



Bergenus, Marineholmen. Fremforhandlet utbyggingsavtale mellom grunneier Marineholmen Forskningspark AS og Bergen kommune.

MBOL ESARK-510-201429458-7

Hva saken gjelder:

Saken gjelder fremforhandlet utbyggingsavtale mellom Bergen kommune og grunneier Marineholmen Forskningspark AS.

Utbyggingsavtalen knytter seg til realisering av ny kai på gbnr. 164/359, i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Marineholmen nærings- og forskningspark, plannummer 18250000, vedtatt av Bergen bystyret i møte 270409 sak 79-09.

Fremforhandlet avtale lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 14.12.2014 til 13.1.2015. Det er ikke registrert merknader til avtalen.

Utbyggingsavtalen har til hensikt å oppfylle rekkefølgekravet i reguleringsplanen om bygging av torget T11, før nybygging av kombinert bebyggelse kan igangsettes i tilgrenset område. Aktuelle kai er en del av dette torget, og inngått utbyggingsavtale legger til rette for at bygging av aktuelle kai kan samordnes med bygging av Småpudden. Bergen kommune vil være byggherre for begge de to tiltakene, noe som vil lette gjennomføringen av det totale prosjektet.

Grunneiers bidrag til kaien vil utgjøre 9,5 millioner kroner. Dette beløpet kommer i tillegg til tidligere bidrag til Småpudden med 7,5 millioner kroner fra Høyteknologisenteret.

Byråd for byutvikling, klima og miljø anbefaler at byrådet godkjenner framforhandlet utbyggingsavtale med Marineholmen Forskningspark AS, datert 4.12.2014.

Vedtakskompetanse:

I henhold til bystyresak 294/13, byrådets fullmakter, § 18.1, har byrådet fullmakt til å inngå utbyggingsavtale, ref. bystyresak 63/07.

Byråden for byutvikling, klima og miljø innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Marineholmen Forskningspark AS.
2. Byråden for byutvikling, klima og miljø delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 03. februar 2015

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Henning Warloe

byråd for byutvikling, klima og miljø

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 14.1.2015 med følgende vedlegg:

- Fremforhandlet utbyggingsavtale for kai på Marineholmen (2eks)
- Plankart, Marineholmen nærings- og forskningspark
- reguleringsbestemmelser