

Merknadsskjema – planoppstart 26.08.21 – 10.10.21

Plannavn	ÅSANE, GNR 171 BNR 100, HYLKJE BOLIGANLEGG
Arealplan-ID	70750000
Saksnummer	2020/24771 - PLAN-2022/20634
Utarbeidet av	Rambøll Norge AS
Sist revidert	21.06.2022

Nr.	Avsender	Hovedpunkt i merknad/uttalelse	Forslagsstillers kommentar
Private merknader:			
1	<p>Anne Kristine og Jostein Falkanger Gnr. 197, bnr. 118 Almåsrinden 16</p> <p>04.10.21</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Protesterer mot at et slikt anlegg skal etableres i dette området, fordi kommunen tilfeldigvis eier en tomt her. 2. Stiller spørsmål ved hvorfor Bergen kommune får bygge ut boliger i et område hvor boligutbygging generelt ikke er tillatt på grunn av trafikksituasjonen. Det vil bli enorme mengder trafikk både i anleggsfase og permanent situasjon. 3. Boligene vil ligge i nærheten av boområde, turområde, barnehage, Åsane folkehøgskole, busstopp og nærbutikker. Det vil skape utrygghet blant både barn og voksne. Det ligger allerede slik boliger i nærheten av Haukås skole. 4. Forstår ikke hvorfor det ikke er krav om konsekvensutredning med hensyn til folkehelse. 5. Føler at medvirkning i plansaken er proforma, og at nabolaget i praksis har lite de skulle ha sagt. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det er vurdert en rekke tomter og områder i arbeidet med å identifisere mulige områder hvor tiltak i Boligprogrammet kan etableres. Tomten på Hylkje er én av flere tomter som det er valgt å gå videre med. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 2. Anlegget vil kun disponere et fåtalls parkeringsplasser, og skal ikke skape en vesentlig økning i trafikk til og fra området etter endt utbygging. Det er et stort samfunnsmessig behov for slike typer boliger, og Statens vegvesen har åpnet for å gjøre et unntak for dette prosjektet med bakgrunn i at trafikkøkningen vil være begrenset og at krysset mot Europavegen holder akseptabel standard. 3. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand, og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 4. Selv om det ikke er krav om KU etter forskrift om konsekvensutredning, skal planforslaget likevel synliggjøre og beskrive konsekvenser, blant annet for nabolag og nærmiljø. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 5. Tatt til orientering.

2	<p>Charlotte Samnøy</p> <p>Gnr. 171, bnr. 183 Hylkjesvingen 9</p> <p>10.10.21</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Området hvor tiltaket er tenkt plassert er det eneste skogsområdet nabolaget har igjen, og det blir flittig brukt av barna i området samt barnehagen Kidsa Hylkje. En ny lekeplass eller fotballbane kan på ingen måte erstatte dette skogsområdet. 2. Stiller spørsmål ved hvorfor det tillattes utbygging av kommunale boliger i et område hvor det er byggestans på grunn av trafikksituasjonen ved E39. Et slikt tiltak vil skape mer trafikk pga. ansatte og besøk. 3. E39 er skoleveg til veldig mange barn, som må ta buss til skolen. Det finnes allerede ROP-bolig langs denne vegen, og tiltaket vil føre til at barna vil møte flere ruspåvirkede personer til og fra skolen. 4. Bergen kommune må sette seg godt inn i erfaringer fra andre kommuner som f.eks. Vennesla, der de virkelig har fått erfare hvordan slike boliger kan ødelegge et nabolag som var trygt og godt for barnefamilier. Sandnes kommune har klart å få til tilsvarende tiltak på en vellykket måte ved at det ble plassert utenfor veletablerte boligområder, men som fortsatt har kort avstand til buss og butikk. Åsane er stort, og det må finnes plasser som er mer ideell for slike botilbud enn på Hylkje. 5. Dersom kommunen mener at det er det beste å bygge slike boliger i trygge nabolag ønsker merknadsstiller dokumentasjon som kan bevise at dette er trygt for nabolaget vårt og at barna i området ikke skal oppleve uønskede situasjoner hvor de blir skremt i sine egne hjem eller nærområdet. 6. Kan ikke støtte et slik prosjekt, og anmoder kommunen å se etter andre mer passende områder som er tryggere og bedre for alle parter. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. Det er utført barnetråksregistrering og barnehagevandring for å kartlegge skogens bruk i dag. Utbyggingstiltaket vil avgrenses til tomtens nordvestre del, for å bevare størst mulig del av dagens skog og friområde. Tilkost til friområdet skal sikres, og planforslaget åpner opp for at andre deler av bnr. 100, sør for bekkeløpet, gjøres tilgjengelig også for de minste barna. 2. Anlegget vil kun disponere et fåtalls parkeringsplasser, og skal ikke skape en vesentlig økning i trafikk til og fra området etter endt utbygging. Det er et stort samfunnsmessig behov for slike typer boliger, og Statens vegvesen har åpnet for å gjøre et unntak for dette prosjektet med bakgrunn i at trafikkøkningen vil være begrenset og at krysset mot Europavegen holder akseptabel standard. 3. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 4. Det er vurdert en rekke tomter og områder i arbeidet med å identifisere mulige områder hvor tiltak i Boligprogrammet kan etableres. Tomten på Hylkje er én av flere tomter som det er valgt å gå videre med. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 5. Se pkt. 3. Dokumentasjon som <i>beviser</i> at tiltaket er trygt for nabolaget er det ikke mulig å gi. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 6. Jf. pkt. 4.
---	---	---	--

<p>3</p> <p>Hylkjebakken Huseierlag velforening Hylkjesvingen Huseierlag Merkesneset Huseierlag Hylkjelia Huseierlag Velforeningen Hylkjelia Panorama Hylkje vel Evy S. Nilsen Camilla Sherling Linn-Merethe Paul-Scott Godfrey Åge Kibsgård Christine Teigland Borgny T. Brudvik Bente Brurås Jørund Vandvik Karianne Skudal Lars-Ole Greve Randi Reigstad Fosse Knut Eivind Fosse Kari Danielsen Jan Ludvig Danielsen Tonje Danielsen Gudmund J. Hosøy Sebastian K. Birkeland Marthe R. Røssland Anita Johnsen Per Mikkel Haldorsen Eilif Andersen Gerd J. Andersen Alexander Fløisand Pernille Fløisand Bjarte Brekke Anne Marit Røsand-Brekke Anna Kristine Falkanger Ann-Elin Instebo Elisabeth Sundland Terje Sundland Grethe V. Haukås Bjørn-Tore Knudsen Kranor AS Bergen Caravan AS Tele2tal AS Mårstig Bygg AS Norsk industriteknikk AS Bergen Industri Teknisk AS Hylkje Næringsbygg 12 AS Hylkje Næringsbygg 13 AS</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Merknaden er utfyllende og bør leses i sin helhet. Under følger en oppsummering av hovedpunktene. 2. Viser til byråds sak 34/17 vedr. behov for ROP-pasienter, og vurderer at eiendommen på Hylkje framstår som uegnet for formålet med bakgrunn i at en slik brukergruppen har behov for skjerming og fravær av naboer. 3. Foreslått arealformål <i>Offentlig tjenesteyting</i>, er ikke i tråd med arealformålet i overordnet plan, som er Øvrig byggesone (Bebyggelse og anlegg) – Bolig, i kommuneplanens arealdel 2018. En korrekt vurdering av forholdet til overordnet plan er derfor vesentlig for den videre planprosessen. 4. Det må framgå av planbeskrivelsen at planen er vurdert etter § 10 i forskrift om konsekvensutredning, og beslutningen må være tilstrekkelig begrunnet. 5. Viser til pågående planarbeider for Haukås og Haukåsvassdraget, tiltaksplan for Haukåsvassdraget og KPA punkt 10.2. Det fremstår prematurt å tillate regulering og utbygging av denne eiendommen før hele områdets blågrønne utfordringer og kvaliteter er avklart og sikret. 6. Eiendommen inngår i sin helhet i den siste grønne korridoren mellom fjell og fjord, fra Haukås til Hordvik. Den økologiske korridoren er sikret gjennom Temakart for blågrønne strukturer i KPA. Bredden på en slik korridor bør være minst 50 meter ifølgende miljødirektoratet, og planområdet bryter den faktisk grønne korridoren i full bredde. Dette er således en arealutnyttelse som stider mot KPA pkt. 10.2 og tilhørende temakart. 7. Merknaden presenterer en grundig gjennomgang av nedbørsfelt, avrenningslinjer, overvann og flomsituasjon. 8. Det gjøres rede for faktisk elveløp på stedet som avviker fra kartgrunnlaget, vist med egne kart. Sideløp mot nord på tomten inngår i hovedløpet ved mye nedbør, og faller inn under definisjonen av vassdrag iht vannressursloven. Som følge av dette mener de at disse løpene også faller inn under 20 m byggegrense i KPA. Det 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. Det gis korte kommentarer til merknadene i dette skjemaet, men det oppfordres til å lese planbeskrivelsen for å få utfyllende informasjon om tiltaket. 2. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. 3. Foreslått arealformål er i kategorien tjenesteyting, som her omfatter tilbud om og tildeling av boliger. Tiltaket framstår som et boligprosjekt, og i dette tilfellet med en tjenestedel basert på behovet for tiltenkt beboergruppe. Det er vurdert en rekke tomter og områder i arbeidet med å identifisere mulige områder hvor tiltak i Boligprogrammet kan etableres. Tomten på Hylkje er én av flere tomter som det er valgt å gå videre med. 4. Tatt til følge. Dette framgår av planbeskrivelsen. Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning som sådan, og dette blir sagt i planbeskrivelsen. Det blir imidlertid omtalt av planens konsekvenser i eget kapittel i planbeskrivelsen, på vanlig måte og ift. kommunens mal for planbeskrivelse. 5. Planlagt utbygging ligger utenfor 20-metersbeltet fra det lokale hovedvassdraget. Planområdet berører ikke Haukåsvassdraget eller nedslagsfeltet for dette vassdraget. Elven gjennom planområdet munner ut i brakkvannspollen ved Hylkjebukta ca 100 m lenger ut i pollen enn der Haukåsvassdraget munner ut. 6. Planlagt bebyggelse på eiendommen er begrenset til tomtens nordvestre del, slik at brorparten av eiendommen kan videreføres som friområde og blågrønn struktur. Det blir opprettholdt grønstruktur innenfor planområdet, i nordøst, øst og sør langs begge sider av elven. Det er også tilliggende grønstruktur utenfor planområdet, i nordøst og i sør. Den gjennomgående korridoren som opprettholdes, blir på det smaleste over 50 meter. 7. Tatt til orientering. VA-rammeplan og flomvurdering er utarbeidet i forbindelse med planarbeidet. Bergen Vann har godkjent VA-rammeplanen. Saken skal på høring til bl.a. NVE. 8. Tatt til orientering. Hovedvassdraget er målt inn med GPS og sammenlignet med terrengdatabase og markfuktighetskart. Sidebekken vurderes ikke som eget vassdrag iht vannressursloven. Bymiljøetaten har innen planoppstart bekreftet at samfunnsnytteten til boligprosjektet veier tyngre enn bevaring av sidevassdraget, og Bymiljøetatens
--	--	---

<p>Erik Midtrød AS Motho AS J.S. Cock AS Era Trykk AS Era Eigedom AS Vest Assistanse AS KM Ventilasjon AS Byggmester Rønnestad & Bjørsvik AS Pipeliner Hylkjeflaten 14 2Home AS</p> <p>10.10.21</p>	<p>vises i tillegg til stor artsvariasjon i kantvegetasjonen, og at inngrep i vassdrag og kantvegetasjon er forbudt uten samtykke fra Statsforvalteren.</p> <p>9. Planen skal utredes etter Naturmangfoldloven. Det vises til mangfold, med observasjon av en rekke fugle- og dyrearter, blandingsskog med høy bonitet, samt gamle grantrær. Hjortetrek over eiendommen nevnes spesielt.</p> <p>10. Oppsummering av arealbruk og naturverdier omtaler bl.a. at hensynet til naturen taper når det planlegges prosjekt på marginalt areal. Erfaringen fra Haukås næringspark er at ivaretagelse av miljøkvaliteter ikke etterleves i byggeperioden, når det bygges tett på vassdraget.</p> <p>11. Det vises til folkehelse som overordnet mål, og påpekes nærmiljøkvaliteter som gangforbindelser, lekeområde og fotballplass. Det nevnes også uønskede hendelser, rusrekruttering og kriminalitetsforebygging, samt også hensyn til de nye beboernes helse.</p> <p>12. Merknaden presenterer en grundig gjennomgang av temaet barn og unge, med omtale av nedbygging av resterende grøntarealer og beskrivelse av barn og unges oppholdsarealer og bevegelsesmønster gjennom området. Her nevnes tema og steder som sti/snarvei, badeplass, ballplass/lekeplass, butikkene, busstopp, hundelufting. De har gjort en begrenset barnetråkkregistrering. Vanskelig å finne erstatningsareal.</p> <p>13. Oppsummering av folkehelse og oppvekst: Planprosessen må gi faglig grunnlag for å ta stilling til om plassering på Hylkje er forsvarlig og hensiktsmessig ift folkehelse og barn/unge.</p> <p>14. Trafikksikkerheten drøftes. Er det forsvarlig å gi unntak fra rekkefølgekrav som forbyr utbygging før E39 er utbedret? Det stilles også spørsmål ved sikkerheten for myke trafikanter og barn spesielt. Underganger nær rusmiljø kan bli samlingspunkt, og hvis det skjer her, kan folk føle seg utrygge og komme til å velge å krysse E39 for å unngå undergangen.</p> <p>15. Dispensasjon for etablering av treningssenter i Kiwi-bygget kan ha konsekvenser for trafikksituasjonen, rusrekruttering og roen for beboerne i de nye boligene.</p>	<p>vassdragsforvalter har blitt involvert ved utarbeidelse av planforslaget. Det er utarbeidet en naturmangfoldsrapport og på bakgrunn av at det ikke er registrert natur av stor verdi i planområdet forventes det ikke at en utbygging vil medføre en samlet belastning på viktige arter eller sårbare naturtyper.</p> <p>9. Tatt til orientering. Jf. pkt. 8.</p> <p>10. Tatt til orientering. Det vil bli utarbeidet planbestemmelser som skal sikre miljøkvaliteter i byggeperioden og ved ferdig tiltak.</p> <p>11. Jf. pkt. 2.</p> <p>12. Nordøstlig del av området opprettholdes. Det er her det er mest bruk i dag, med stier og spor etter aktivitet. Som et avbøtende tiltak for inngrep i skogsareal åpner planforslaget for at søndre del av bnr. 100 gjøres mer tilgjengelig for de minste barna. Barnehagevandring og barnetråkkregistreringer er utført i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>13. Jf. pkt. 2. Folkehelseperspektivet blir innarbeidet i planen og behov for helseskonsekvensutredning vurderes ift. merknader fra nærmiljøet.</p> <p>14. Det er et stort samfunnsmessig behov for slike typer boliger, og Statens vegvesen har åpnet for å gjøre et unntak for dette prosjektet med bakgrunn i at trafikkøkningen vil være begrenset og at krysset mot Europavegen holder akseptabel standard. Vegvesenet har ikke erfaring med at underganger blir samlingspunkt for rusmiljø på generelt grunnlag. Vegvesenets trafikkfaglige vurdering er at trafikksikkerheten ikke vil bli svekket ved etablering av boliger i planområdet.</p> <p>15. Tatt til orientering.</p>
---	---	--

4	<p>Åsane folkehøgskole v/ rektor Bjørn Berentsen</p> <p>06.10.21</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elever på folkehøgskolen vil passere tiltaket når de skal ferdes mellom skolen og dagligvarebutikkene. Dette er svært uheldig, da skolen har elever som søker til skolen for å komme bort fra ruspress og belastede miljøer på hjemsplassen. Skolen ønsker å gi sine elever et skoleår i rusfritt miljø, og frykter at tiltaket vil føre til at det kan oppstå uønskede situasjoner knyttet til bruk av rusmidler mellom elever ved skolen og beboere i det nye tiltaket. 2. Åsane folkehøgskole søkte i 2016 Bergen kommune om tillatelse til å bygge nye boliger på skolens område. Dette ble avvist av Bergen kommune med hovedbegrunnelse at E39 gjennom nordre deler av Åsane ikke tålte økt trafikk slik standarden på vegen var på det tidspunktet. Dagens standard på E39 er identisk med slik den var i 2016. Trafikktettheten er vesentlig høyere enn da Åsane folkehøgskoles søknad ble avslått. Stiller spørsmål ved hvorfor Bergen kommune kan gi tillatelse til seg selv til å sette i gang et kommunalt boligprosjekt for rusmisbrukere. Referat fra oppstartsmøte 2016 legges ved. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. <i>Se for øvrig utfyllende informasjon i planbeskrivelsen.</i> 2. Anlegget vil kun disponere et fåtalls parkeringsplasser, og skal ikke skape en vesentlig økning i trafikk til og fra området etter endt utbygging. Det er et stort samfunnmessig behov for slike typer boliger, og Statens vegvesen har åpnet for å gjøre et unntak for dette prosjektet med bakgrunn i at trafikøkningen vil være begrenset og at krysset mot Europavegen holder akseptabel standard.
5	<p>Kidsa Hylkje v/daglig leder Anne-Grete Bakke</p> <p>06.10.21</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kidsa Hylkje har 11 grupper og har p.t. 155 barn. Det er en aktiv barnehage som er mye på tur og bruker området i nærmiljøet flittig. Det aktuelle området for utbygging ligger nærme barnehagen og benyttes derfor av alle gruppene, både de minste og de eldste, da det er et overkommelig mål på tur også for de aller minste. 2. Barnehagen bruker også fotballbanen mye, og også skolen som ligger i tilknytning. Barna trives godt i området, det er variert og innbyr til god lek. Om vinteren brukes bakkene til aking, og barna passerer i tillegg området når de skal til øvrige lekeplasser i området. 3. Barnehagens uteområde brukes av nabolaget på kveldstid. P.t. er det sjeldent at noe er ødelagt eller forsøplet. Bekymret for at dette vil endre seg når det planlagte tiltaket etableres. 4. Bekymret for at barnehagen skal støte på rusete personer som fører til skremmende og uheldige opplevelser. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til orientering. Barnehagevandring med Kidsa Hylkje er utført. Rapporten er vedlagt planforslaget. 3. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. 4. Jf. pkt. 3.
6	<p>FAU Kidsa Barnehage v/Susanne Grønner</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Det aktuelle området for utbygging ligger i umiddelbar nærhet til barnehagen Kidsa Hylkje og er flittig brukt av både barnehagen og andre barn. FAU Kidsa Hylkje stiller seg kritisk til dette tiltaket da det kan ha negativ innvirkning på barnehagehverdagen. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Skogen ved det planlagte tiltaket benytter barnehagen i dag som friområde. Avstanden til barnehagen gir mulighet for de minste barna å kunne gå selv og ligger i perfekt avstand. I denne skogen får barna mulighet til å leke, utforske og utfolde sin fantasi. Eventuelle erstatninger og kompensasjoner i form av lekeplass vil aldri kunne gi samme opplevelse for barna. Generelt i nærområdet til barnehagen er det få friområder som barna lett kan komme til, så viktigheten av å ta vare på de grønne områdene er høy. 3. Bekymret for at tiltaket vil skape et utrygt miljø for barnehagens utflukter. Barn i barnehagealder har en livlig fantasi og blir lett påvirket. Dersom det er risiko for at barna kan møte på tungt berusede personer kan det føre til at disse små og viktige utfluktene ikke blir gjennomført. 4. Bekymret for opphold på barnehagens område på kveldstid og at det kan føre til forsøpling/farlig avfall som etterlates. Det medfører ekstraarbeid for de ansatte å rydde og kontrollere området hver morgen. Kan medføre at det må vurderes å sette inn vakthold på kvelds/ og helgetid. 5. Ønsker barna kan få en sunn og lærerik oppvekst uten nevneverdige negative påvirkninger. Støtter ikke dette prosjektet. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Tatt til orientering. Det er utført barnehagevandring med Kidsa Hylkje for å få oversikt over barnehagens bruk av området i dag. Rapporten er vedlagt planforslaget. Planforslaget åpner opp for at større del av bnr. 100 kan gjøres tilgjengelig for de minste barna, bl.a. ved å etablere en liten bro over bekkefare. Dette vil styrke tilgangen til friluftsområdet. 3. Jf. pkt. 1. 4. Jf. pkt. 1. 5. Jf. pkt. 1.
7	Haukås skole + Haukås skole FAU v/ rektor Øydis D. Fardal og leder FAU Berta Vikesund 08.10.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ber om at en ser på totalbelastningen i hele skolekretsen i forhold til kommunal og statlige institusjoner og boliganlegg. I skolens krets finner en bo- og behandlingstilbudet Myrsæter, boliger for vanskeligstilte og rusavhengige i Olav Bjordals vei samt Bergen og Bjørgvin fengsel. Slik skolen opplever det, vil totalbelastningen i skolekretsen bli stor ved etablering av et nytt tilbud på Hylkje. 2. Elevene som bor på strekning Myrsæter – Hylkje har gratis skolebuss på grunn av farlig skolevei. Elevene våre går langs Breisteinveien for å komme til bussholdeplass/skole. Elevene går av/på bussen på ulike stopp langs E-39. Dette er de samme busstoppene som blir benyttet av bosatte i de ulike institusjonene. 3. Skolen får med jevne mellomrom varsel fra elever og foresatte som har opplevd skremmende situasjoner knyttet til rusede personer på skoleveien og ved busstopp. Dette kan være utagerende atferd, tilrop og tilsnakk. Ved et tilfelle ble en av elevene våre utsatt for vold fra det vi antar var en ruset person, på busstoppet ved Myrsæter. Skolen er i jevnlig dialog med politiet i forhold til opplevelser knyttet til skolevei. Skolen og kommunen har ansvar for at elevene har en trygg og god skolevei. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. 2. Tatt til orientering. Barnetråksregistrering for Haukås skole er gjennomført, og rapporten/funnene ligger vedlagt planforslaget. 3. Tatt til orientering.

		<p>4. Ved bygging av nytt boliganlegg på Hylkje vil det bli en økt belastning i nærområdet og sjansen for at elevene våre vil oppleve ubehagelige og risikofylte situasjoner i forbindelse med transport til og fra hjemmet, vil etter vår vurdering øke betraktelig.</p>	<p>4. Jf. pkt. 1.</p>
8	<p>Helland Eiendom AS v/Kjell Helland</p> <p>Gnr. 171, bnr. 107/108</p>	<p>1. Leier blant annet ut eiendom til dagligvarebutikkene Spar og Kiwi, og ønsker ikke tiltaket gjennomført. Frykter først og fremst for konsekvenser dette kan få for folks trygghetsfølelse for seg selv og sine barn når de skal handle, gå tur eller i Hylkje-området.</p> <p>2. Miljøet rundt utleieleiligheter med rusmisbrukere kan skape en aktiv rus-scene vegg i vegg med butikksenteret, noe som vil være meget uheldig og ødeleggende for nærmiljøet. Når butikksenteret ligger så nært er det fare for at dette er et sted beboerne vil oppholde seg jevnlig. Ansatte må gjerne forholde seg til rusete personer daglig noe som kan føre til ubehagelige opplevelser.</p> <p>3. Tilbakemelding fra Daglig leder v/Spar Hylkje er bekymring for mer tyveri, trusler, bråk og brukte sprøytespisser i butikk og nærområde. Frykter også at tyveri og ubehagelige hendelser kan medføre mye ressursbruk opp mot Politi og innleie av vokter-assistenter kan bli nødvendig for de ansattes sikkerhet.</p> <p>4. Kollektivtransport på Hylkje er dårlig, området burde dermed ikke være egnet til å bygge leiligheter for beboere som mest sannsynlig vil være helt avhengig av kollektivtransport. Kan ikke se hvilket tilbud nærmiljøet kan ha av interesse for beboerne.</p> <p>5. Boligene bør ligge et mindre sentralt sted, ikke et steinkast unna Hylkje lokalsenter. Senteret er i dag et naturlig samlingspunkt for nærmiljøets ungdommer og elever ved nærliggende folkeskole.</p> <p>6. Helland Eiendom AS ønsker mer bygging av boliger i området, men mener dette prosjektet er plassert på feil sted både i forhold til beboernes behov og av hensyn til nærmiljøet. Det er også en klar forskjellsbehandling da det er svært få andre som har fått bygge boliger Nord for Eikåstunnelen de siste årene.</p> <p>7. Kommuneplanen 2018 er helt klar på at det skal fortettes og i denne bydel prioriteres leiligheter sentralt i Åsane, hvorfor gjelder ikke det denne type leiligheter også.</p>	<p>1. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak.</p> <p>2. Jf. pkt. 1.</p> <p>3. Jf. pkt. 1.</p> <p>4. Tatt til orientering.</p> <p>5. Jf. pkt. 1.</p> <p>6. Det er vurdert en rekke tomter og områder i arbeidet med å identifisere mulige områder hvor tiltak i Boligprogrammet kan etableres. Tomten på Hylkje er en av flere tomter som det er valgt å gå videre med. Jf. også pkt. 1. Det er et stort samfunnmessig behov for slike typer boliger, og Statens vegvesen har åpnet for å gjøre et unntak for dette prosjektet med bakgrunn i at trafikkøkningen vil være begrenset og at krysset mot Europavegen holder akseptabel standard.</p> <p>7. Jf. pkt. 6.</p>

9	Bente og Kjell Helland Hylkjevegen 5B Gnr. 197, bnr. 168	1. Mener boliganlegget er planlagt altfor sentralt på Hylkje og vil dermed få unødvendig store negative konsekvenser for nærmiljøet. Frykter først og fremst for konsekvenser for barn og unge i Hylkje-området. Sannsynligheten for at beboere med behov for rusmidler får dette levert på Hylkje er meget stor og det vil da føre med seg kriminelt miljø og gjøre nærmiljøet mer utrygt.	1. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak.
10	Hylkje Vel Fritidsklubb v/Styret 10.10.21	1. Brukerne som er tiltenkt disse boligene er ikke forenlig med barne- og ungdomsmiljøet på Hylkje, av hensyn til frykt og rusrekruttering. Fritidsklubben driver klubb for 5.-7. klasse og 8.-19- klasse. Det er det eneste fritidstilbudet på Hylkje og eneste stedet de kan gå til fots. Tilreisende brukere av klubben bruker flere av busstoppene langs Steinestøvegen. De som kommer med buss går den samme veien som de lokale barna bruker. Gangtraséene som brukes går gjennom eller langs planområdet. Dette er illustrert i et kart i merknaden. 2. Området nord i Åsane som brukerne av klubben kommer fra, har mange institusjoner og kommunale boliger ved busstoppene. Mange utgjør ikke et problem, men summen av disse bekymrer styret i klubben. De får høre historier fra de unge hva de møter på veien. Barn, unge og voksne har negative opplevelser fra oppgitte adresser langs Steinestøvegen og flere steder i området Haukås/Breistein og ved Bergen fengsel. Det er listet opp boliger og institusjoner i merknaden. 3. De viser til nabomøtet, der det ble opplyst at kommunen ser etter tomter i områder med få levekårsutfordringer. De opplyser at Haukås Skole får levekårsmidler. Fritidsklubben har gratis inngang, og de har ikke fortjeneste. De er klar over at kommunen også har vurdert Fritidsklubben som aktuelt sted å bygge rusboliger, og minner om tinglyst gavebrev fra 1935 om at eiendommen skal anvendes til aktivitet for skolebarn, samt at ved evt. salg skal inntekt gå til samme formål.	1. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. 2. Tatt til orientering. Jf. også pkt. 1. 3. Tatt til orientering.
Høringsinstanser:			
1	Helsevernenheten v/Haldis Haukås Lillefosse 31.08.21	1. Det er i utgangspunktet uheldig å bygge ned grøntarealer, av hensyn til både folkehelsen og folks mulighet til å benytte natur til rekreasjon, lek, tur og trening. Anser det derfor som ekstra viktig at områdets kvaliteter bevares. 2. Eksisterende stier må bevares eller erstattes med attraktive alternativer. Det er positivt at øvrig areal i planområdet skal reguleres til grønnstruktur.	1. Tatt til følge. Området ligger med bebyggelsesformål i KPA, så utbygging på denne tomten er i tråd med kommunens arealstrategi. Det er derimot kun en avgrenset del av eiendommen som planlegges bygd ut, resterende del av eiendommen skal sikres som grønnstruktur i planforslaget. 2. Tatt til følge. Det blir lagt til rette for omlegging av sti over haugen gjennom grøntområdet i nordøst. Det legges opp til at stiene skal forbindes med en ny, enkel brokonstruksjon over vassdraget. Dette vil gjøre friluftsområdet enda mer tilgjengelig.

2	Leverandørens utviklings- og kompetansesenter (LUKS) v/Jürg Berger 05.09.21	1. Byggene vil generere flere forskjellige vareleveransebehov. Minner om at det må planlegges til lastebil med lengde 12 meter. Viser ellers til bransjestandard og regelverk.	1. Tatt til følge. Det er planlagt snuhammer dimensjonert for lastebil med lengde 12 meter.
3	Norges Vassdrags- og energidirektorat v/Toralf Otnes 28.09.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning, bekker, elver og innsjøer. 2. Bestemmelser bør sikre: - bruk av tretrinnsstrategien og naturbaserte, åpne løsninger, - at små og mellomstore regn infiltreres og fordrøyes på egen eiendom, med føringer for hvordan dette skal gjøres, - at tiltaket ikke blokkerer flomveier fra høyere liggende områder, flomveier bør holdes åpne, - at avrenningen til naboeiendom ikke øker som følge av utbyggingen, - forsvarlig forvaltning av bekker og vassdrag for å motvirke korte og spisse flomtopper, - avrenningen fra planområdet skal ledes trygt til kommunens overordnede flomveinett. Hvis slikt nett mangler, kan trygg bortledning sikres gjennom rekkefølgebestemmelser eller utbyggingsavtale. 3. Plankart bør vise områder som kan være utsatt for flom og oversvømmelse fra overvann, disse kan f.eks. avsettes som hensynssoner som angir blant annet lukkede vassdrag, flomveier for trygg bortledning og dreneringslinjer. 4. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold. 5. NVE sitt aktsomhetskart viser at det i deler av planområdet kan være fare for flom, og reell flomfare må avklares og tas hensyn til. 6. For å unngå fare for erosjon bør avstand fra topp elveskråning til bebyggelse være minst lik høyden på elveskråningen og minimum 20 meter. Dette kravet er uavhengig av anbefalt avstand for sikkerhet mot flom. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til etterretning. Håndteres i VA-rammeplan. 2. Tatt til etterretning. Håndteres i VA-rammeplan. 3. Tatt til etterretning. I forbindelse med utarbeiding av VA-rammeplan er det utført en flomvurdering. Som resultat av denne legges det inn i reguleringsbestemmelsene at sikker byggegrunn skal ligge på kotenivå over flomsituasjon ved 200-årsflom. 4. Tatt til følge. Planlagt utbygging ligger utenfor 20-metersbeltet fra hovedvassdraget. 5. Tatt til følge. Flomfare er avklart og det tas hensyn til dette. 6. Tatt til følge. Jf. pkt. 4.
4	Byantikvaren v/Rigmor Huus 28.09.21	1. Området er ikke omfattet av H570 bevaring kulturmiljø. Byantikvaren er heller ikke kjent med at det er nyere tids kulturminner i planområdet, tiltakshaver ber om å befare området fysisk og redegjøre for eventuelle kulturminner og hvordan disse eventuelt vil bli innarbeidet i planforslaget. Det er ikke nødvendig å utarbeide egen kulturminnedokumentasjon for området, men temaet må belyses i planbeskrivelsen.	1. Tatt til orientering.

5	Bergen interkommunale renovasjonsselskap Privat AS (BIR) v/Barbro Relling 01.10.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til møte mellom BIR Privat AS og Bergen kommune ved Etat for Utbygging, Etat for boligforvaltning og Seksjon for bolig og områdesatsing 23.09.21 ang. avklaringer knyttet til renovasjonsløsning og denne type boliger og forholdet til fleksibel gebyrmodell. Vedlegger referat fra møtet. 2. Krav i bestemmelsene om utarbeidelse av renovasjonsteknisk plan (RTP) som skal være forelagt for BIR for uttale før 1. gangs planbehandling. 3. Tilstrekkelig areal for trafikkikker tilkomst og snumuligheter med lastebil (L) og oppstilling ved henting av avfallet må sikres, jf. RTV, N100 og R412 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Prosjektet har maks. 8 enheter og det legges opp til store spenn for avfall som beboerne deler på. Det blir ikke egne spenn for hver enkelt beboer/bolig. Dette er avklart med BIR ifm. godkjenning av RTP for Hylkje. 2. Tatt til følge. RTP er utarbeidet og godkjent av BIR. Denne følger planforslaget. 3. Tatt til følge. Det legges opp til tilstrekkelig og sikker tilkomst og snumuligheter.
6	Bergen Vann v/Trine Sunde 05.10.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opplyser om kommunalt vann- og avløpsnett i området og vedlegger VA-kart. 2. VA-rammeplan må utarbeides, merknaden orienterer om hva som skal inngå i denne. VA-rammeplanen skal legges til grunn for videre detaljprosjektering og byggesaksbehandling, og dette må sikres i reguleringsbestemmelsene. VA-rammeplanen skal sendes til Bergen Vann for uttalelse, og denne skal være komplett ved innsending til 1. gangs behandling. 3. Merknaden opplyser om spesielle forutsetninger som gjelder for tiltaket på Hylkje. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til følge. Det er utarbeidet VA-rammeplan etter de gitte føringene, og denne er godkjent av Bergen Vann. 3. Tatt til følge. Oppgitte punkt som ledningsnett, tilknytningsrett, sprinkling, overvannshåndtering, bevaring av åpent vassdrag m.v. blir fulgt opp i VA-rammeplanen og videre detaljering.
7	Statens vegvesen v/Hilse Kalleklev 08.10.21	<ol style="list-style-type: none"> 1. Før oppstartsmøtet i plansaken har det vært dialog mellom Bergen kommune og Statens vegvesen vedr. rekkefølgekravet i § 4.3.5 i KPA2018, som omhandler utbygging av områder nord for Eikåstunnelen før utbedring av E39. Vegvesenet vektlegger samfunnsnyten i tiltaket, og vurderer nytten som større enn de negative konsekvensene tiltaket kan få for kapasiteten på veggen. 2. Viser til henvendelse fra Hylkjebakken Huseierlag velforening 22.09.21 vedr. deres bekymring for trafikkikkerheten for barn og unge, spesielt knyttet til at undergangen mulig kan bli benyttet av rusmisbrukere. Vegvesenet har ikke erfaring med at underganger blir samlingspunkt for rusmiljø på generelt grunnlag. Vegvesenets trafikkfaglige vurdering er at trafikkikkerheten ikke vil bli svekket ved etablering av boliger i planområdet. 3. I planområdet er det kommunal veg. Vegvesenet legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafikkikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med Bergen kommune som vegmyndighet. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til orientering. 2. Tatt til orientering. 3. Tatt til følge. Det er utarbeidet trafikkvurdering som følger planforslaget.

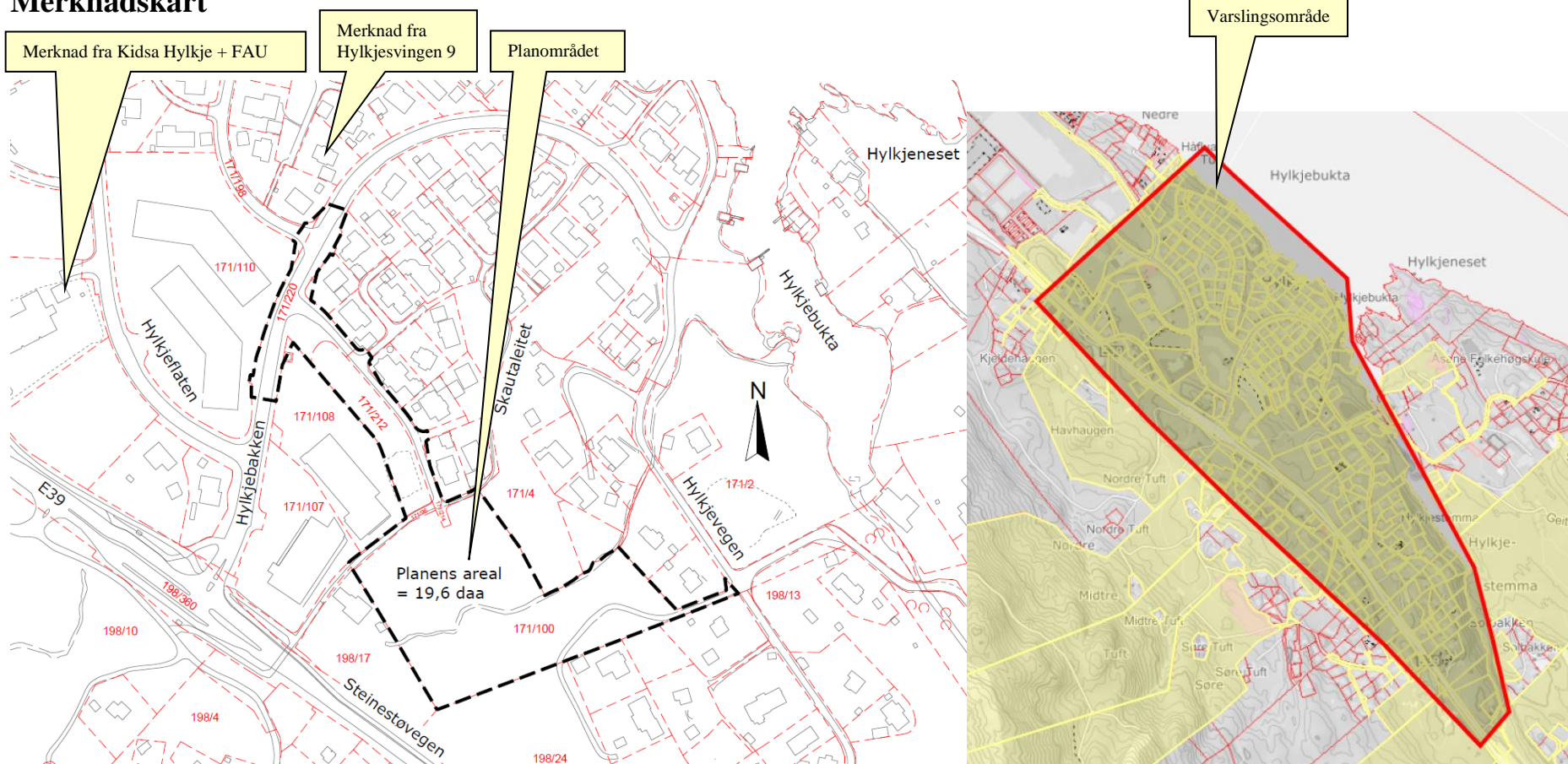
		4. Merknaden orienterer videre om hva planarbeidet skal belyse og redegjøre for når det gjelder vegtransport og vegnett.	4. Tatt til følge. Jf. pkt. 3.
8	Vestland fylkeskommune v/Arvid Hauge 08.10.21	<p>1. <u>Arkitektur og estetikk</u> Positive til at kommunen med dette prosjektet ønsker å redusere udekket boligbehov og legge til rette for gode boligløsninger for vanskeligstilte. Behovet for boliger for denne gruppen er stor. Utforming av boligene bør ikke få preg av institusjon, men ha høy kvalitet som bolig, tilpasset aktuell brukergruppe. Arkitekturen bør bygge på stedets historie, særpreg og landskapstrekk. En må søke å opprettholde områdets strøkkarakter. Nye tiltak bør tilpasses eksisterende miljø, og gjennom nyskaping og tilpasning være slik at en skaper nye og gode kvaliteter og gir et verdifullt bidrag til det lokale miljøet. Eksisterende byggehøyder, fjernvirkning og bruk av friområde/grøntområde må tas hensyn til i planen. En må vektlegge og skape gode uterom tilpasset brukernes behov ved valg av arkitektoniske løsninger.</p> <p>2. <u>Universell utforming</u> Universell utforming må legges til grunn for valg av løsninger tidlig i planleggingen. Dette gjelder særlig løsninger for tiltak for å lette orientering og tilgjengelighet i området for svaksynte og bevegelseshemmede. Også arealene ute bør få universell utforming. Tiltak for tilkomst, synlighet, kontraster, merking, utbedring av nivåforskjeller for å lette orientering og tilgjengelighet i området for svaksynte og bevegelseshemmede bør innlemmes som en egen del av planen. Boligene som er planlagt er tenkt å huse personer med kognitiv svikt. Universell utforming tilpasset denne gruppen blir da ekstra viktig.</p> <p>3. <u>Barn og unges interesser</u> Barn og unge må sikres trygg ferdsel i området. Tiltaket må ikke føre til at barn og unge i området mister verdifulle leke- og uteoppholdsareal, eller at disse blir vesentlig forringet.</p> <p>4. <u>Landskap</u> All utbygging påvirker landskap og omgivelser. Eksisterende grønn vegetasjon, særlig større trær, bør tas vare på. Nærliggende vassdrag må ikke bli negativt påvirket av tiltaket.</p> <p>5. <u>Folkehelse</u> Et av hovedmålene i Utviklingsplanen for Vestland fylkeskommune er: Like muligheter til å delta i verdiskapning. Gode og trygge boliger er vesentlig for å kunne delta og bidra på lik linje med andre i samfunnet, og for noen grupper må boligen være skjermet og samtidig legge til dette for grad av deltakelse. Regulering til boliger for vanskeligstilte på Hylkje vil kunne bidra til dette og følger også</p>	<p>1. Tatt til følge. Boligene planlegges og tilpasses brukergruppen, og de søkes tilpasset terrenget og omgivelser ut fra tomtens og oppdragets forutsetninger. Flere ulike grep vurderes før det tas beslutning om orientering og utforming av bygg. Det er en avgrenset del av eiendommen som planlegges bygd ut, resterende del av eiendommen skal sikres som grønnstruktur i planforslaget. Uterom er tilpasset brukerne, dvs det legges vekt på skjerming av uteoppholdsarealene, som også blir en skjerming mot øvrig boligbebyggelse i nærheten.</p> <p>2. Tatt til følge. Universell utforming legges til grunn for all planlegging og prosjektering, både utvendig og innvendig.</p> <p>3. Tatt til orientering. Nordøstlig del av området opprettholdes. Jf. også pkt. 1 om grønnstruktur. Det er her det er mest bruk i dag, med stier og spor etter aktivitet. Planforslaget legger opp til at større deler av friluftsområdet skal gjøres tilgjengelig for de minste barna.</p> <p>4. Tatt til følge. Planlagt utbygging ligger utenfor 20-metersbeltet fra hovedvassdraget. Jf. også pkt. 1 om grønnstruktur.</p> <p>5. Tatt til orientering.</p>

		<p>opp delmål 2.3 i Regional plan for folkehelse, Boliger til folk med ulike behov i gode nærmiljø.</p> <p>6. <u>Samordnet areal- og transport</u> Planen må legge godt til rette for gange- og sykkelbruk, samt trygg tilkomst til kollektivholdeplass. Plass for sykkelparkering bør være en del av planen.</p> <p>7. <u>Kulturminne</u> Minner om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal redegjøres for på et tidlig stadium i all arealplanlegging. Ber om at eventuelle kulturminneinteresser blir beskrevet, verneverdiene vurdert og tatt hensyn til i det videre planarbeidet. anbefaler tiltakshaver til å gå i dialog med kulturminnemyndighet for å synliggjøre konfliktområdene og om mulig finne løsninger som kan minske konfliktpotensialet før planen blir lagt fram til høring. VLFK har i dag ikke kjennskap til automatisk fredete kulturminner eller andre verneverdige kulturminner i planområdet. Ber om at en under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i /skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre vege/stier, bakkemurer, tufter m.m.</p>	<p>6. Tatt til følge. Tiltaket ligger like ved g/s-trasé og kollektivholdeplass.</p> <p>7. Tatt til orientering. Jf. også merknad 4 fra Byantikvaren.</p>
9	Bergen Brannvesen v/Vibeke Gundersen 08.10.21	<p>1. Siste strekk av adkomstveg til planområdet er svært smal, og en dimensjonert for en bil i bredden. Bergen brannvesen forutsetter at planområdet tilrettelegges for brannvesenets kjøretøy, samt tilstrekkelig slokkevannkapasitet.</p>	<p>1. Tatt til følge. Det blir tilrettelagt for kjøretøy og slokkevannkapasitet.</p>
10	Barn- og unges representant v/Endre Buanes 06.10.21	<p>1. Viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, og forutsetter at planprosessen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ivaretar nasjonale mål om å sikre folkehelse og gode oppvekstmiljø • Gir et grunnlag for å vurdere tema der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser • Vurderer punkt 5d om erstatningsareal <p>2. Det er av stor betydning at tiltakets mulige konsekvenser for barn og unge kartlegges, og at vurderingene følger saken som en del av beslutningsgrunnlaget. Det må fremkomme hvilke tiltak som foreslås iverksatt for sikre at barn og unge i området ikke påvirkes negativt i forhold til utfoldelse og trygghetsfølelse. Om deres ferdsel og lek i området innskrenkes som følge av planen, vil dette være svært uheldig.</p> <p>3. Dersom botilbudet blir realisert, må det i planforslaget komme tydelig frem hvordan kommunen vil jobbe for å forebygge</p>	<p>1. Tatt til orientering.</p> <p>2. Tatt til orientering. Beboere som flytter inn på Hylkje vil ha behov for daglig omsorg og bistand og forventes ikke å medføre store ulemper for nærmiljøet. Det gjøres konkrete og individuelle vurderinger av hvordan beboernes helsetilstand og funksjonsnivå vil påvirke boforholdet og forholdet til både personale, medbeboere, omgivelser og nabolag. Senere i planprosessen planlegges deltakelse fra nærmiljøet rundt identifisering av risikofaktorer samt forslag til forebyggende tiltak. Nordøstlig del av området opprettholdes. Det er her det er mest bruk i dag, med stier og spor etter aktivitet. Det foreslår likevel i planforslaget at større deler av friluftsområdet gjøres tilgjengelig for barn ved at bl.a. en enkel broforbindelse etableres over bekkefaret.</p> <p>3. Jf. pkt. 2.</p>

		<p>kriminalitet og uønskede hendelser. Bemanningsfaktor, eventuell vektertjeneste, antall beboere og type problematikk hos beboerne må vurderes i denne forbindelse.</p> <p>4. Aktiv medvirkning må sikres i arbeidet med risikoidentifikasjon og vurdering av nødvendige tiltak. Eksempelvis bør barnehage/skole/FAU inviteres med i dette arbeidet, i tillegg til naboer og andre berørte parter. I henhold til plan- og bygningslovens § 5-1 har kommunen et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Det anbefales at barn og unge inviteres med på befaring for å få oversikt over dagens bruk av planområdet og nærliggende områder.</p> <p>5. Planlagt botilbud vil innebære nedbygging av grøntstruktur/friarealer egnet for lek og rekreasjon, og vil kunne påvirke bruken av disse områdene. Dette må vurderes i planarbeidet og det vises igjen til vurdering av krav til fullverdig erstatningsareal. En utbygging må etableres slik at viktige arealer for barn og unge ikke bygges ned eller mister sin reelle bruksverdi. Det oppfordres til å se på muligheten for å gi noe tilbake til nærmiljøet, også utenfor planområdet, gjennom etablering eller oppgradering av arealer som kan benyttes til lek, rekreasjon og opphold for ulike aldersgrupper. Eksempelvis bør det ses nærmere på to ballplasser/lekeplasser i direkte tilknytning til planområdet.</p> <p>6. Vedtas planen forutsettes det dialog mellom nærmiljøet og relevante tjenester både før og etter etablering.</p> <p>7. Viser for øvrig til tidligere innspill som fremkommer i referat fra oppstartsmøte 22.02.21 og sær møte 03.06.21 vedrørende medvirkning barn og unge.</p>	<p>4. Tatt til følge. Det er utført barnehagevandring og barnetråksregistrering for nærmeste barneskole og ungdomsskole, slik at områdets bruk er godt dokumentert.</p> <p>5. Tatt til etterretning. Etablering av snuhammer og parkeringsplasser vil beslaglegge deler av skogsområdet som i dag brukes av de minste barna. Området som bærer preg av mest bruk vil opprettholdes, og fortsatt bruk av skogsområdet vil være mulig også etter realisering av tiltaket. Planforslaget åpner opp for at N-Ø-forbindelsen gjennom friluftsområdet styrkes i form av etablering av en bro over bekkefare, slik at større deler av friluftsområdet gjøres tilgjengelig også for de minste barna.</p> <p>6. Tatt til følge. Det blir tilrettelagt for dialog gjennom prosessen.</p> <p>7. Tatt til orientering.</p>
11	Statsforvalteren i Vestland v/Torgeir Flo 21.10.21	<p>1. De minner om folkehelseperspektivet som skal inkluderes i alle planer etter plan- og bygningsloven. Planene skal være helsefremmende og fremme styrking av helse og livskvalitet. Det skal vernes mot negative faktorer, og barn og unge skal sikres gode oppvekstvilkår. De peker særlig på at områdets bruk eller egnethet til lek eller opphold for barn og unge skal håndteres i samsvar med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.</p> <p>2. Videre skal endret arealbruk vurderes i forhold til naturmangfold, jf. Naturmangfoldloven, og dette må komme tydelig frem i planarbeidet.</p> <p>3. Kommunen skal fremme samfunnssikkerhet i planleggingen, og det er krav om utarbeidelse av ROS-analyser. Denne skal vise risiko og sårbarhet som har virkning for om arealet er egnet for utbygging og</p>	<p>1. Tatt til orientering. Folkehelseperspektivet blir innarbeidet i planen og behov for helseskonskvensutredning vurderes ift merknader fra nærmiljøet. Nordøstlig del av området opprettholdes. Det er her det er mest bruk i dag, med stier og spor etter aktivitet. Det foreslår likevel i planforslaget at større deler av friluftsområdet gjøres tilgjengelig for barn ved at bl.a. en enkel broforbindelse etableres over bekkefare.</p> <p>2. Tatt til følge. Det er utarbeidet naturmangfoldrapport for området.</p> <p>3. Tatt til følge. Det er utarbeidet ROS-analyse for området.</p>

		evt. endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.	
12	<p>Byrådsavdeling for barnehage, skole og idrett Seksjon for strategi, utvikling og utredning (SUU) v/Mette Karlsen</p> <p>21.03.2022</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Barn og unges interesser må kartlegges og ivaretas i detaljreguleringsarbeidet. 2. Det er oppført en ballbane(grus) innenfor plangrensen på gnr. 171 bnr. 212. Området er regulert til felles leke- og grøntareal. Denne eies av Hylkjebakken Huseierlag Velforening. Prosjektet med nye boliger for vanskeligstilte bør ta hensyn til å få erstattet denne ballbanen hvis den blir berørt. Dette er omtalt i planinitiativet som et område som muligens må erstattes. 3. Det må i planleggingen videre planlegges for en sikker gang- og sykkelvei til og fra skole/barnehage/idrettsanlegg. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatt til følge. Det er gjennomført barnehagevandring med Kidsa Hylkje og barnetråkkregistrering for Haukås skole og Kyrkjekrinsen ungdomsskole. 2. Tatt til etterretning. Til 1. gangs behandling fremmes et planforslag som ikke berører ballbanen. 3. Tatt til etterretning. Planforslaget foreslår ingen endringer av eksisterende gangveginfrastruktur.

Merknadskart



Private merknader med avsender utenfor kartutsnittet t. v. ovenfor:

- Anne Kristine og Jostein Falkanger, Gnr. 197, bnr. 118, Almåsrinden 16
- Bente og Kjell Helland, Gnr 197, bnr 168, Hylkjevegen 5B