

Saknr 245/18  
Arkivsak: 2017/10699

Til mottaker

## **Fana, Gnr 13 Bnr 629 Brennhaugen Vest, Reguleringsplan, planID 64800000, 2. gangs behandling**

### **Bergen bystyre behandlet saken i møtet 24.10.2018 sak 245/18 og fattet følgende vedtak:**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas ikke følgende planforslag:

Fana, gnr. 13 bnr. 629 mfl. Brennhaugen vest, Nasjonal arealplan-ID 1201\_64800000.

- Vist på plankart sist datert 14.11.2017.
- Tilhørende planbestemmelser, datert 30.10.2017.

### **Merknad**

Ved eventuelt videre arbeid med planområdet må en vise en reduksjon i terrenginngrep f.eks. ved å redusere volum og samle parkering. Videre må forslaget vise løsninger som skaper gode uteoppholdsrom, med store nok avstander mellom byggene, gode løsninger for eventuell støyskjerming, samt etablering av en blomstereng for å ivareta pollinerende insekter i nærområdet. Bygging av gangbro over Storetveitvegen må også videreføres.

### **Bergen bystyres behandling:**

Følgende representanter tok ordet:

Reidar Staalesen (A), Lise Wergeland Strømmen (H), Tor A. Woldseth (FrP) og Per-Arne Hvidsten Larsen (V).

### **Forslag fremsatt i bystyret:**

Lise Wergeland Strømmen (H) fremsatte på vegne av H følgende alternative primærforslag:

«Saken sendes tilbake til Byrådet med anmodning om å gå i dialog med utbygger for å få fremlagt et revidert forslag til reguleringsplan basert på flertallsmerknaden i KMBY»

Lise Wergeland Strømmen (H) fremsatte på vegne av H og FrP følgende alternative forslag:

«I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12, jf. samme lovs § 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- Fana, Gnr. 13 Bnr. 629, Brennhaugen Vest. Reguleringsplan. Arealplan-ID 64800000, vist på plankart sist datert 14.11.2017

- Tilhørende reguleringsbestemmelser datert/revidert 30.10.2017 med følgende endringer:
  - Reguleringsbestemmelse § 2.2.1 tilføyes dette punktet: Utforming av blomstereng, jf. bestemmelse § 5.2.6.4
  - I reguleringsbestemmelse § 3.1.1.1 videreføres og tas inn bygging av gangbro.
  - Byggehøyden for bygg B i felt BBB2 reduseres med tilsvarende én etasje.

- Avstanden mellom bygg A og bygg B i felt BBB2 økes med ytterligere 0,5 m, uten at byggene i feltet flyttes utenfor byggegrense.
- Illustrasjonsplan/utomhusplan skal vise område for blomstereng i felt BBB1.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.6.4 endres til følgende: Innenfor felt BBB1 skal det etableres blomstereng med blåklokke og rødknapp, samt andre blomster viktige for pollinerende insekter, som vist i utomhusplan.
- Reguleringsbestemmelse 5.2.7.1 endres til følgende: All bilparkering skal skje i kjeller i felt BBB2.

- Plankart, illustrasjonsplan og bestemmelser rettes opp i henhold til overnevnte.
- Før kunngjøring må plankart, illustrasjonsplan og reguleringsbestemmelser rettes i»

#### **Votering:**

Alternativt primærforslag fra H, fremsatt av Lise Wergeland Strømmen (H), fikk 21 stemmer (H+FrP), og var dermed falt.

Alternativt forslag fra H og FrP, fremsatt av Lise Wergeland Strømmen (H), fikk 21 stemmer (H+FrP), og var dermed falt.

Innstillingen ble vedtatt med 46 stemmer (A+SV+KrF+MDG+V+R+Sp+UAV).

Merknad fra innstillingen ble vedtatt med 46 stemmer (A+SV+KrF+MDG+V+R+Sp+UAV).

#### **Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 04.10.2018 sak 211/18 og avga følgende innstilling:**

Komiteens innstilling og bystyrets vedtak er likelydende.

#### **Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 06.09.2018 sak 171/18 og fattet følgende vedtak:**

Saken utsettes for felles befarings.

#### **Byrådet behandlet saken i møtet 24.08.2018 sak 191/18**

#### **Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Med unntak av merknad er byrådets og komiteens innstilling likelydende.

Bystyrets kontor, 26.10.2018

Andreas Graue Berg