt liten eller ingen aktivitet. Det ønskes derfor nå å tilrettelegge bygget for leiligheter. Det vil kun gjøres mindre justeringer av den eksisterende utvendige bygningsmasse slik at bygget vil beholde sitt overordnede uttrykk. Det er innvendig de største endringene vil skje.



Figur 1: Kart over planområdet, markert med rød stipling. Kilde: kart.1881.no



Figur 2: Kart over registrerte arter i nærområdet. Planområdet er markert med rød stipling. Kilde: artskart.artsdatabanken.no

### Norsk rødliste for arter

Sterkt truet	Nært truet	Livskraftig
- Sprikepiggrø	- Tyrkerdue	- Spettmeis - Haredylle - Bergringvinge - Stivdylle - Blekblomstermose - Mørkkongly - Olavsskjegg - Ekorn - Tipula truncorum - Aspilapteryx tringipennella

#### Sprikepiggrø:

Sprikepiggrø vurderes som sterkt truet fordi den har gått sterkt tilbake og nå har et meget begrenset semi-stabilt utbredelsesområde, fordi dens naturtyper er i sterk tilbakegang, og fordi den har sterkt fluktuerende populasjoner. Det er trolig at arten er kommet inn med tidlig jordbruk og etablert i norsk natur godt før år 1800. Arten vokser på åpen, tørr kulturmark og

konstruert fastmark (veiskråninger f.eks.) og har vært relativt hyppig i kulturlandskapet i baserike områder nord til ST Oppdal. Den har krokpiggete frø og er avhengig av dyr for spredningen. Nedgang i utmarkbeite har fjernet mye av grunnlaget for denne arten i norsk natur. Funnfrekvensen etter 1995 er meget lav og arten er ikke blitt gjenfunnet i senere år i en lang rekke kommuner og flere fylker der den tidligere har vært kjent. Observasjonen er gjort i 1890 og det er således lite trolig at arten fortsatt finnes i området.

### Tyrkerdue

Hekkebestanden til tyrkerdue ble etablert ved tettsteder og byer i Norge på 1950- og 1960-tallet. Det var betydelig vekst i bestanden fram til 1980-tallet, men etter det var det en kraftig bestandsnedgang fram mot årtusenskiftet. Den norske hekkebestanden er nå anslått til å være mellom 1100 og 2400 individ (Shimmings & Øyen 2015). Observasjonen av Tyrkerdue nærmest planområdet er gjort i 2018.

### **Fremmede arter i Norge**

<b>Svært høy risiko</b>
- Mongolspringfrø
- Gravmyrt

### Mogolspringfrø

Mongolspringfrø er kjent som en av de mest invaderende fremmede artene i europeiske tempererte skoger. Arten trives best i halvskygge eller skyggefullt på relativt næringsrik, fuktig jord, men kan også vokse på åpne, eksponerte steder, særlig ulike typer skrotemark (tømmerlagringsplasser, avfallsplasser og fyllinger), i sumper og på strandnære steder, spesielt i åpen flommark og flommarkskog, og den opptrer nå og da som ugras i rabatter, veikanter, privathager og frukthager. Arten ble først funnet effektivt forvillet i Bergen i 1938, og inntil 1945 var den bare kjent fra Bergen, men med mange forekomster. Observasjonen i nærheten av planområdet er gjort i 2016.

### Gravmyrt

Gravmyrt er en flerårig teppedannende urt med krypende, rotslående stengler. Man antar at gravmyrt kan ha kommet til Norge som prydblant og kanskje som medisinsplante allerede i senmiddelalderen. Gravmyrt har i hovedsak spredd seg ut i naturen fra private hageanlegg og fra kirkegårder/grøntanlegg. Observasjonen i ytterkant av planområdet er gjort i 2019.

## **2. Områdets naturmangfold**

Når det gjelder hvilke landskap, økosystemer, naturtyper eller arter som berøres av tiltaket består planområdet og nærområdet i hovedsak av boligbebyggelse, og det som finnes av grøntområder i nærheten er hovedsakelig private hager. Innenfor arealet der det skal legges til rette for et leilighetsbygg finner man i dag det tidligere selskaps- og restaurantlokalet Bellevue. Rett øst for dette bygget på nabotomten er den nærmeste registreringen av Tyrkerdue gjort som er registrert som en nært truet art. Registreringen som er gjort av Sprikepiggfrø, som er registrert som sterkt truet, ligger litt nord for planområdet og ikke i direkte tilknytning til planområdet. Det er også gjort en del andre registreringer av arter i nærheten av planområdet med disse er kun registrert som livskraftige.

Registreringer som er gjort av Sprikepiggfrø er fra 1890 og således av eldre dato. Det stilles derfor spørsmål om hvor relevante denne registreringen kan sies å være. Når det gjelder Tyrkerdue er dette en nyere registrering fra 2018. Denne registreringen er gjort rett utenfor planområdet i grøntområdet i skråningen opp mot planområdet. Det er svært lite vegetasjon innenfor planområdet og det er således mer sannsynlig å finne Tyrkerdue i grøntområdet i skråningen opp til planområdet enn innenfor selve planområdet. Når det gjelder uteområdene innenfor planområdet vil disse i hovedsak ligge der de gjør i dag, samt bli oppgradert ift. dagens standard. Skulle det således holde til Tyrkerduer innenfor planområdet vil forholdene for disse med de planlagte tiltakene i planområdet trolig bli forbedret.

En er videre ikke kjent med at det foreligger faglige rapporter og utredninger om naturmangfold i planområdet. Det foreligger heller ikke erfaringsbasert kunnskap utenom det som er kjent fra artsdatabanken. Registreringer fra artsdatabanken er i hovedsak lokalisert utenfor planområdet.

## **3. Mulige virkninger av tiltak**

### **3.1 Innvirkning på naturmangfold**

Planforslaget innebærer en ombygging av eksisterende bygningsmasse til leiligheter. Det er hovedsakelig innvendig at det vil bli gjort endringer. Siden det er svært på utvendige endringer som vil bli gjort ift. dagens situasjon i planområdet blir det ikke vurdert at planforslaget vil ha vesentlig effekt på naturmangfoldet i området.

### **3.2 Hensynet til arter og naturtyper**

Det er lite trolig at planforslaget vil ha innvirkning på utvalgte naturtyper eller prioriterte arter da det ikke er gjort registreringer av dette innenfor planområdet.

#### **3.2.1 Hensynet til rødlistede arter og naturtyper**

Selv om det er gjort registreringer av en sterkt truet og en nært truet art på Norsk rødliste i nærheten av planområdet er det ikke trolig at planforslaget vil ha noen virkning for disse. Begge registreringene er gjort utenfor planområdet. Registreringen av Sprikepiggfrø

er så gammel at det er lite trolig at man vil finne denne i nærområdet i dag. Når det gjelder Tyrkerdue er denne registreringen gjort tett på planområdet. Men siden det gjøres svært lite tiltak utvendig i planområdet ift. til hvordan det er i dag, er det lite trolig at planforslaget vil ha noen vesentlige konsekvenser for Tyrkerduen. Det er videre ikke gjort registreringer av truete og nær truete naturtyper på Norsk rødliste for naturtyper 2018.

### **3.3 Hensynet til viktige naturområder**

Planforslaget vil ikke påvirke verneområder, nærområder til verneområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag da planområdet ikke ligger i tilknytning til slike områder.

Planforslaget vil ikke påvirke utvalgte kulturlandskap da det ikke er gjort registreringer av dette innenfor planområdet.

Planforslaget vil ikke påvirke inngrepsfrie naturområder (INON) da det ikke er gjort registrering av dette innenfor planområdet.

### **3.4 Hensynet til vannressurser**

Planforslaget vil ikke påvirke tilstand i sjø eller vannforekomster da planområdet ikke ligger i direkte tilknytning til sjø eller vann.

Planforslaget vil ikke påvirke miljøregistreringer i skog da det ikke er gjort registrering av dette i planområdet.

## **4. Kunnskapsgrunnlag om naturmangfold i området**

Vurderingene i rapporten baserer seg på innhentet informasjon fra ulike faglige nettsider som miljøstatus, artskart, naturbase mm., samt kart og rapporter utarbeidet av Bergen kommune.

## **5. Konklusjon**

Planforslaget vil trolig ikke ha vesentlig påvirkning for naturmangfoldet da registreringene som er gjort av de to rødlisteartene Sprikepiggrø og Tyrkerdue er utenfor planområdet. Den ene registreringen er videre svært gammel, og trolig lite aktuell i dag. Innenfor selve planområdet er det også svært lite tiltak som skal gjøres utvendig. Så det er således svært begrenset påvirkning planforslaget vil kunne ha på de registrerte artene i området.