

Saknr 183/22
Arkivsak: 2022/38334

Til mottaker

Ytrebygda, Gnr. 111, Bnr. 83 mfl., Kokstaddalen, Reguleringsplan

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 22.06.2022 sak 183/22 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Ytrebygda, Gnr. 111, Bnr. 83 mfl., Kokstaddalen, arealplan-ID 65960000, vist på plankart, sist datert 06.04.2022
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 07.04.2022,
2. Med følgende endringer i bestemmelsene:
 - a. § 3.1.1.2.f utgår og erstattes med «Bygningsvolumene i hvert felt (BKB1-7) skal fremstå med helhetlige kvaliteter som knytter dem sammen. Dette kan være materialitet, fargebruk, retningsgivende elementer eller lignende. Reduksjon i klimapåvirkning skal vektlegges ved valg av materialer. Utvendige bygningsflater skal ha matte naturfarger. Fasadeuttrykket skal være i naturmaterialer som tre og stein. Det skal ikke brukes reflekterende materialer».
 - b. Ny bestemmelse § 3.1.7.6 «Det tillates kun VA-tiltak og beplantning utenfor byggegrensen langs nordsiden av feltet BKB6».
 - c. Tillegg til bestemmelse § 2.2.3, «bevares som eller» slik at den lyder: Utendørsareal som ikke tas i bruk til lagring, kjøreveg eller parkering skal *bevares som eller* opparbeides som grøntareal. Kantsoner innenfor byggeformål, som ikke benyttes til trafikk eller parkering, skal beplantes.
3. Med følgende endringer på plankartet:
 - a. Bestemmelsesområdet #5 utgår langs nordsiden av felt BKB6, frem til regulert høydelinje i øst.
4. Før kunngjøring må plankart og reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Charlotte Spurkeland (H), Joakim Kyrre Myklebust (MDG), Geir Steinar Dale (A), Lillian Blom (SV), Mailiss Solheim-Åkerblom (R), Grete Line Simonsen (V), Trygve Birkeland (KrF), Paul Richard Johannessen (MDG) og Steinar Nørstebø (SV).

Forslag fremsatt i bystyret:

Joakim Kyrre Myklebust (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende alternative forslag:

Bystyret sender saken tilbake til byrådet. Bystyret ber byrådet omarbeide planen slik at arealbruken i større grad effektiviseres for å unngå den store nedbyggingen av myr og annen natur som planen har lagt opp til. Storrinden er et svært viktig turområde for befolkningen.

Dette er også et våtmarksområde med stort naturmangfold og betydning for klimagassutslipp.

Store arealkrevende næringsområder ønskes utflyttet fra sentrale deler av Bergen, men dette må skje på en måte som så langt råd, skjermer viktige naturområder. Bystyret ber byrådet om å arbeide for å effektivisere arealbruken, for eksempel ved å bygge i flere plan i slike nye næringsområder slik at minst mulig natur bygges ned.

Joakim Kyrre Myklebust (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende tilleggsforslag:

Endring av bestemmelse § 3.1.1.2.c: «Det er tillatt å etablere parkering i parkeringshus og under bakken, per eiendom eller som fellesanlegg.»

Votering:

Alternativt forslag fra MDG, fremsatt av Joakim Kyrre Myklebust (MDG), fikk 10 stemmer (MDG, R), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1-4 ble vedtatt med 64 stemmer (H, A, FP, MDG, SV, Sp, FrP, V, KrF, UAV).

Tilleggsforslag fra MDG, fremsatt av Joakim Kyrre Myklebust (MDG), fikk 7 stemmer (MDG), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 07.06.2022 sak 262/22 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

Byrådet behandlet saken i møtet 25.05.2022 sak 195/22

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:
 - a. Ytrebygda, Gnr. 111, Bnr. 83 mfl., Kokstaddalen, arealplan-ID 65960000, vist på plankart, sist datert 06.04.2022
 - b. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 07.04.2022,
2. Med følgende endringer i bestemmelsene:
 - a. § 3.1.1.2.f utgår og erstattes med «Bygningsvolumene i hvert felt (BKB1-7) skal fremstå med helhetlige kvaliteter som knytter dem sammen. Dette kan være materialitet, fargebruk, retningsgivende elementer eller lignende. Reduksjon i klimapåvirkning skal vektlegges ved valg av materialer. Utvendige bygningsflater skal ha matte naturfarger. Fasadeuttrykket skal være i naturmaterialer som tre og stein. Det skal ikke brukes reflekterende materialer».
 - b. Ny bestemmelse § 3.1.7.6 «Det tillates kun VA-tiltak og beplantning utenfor byggegrensen langs nordsiden av feltet BKB6».
 - c. Endring av bestemmelse § 3.1.1.2.c: Det er tillatt å etablere parkering på ~~bakkeplan~~, i parkeringshus og under bakken, per eiendom eller som fellesanlegg. ~~Parkering på bakkeplan skal løses samlet innenfor det enkelte delfelt/eiendom.~~
 - d. Tillegg til bestemmelse § 2.2.3, «bevares som eller» slik at den lyder: Utendørsareal som ikke tas i bruk til lagring, kjøreveg eller parkering skal *bevares som eller* opparbeides som grøntareal. Kantsoner innenfor byggeformål, som ikke benyttes til trafikk eller parkering, skal beplantes.
3. Med følgende endringer på plankartet:

- a. Bestemmelsesområdet #5 utgår langs nordsiden av felt BKB6, frem til regulert høydelinje i øst.
4. Før kunngjøring må plankart og reguleringsbestemmelser rettes i samsvar med bystyrets vedtak.

Bystyrets kontor, 27.06.2022

Andreas Graue Berg