



Byrådssak /19

Saksframstilling

Vår referanse: 2018/04721-70

Utbyggingsavtale om sykkelvei bak Lagunen. Fana- gnr 120 bnr 381 m.fl. Laguneveien 1.

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har på vegne av Bergen kommune fremforhandlet utbyggingsavtale med Lagunen DA og Statens vegvesen. Avtalen gjelder oppfyllelse av rekkefølgekrav i områderegeringsplan for Rådal sentrum/Lagunen, plan nr 60700000, vedtatt av Bergen bystyre den 24.06.2015. Avtalens formål er å sikre realiseringen av gang/sykkelvei o_GS03 langs Apeltunvatnet. Regulert løsning tilfredsstiller ikke gjeldende standardkrav til hovedsykkelrute. Partene har derfor blitt enige om at utbygger bidrar økonomisk i en størrelsesorden tilsvarende regulert løsning, og at Statens vegvesen dekker evt overskytende beløp. Løsningen krevde en dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes krav om at gang- og sykkelvegene (o_GS03 og o_GS05) skulle være ferdig opparbeidet før 1. byggetrinn på Lagunen storsenter og delområde S6e kan tas i bruk.

Det er ikke mottatt merknader til avtalen.

Reguleringsplankart med påtegning som viser inndeling i GS03 som samsvarer med ulike utfordringer



For Statens vegvesen var det et vilkår at prosessen for sikring av en permanent løsning ble fastlagt før Statens vegvesen kunne samtykke til en dispensasjon fra rekkefølgekrav. Gjennom arbeidet med utbyggingsavtalen ble det enighet om både prosess og økonomisk bidrag til foretrukne løsning.

Avtalen er et resultat av partenes ønske om å realisere et oppgradert alternativ for hovedsykkelrute forbi Lagunen kjøpesenter som er i tråd med gjeldende standardkrav. Passering av Lagunen i nord-sør retning har til nå vært preget av manglende tilrettelegging for syklister, noe som har ført til at syklister har måttet ta den noe kronglete «omveien» rundt Apeltunvatnets østside. Den nye traseen vil være tidsbesparende og føre trafikken vekk fra boliggate på Skjold. Realiseringen av alternativet var ikke mulig å få til før åpningen

av 1. byggetrinn på Lagunen. Avtalen er dermed ledd i et kompromiss for å tilfredsstille både rekkefølgekrav og vegnormalens standardkrav til ny hovedsykkelrute.

I vedtak datert 13.11.2018 (sak 201611663/94) innvilget Plan- og bygningsetaten midlertidig dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene, slik at Lagunen storsenter fikk brukstillatelse. Etter at avtalen ble fremforhandlet, besluttet Plan- og bygningsmyndigheten at tiltaket krever en reguleringsendring.

Det arbeides nå med tre ulike konsept for sykkelvegens trasé i det videre. Disse er illustrert på foto nedenfor. Alternativ C er Lagunen DA og Statens vegvesens foretrukne alternativ, med konsept B som nr 2, og konsept A som det minst foretrukne, se bilde under. Partene er innforstått med at den avtalte fremdriften i utbyggingsavtalen må tilpasses arbeidet med reguleringsendring.

Strekningen som utbyggingsavtalen omhandler, med konseptene A, B og C.



Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen. Utbyggingsavtalen regulerer nærmere prosessen frem mot realisering av den permanente løsningen for gang- og sykkelveg. Avtalen har i samsvar med plan- og bygningsloven § 17-4 lagt ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 16.02 – 18.03.2019.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtalen mellom Bergen kommune, Lagunen DA og Statens vegvesen.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 30. april 2019

Anna Elisa Tryti
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat av 09. april 2019 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale med vedlegg
2. Plankart, områderegulering for Rådal sentrum/Lagunen
3. Reguleringsbestemmelser