



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2022/20687-25
Saksbehandler: Kjell Nordal
Dato: 02.11.2022

Fløyfjelltunnel Sør- varsel om utvidelse av plangrense

Byråden for miljø, klima og byutvikling fattet 08.02.2022 vedtak om oppstart av planarbeider i Bergenhus bydel, *E39 Fløyfjellstunnelen sør, detaljreguleringsplan. Arealplan-ID 70820000*.

Oppstart av planarbeidet ble varslet ved brev datert 18.02.2022 til berørte hjemmelshavere, naboer og fagetater, samt ved annonse i avis (Kommunetorget) og på kommunens nettsider. Frist for innsendelse av skriftlige merknader til planarbeidet var 05.04.2022.

I etterkant har det oppstått et behov for noen mindre utvidelser av planområdet. Dette brevet er en *begrenset tilleggsvarsling* til berørte hjemmelshavere, naboer og fagetater.

Kort om planarbeidet

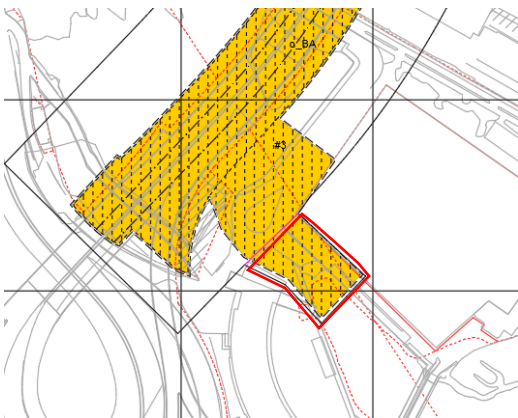
I forbindelse med planlegging av Bybanen fra sentrum til Åsane, og nødvendig forlengelse av Fløyfjelltunnelen til Eidsvåg, har Statens vegvesen også startet regulering av eksisterende Fløyfjelltunnel, E39 Fløyfjelltunnelen sør – planID 70820000. Det er behov for å oppgradere tunnelen iht. tunnelsikkerhetsforskriften. I tillegg ønsker man å utvide tunnelprofilen til T9,5. Dette for å oppnå en viktig målsetting om å kunne etablere tovegsregulering av trafikk i ett tunnellop hvis det andre løpet må stenges. På denne måten kan en skjerme Bergen sentrum for gjennomgangstrafikk ved planlagte vedlikehold m.m. i Fløyfjelltunnelen. Hvordan løsningen inne i fjellet blir utformet er ikke avklart, men dagens to tunnelportaler på Nygårdstangen skal fortsatt brukes som de er. E39 Fløyfjelltunnelen skal fortsatt ha to løp. Reguleringsarbeidet omfatter store deler av eksisterende Fløyfjelltunnel samt en strekning langs eksisterende viadukter ut på Nygårdstangen.

I forbindelse med utarbeiding av løsning for tiltak i reguleringsplanforslaget har det blitt avdekket behov for å utvide plangrensen på Nygårdstangen (A) og rundt eksisterende luftetårn på Byfjellene (B). Begge områdene ligger i vertikalnivå 2, dvs. på bakkeplan.

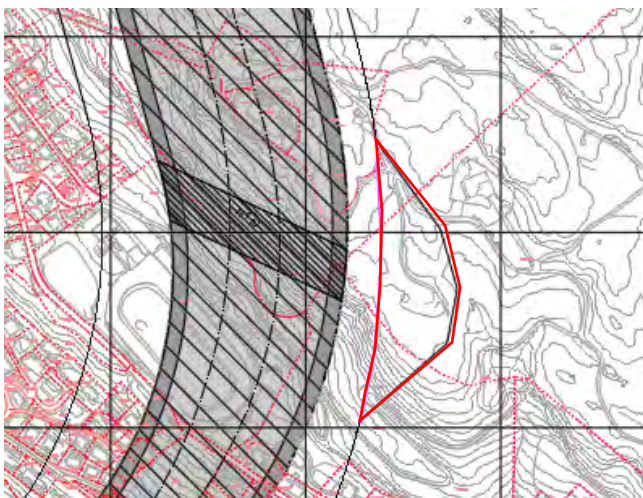
Bakgrunn for utvidelsene er:

A) Det skal etableres pumpeledning som leder innlekkasjevannet ut av tunnelen og langs viadukten. Pumpeledningen skal knyttes til ny kum på bakkeplan, mellom ADO og brannstasjonen, og føres ut i Store Lungegårdsvann. Gjeldende plan for Nygårdstangen

(PlanID 15540200) regulerer en framtidig løsning med åpen kanal mot Store Lungegårdsvann. Siden denne kanalen ikke er realisert ennå kan pumpeledningen ikke føres ut til Store Lungegårdsvannet i samsvar med den planen. Pumpeledningen må etableres med utgangspunkt i dagens situasjon og må trekkes lengre ut mot sør, dvs. at anleggsområdet vil strekke seg utenfor opprinnelig plangrense/ varslingsgrense. Det er derfor behov for å utvide planen over en større del av gnr./bnr. 164/1278 enn det som opprinnelig var varslet. Når anlegget er ferdigstilt, faller det midlertidige anleggsbeltet (reguleringsformålet) bort, og den underliggende reguleringsplan (plan ID 15540200) gjøres gjeldende. Figuren nedenfor viser rødt omriss av området der planendringen ligger utenfor opprinnelig varslingsgrense. Arealet er ca. 1,36daa.



B) Framtidig Fløyfjelltunnel skal benytte eksisterende luftetårn på Fløyen. For at løsningen skal innfri krav i forurensningsforskriften kan det bli aktuelt å utføre arbeid på dagens luftetårn. Avklaring i forhold til dette er ikke gjort, men pga. stram fremdrift i prosjektet varsles dette samtidig. Plangrensen utvides for å kunne regulere et midlertidig BA-areal (bygge- og anleggsområde) i vertikalnivå 2, som sikrer muligheten for å komme til og å utføre arbeider på tårnet. Utvidet varslingsgrense, som er vist med rødt omriss nedenfor, har med dagens luftesjakt og et område rundt denne.



Utvidelsen for dette område er 14,433 daa, men det gjøres oppmerksom på at planområdet kan bli snevret inn i løpet av planprosessen.

Opprinnelig planområde er illustrert på vedlagt kart med varslingsgrense.

Statens vegvesen er forslagstiller og skal utarbeide planforslaget. Bergen kommune er planmyndighet og det er bystyret som skal vedta reguleringsplanen.

Innspill og merknader til planarbeidet

Eventuelle innspill og merknader til planarbeidet kan sendes til Plan- og bygningsetaten i Bergen kommune innen 23. november 2022, via en av følgende alternativer:

- Epost: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
- Brev: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen

Vi ber om at det vises til vårt saksnummer *PLAN-2022/20687*.

Mottatte innspill og merknader besvares ikke direkte, men vil bli referert og kommentert i den videre saksbehandlingen.

Den neste fasen i planprosessen vil normalt være offentlig høring av et konkret planforslag. Høringen vil bli kunngjort i pressen, og berørte grunneiere vil bli varslet særskilt ved brev.

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 40813084 eller på e-post Kjell.Nordal@bergen.kommune.no.

Med hilsen
Plan og bygningsetaten

Kjell Nordal
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.