



Byrådssak /18

Saksframstilling

Vår referanse: 2017/12680-10

Utbyggingsavtale – Kanalvegen 60

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Kanalveien 60 AS. Avtalen omhandler også grunnerv. Avtalen gjelder oppfyllelse av rekkefølgekrav i områdeplan for Mindemyren, (planID 6114000), vedtatt av bystyret den 20.05.2014. Kravene gjelder felles infrastrukturiltak regulert til offentlig formål.

Rekkefølgekravene der tiltak må være opparbeidet eller sikret opparbeidet, anses oppfylt derom utbygger/grunneier har inngått utbyggingsavtale med Bergen kommune, og i tillegg har inngått forpliktende avtale med Statens vegvesen og/eller Hordaland fylkeskommune der slik avtale er aktuell, jfr reguleringsbestemmelsene § 3.2.

Utbyggers anleggsbidrag utgjør kr 14 676 267,-. Kjøpesummen for Bergen kommunes grunnerv går til fradrag i anleggsbidraget. Kjøpesummen er kr 3 838 200, og anleggsbidraget blir dermed kr 10 838 200,-.

Oppstart av forhandlinger for Mindemyren-området ble kunngjort den 31.10.2010. Fremforhandlet avtale lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 04.11 – 04.12.2017.

Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Kanalvegen 60 AS.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 10. april 2018

Anna Elisa Tryti
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 03.01.2018 (korrigert til 12.01.2018) med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet avtale for Kanalveien 60 AS.
2. Reguleringsplankart, Mindemyren Nord.
3. Reguleringsbestemmelser.