



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24

1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2021/54255-3
Saksbehandler: Sigmund Skibenes
Dato: 24. juni 2021
Deres ref.: Karoline Holvik

VA-etatens uttalelse VA-rammeplan for plan-ID 70340000 Gnr 284 bnr 363 m.fl. Garnestangen

Vi viser til VA-rammeplan for plan-ID 70340000, mottatt den 18. juni 2021, samt supplerende dokumentasjon den 23. juni 2021.

Oppsummering av hovedprinsippene i planen:

Beskrivelse av tekniske løsninger fremgår av notat og plankart av 18. juni 2021.

Vannforsyning:

Området er planlagt tilknyttet offentlig vann (Ø150 mm, SJK) i Garnestangen. Det skal tilrettelegges for forbruks- og slokkevann (kummer m/ brannventil).

Håndtering av spillvann:

Det skal etableres ny spillvannsledning (Ø150 mm, BET, gravitasjonsledning) som skal tilrettelegges for fremtidige tilknytninger. Ledningen føres direkte inn til nye Garnes RA.

Overvannshåndtering:

Overvann skal håndteres ved å etablere avskjærende grøfter rundt nye Garnes RA. Overvann skal ledes direkte til resipient, som i dette tilfellet er Sørfjorden. Overvann fra ny adkomstveg skal håndteres ved bruk av stikkrenner og drenggrøfter. Det skal ikke etableres fordrøyningsmagasiner. Flomveier er vist på vedlagt VA-rammeplankart.

Kommunal overtakelse:

Vannledning frem til slukkevannsuttak (fra pkt. A til pkt. D) skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av vann- og avløpsetaten.

Spillvannsledning fra pkt. C til pkt. B skal opparbeides etter plan- og bygningslovens § 18-1 2. ledd og VA-norm i Bergen kommune, og overtas av vann- og avløpsetaten.

VA-etaten har følgende merknader til VA-rammeplanen:

- Ved innsendelse av detaljplaner må det vises hvilke eiendommer som er tenkt tilknyttet kommunalt spillvannsnett ifbm. fremlegging av ny Ø150 mm spillvannsledning.
- Usikre avløpsledninger, som beskrevet i VA-rammeplanens notat pkt. 2.2.1, må kartlegges og vises på plankart ved innsendelse av detaljplaner. Det forutsettes at en også her tilrettelegger for tilknytning til kommunalt spillvannsnett dersom mulig.
- Eksisterende vannledninger som skal legges om ifbm. planlagt tiltak skal vises på plankart ved innsendelse av detaljplaner.

- Prosjektets fremdrift skal ellers følges opp av vann- og avløpsetaten v/ prosjektavdelingen. Det forutsettes at hovedledninger som opparbeides prosjekteres og utføres iht. VA-norm for Bergen kommune.

Med hilsen
Vann- og avløpsetaten

Solveig Hovland - Fagansvarlig
Sigmund Skibenes - Saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: VA prosjekt (Arbeidssted) - Bjørn Vidar Grande