



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- HOM** Helse-/ omsorgsinstitusjon (1168)
- RA** Renovasjonsanlegg (1550)
- AUT** Annet uteoppholdsareal (1690)

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal (2016)
- AVT** Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PP** Parkeringsplasser (2082)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- FRI** Friområde (3040)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H140** Frisikt (H140)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- H560** Bevaring naturmiljø (H560)

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense (RpAngittHensynGrense)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskript)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK17

REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
 - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 12.09.2022
- Ekvidistans: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2
- 0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §12

Asane, gnr. 171 bnr. 100 m.fl.
Hylkje boliganlegg
Nasjonal arealplan-ID 4601_70750000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	28.04.20		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Forslagsstiller:



Utarbeidet av:



Saksnummer: 202024771 / PLAN-2022/20634

Siste revisjonsdato plankart: 14.09.22

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

PLANFORSLAG