

Utbyggingsavtale

Gjelder reguleringsplan P18250000 vedtatt i Bergen bystyre 27.04.09, bestemmelse § 1.2.8

1. Parter og fullmakter

- 1.1 Utbyggingsavtalen inngås mellom partene Bergen kommune (kommunen) og utbygger Høyteknologisenteret AS (utbygger).
- 1.2 Bergen kommune, organisasjonsnummer 964338531, representeres i avtalen av byrådet. Byrådets fullmakt fremgår av bystyrets prinsippsak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07.

2. Formål

- 2.1 Utbyggingsavtalen skal sikre oppfyllelse av vedtatt rekkefølgekrav i reguleringsplan for Marineholmen vedtatt 27.04.09, bestemmelse § 1.2.8.

3. Avtalens geografiske område

- 3.1 Avtalen gjelder kostnadsbidrag til gjennomføring av gangbro over Damsgårdssundet.

4. Avtalens saklige område

- 4.1 Avtalen gjelder kostnadsbidrag til gangbroen over Damsgårdssundet, som fullt og endelig bidrag fra utbygger ihht. reguleringsbestemmelse § 1.2.8.

5. Avtalens varighet

- 5.1 Avtalen løper inntil forfall inntreffer og bidragsbeløpet er innbetalt til kommunen.

6. Forholdet til rekkefølgebestemmelser

- 6.1 Utbyggingsavtalen oppfyller vedtatt rekkefølgekrav i reguleringsplan for Marineholmen vedtatt 27.04.09, bestemmelse § 1.2.8, som lyder slik:

2.1,

Høyteknologisenteret



Før det kan gis igangsettingstillatelse for utbygging innenfor noen deler av planområdet skal gangbroen over Damsgårdsundet være gjennomført eller sikret gjennomført, f.eks. ved inngått utbyggingsavtale.

7. Utbyggers plikter etter utbyggingsavtalen

- 7.1 Utbygger skal betale kontantbidrag til kommunen ved forfall. Kontantbidraget settes til 7 500 000 kr, – syv millioner fem hundre tusen kroner –.
- 7.2 Kontantbidraget forfaller i sin helhet til betaling ved påkrav fra kommunen, i forbindelse med avtaleinngåelsen.

8. Mislighold

- 8.1 Ved for sen innbetaling av kontantbidrag ihht forfall, betales rente iht. lov av 17. des. 1976 nr. 100.

9. Tvist

- 9.1 Enhver tvist mellom partene som springer ut av utbyggingsavtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke enighet, blir tvisten avgjort ved de ordinære domstoler. Ved ordinær rettergang skal søksmål anlegges ved den lokale tingrett.

10. Vedtak av kompetent myndighet

- 10.1 Avtalen er ikke bindende for kommunen før den er godkjent av byrådet. Sak om godkjenning vil forelegges byrådet etter at utbyggingsavtalen er underskrevet av utbygger og saken har vært utlagt til offentlig ettersyn jfr. pbl. § 64c, 2. ledd.

11. Meddelelser og korrespondanse

- 11.1 Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til avtalen skal være skriftlig og sendes til følgende mottakere:



- Bergen kommune
Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Seksjon for eiendomsutvikling og utbyggingsavtaler
Postboks 7700
5020 BERGEN

- Høyteknologisenteret AS
v/Bjart Nygaard
Thormøhlens gate 55
5008 Bergen

12. Partenes underskrifter

Sted/dato: BERGEN 14.10.2009

P.P.  (TOR INSTANES)
Høyteknologisenteret AS

Høyteknologisenteret AS

Sted/dato: Bergen 08.01.10


Bergen kommune







