

GEBYRREGULATIV 2018

PLAN OG BYGNINGSETATEN

**GEBYRER MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33.1,
MATRIKKELLOVEN § 32, EIERSEKSJONSLOVEN § 7 OG
FORURENSNINGSLOVEN § 52a**

FORSKRIFT

**VEDTATT AV BERGEN BYSTYRE
DEN 19. DESEMBER 2017**

GJELDENE FRA 1.1.2018

INNHOLD

KAP 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	4
§ 1-1 Betalingsplikt	4
§ 1-2 Tidspunkt for gebyrfastsettelsen	4
§ 1-3 Betalingstidspunkt	4
§ 1-4 Søknader som trekkes, returneres eller avvises	5
§ 1-5 Søknader som fører til avslag	5
§ 1-6 Reduksjon av gebyr	5
§ 1-7 Klageadgang	5
KAP 2 PRIVATE PLANFORSLAG	6
§ 2-1 Reguleringsplan, detaljregulering, pbl §§ 12-3, 12-10 og 12-11	6
§ 2-2 Mindre endringer i reguleringsplan, pbl § 12-14	6
§ 2-4 Forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning, pbl §§ 12-9 og 14-2	7
§ 2-5 Oppstartmøter og underveismøter, pbl § 12-8	7
§ 2-6 Prinsippaker om regulerings spørsmål, pbl §§ 12-8 og 12-11	7
§ 2-7 Tilleggsgebyr ved endring av planforslag	7
KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER	8
§ 3-1 Generelt. Grønne gebyr	8
§ 3-2 Driftsbygninger i landbruket pbl §§ 20-3 og 20-4	8
§ 3-3 Midlertidige tiltak, pbl. § 20-4c	9
§ 3-4 Tilbygg og påbygg til boliger, pbl § 20-2	9
§ 3-5 Nye boenheter – søknadspliktige tiltak, pbl § 20-3.	9
§ 3-6 Garasjer, carport og uthus, pbl §§ 20-3, 20-4.	10
§ 3-7 Ervervsbygg, pbl § 20-3.	10
§ 3-8A Konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-3.	10
§ 3-8B Naust, pbl. §§ 20-3 og 20-4	10
§ 3-9 Endring og reparasjon, pbl §§ 20-3 og 20-4	11
§ 3-10 Bruksendring, pbl § 20-3	11
§ 3-11 Riving, pbl. §§ 20-3 og 20-4	11
§ 3-12 Sammenføyning av bruksenheter, pbl § 20-3.	11
§ 3-13A Innhegning, pbl § 20-3.	12
§ 3-13B Skilt og reklame, pbl § 20-3.	12
§ 3-14 Vesentlige terrenginngrep, pbl § 20-3.	12
§ 3-15 Anlegg av veg eller parkeringsplass, pbl § 20-3.	12
§ 3-16 Separat søknad om bygningsteknisk installasjon, pbl § 20-3.	12
§ 3-17 Diverse tiltak 20-2	13
§ 3-18 Forhåndskonferanse, pbl. § 21-1	13
§ 3-19 Godkjenning av ansvarsrett § 22-3	13
§ 3-20 Midlertidig brukstillatelse § 21-10	13
§ 3-21 Tiltak igangsatt eller tatt i bruk uten søknad eller i strid med tillatelse	13
§ 3-22 Søknad om overføring av areal, opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, sletting av klausul, pbl § 20-2	14
§ 3-23 Dispensasjoner etter plan- og bygningsloven, kap. 19, og fritak fra teknisk forskrift	14/15 15
§ 3-24 Avsluttet sak før realitetsvedtak	15

KAP 4 MATRIKKELLOVEN	16
§ 4.1 Oppretting av matrikkelenhet	16 - 17
§ 4.2 Grensejustering	17 - 18
§ 4.3 Arealoverføring	18 - 20
§ 4.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	20
§ 4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter	20
§ 4.6 Utstedelse av matrikkelbrev	20
§ 4.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
§ 4.8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren	21
KAP 5 SEKSJONERING	
§ 5-1 Seksjoneringsbegjæring	21
KAP 6 REFUSJON	
§ 6-1 Refusjonsberegning	21
KAP 7 TIMESATSER	
§ 7-1 Gebyr som beregnes på grunnlag av anvendt tid	21
KAP 8 FORURENSET GRUNN	
§ 8-1 Forurenset grunn, Forurensingsloven § 52a	21

KAP 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

§ 1-1 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret faktureres tiltakshaver eller forslagsstiller - bestiller. Vi forholder oss til én tiltakshaver eller forslagsstiller eller bestiller og sender én faktura. Ved flere tiltakshavere eller forslagsstillere/bestillere regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret.

Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, f.eks. ved endring etter klage på vedtak, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr eller ved klage på gebyr. Saker som etter matrikkeloven krever tillatelse/vedtak for å kunne gjennomføres, regnes ikke som fremsatt før slike forutsetninger foreligger.

§ 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt komplett søknad, endringssøknad, rekvisisjon, forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning eller saker som etter matrikkeloven krever tillatelse eller vedtak for å kunne gjennomføres. Ved innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan beregnes gebyret når planforslag er mottatt av kommunen.

§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

Gebyr for ulike sakstyper faktureres slik:

Ved innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan faktureres gebyret når planforslag er mottatt kommunen. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. Eventuell restbetaling eller tilbakebetaling avregnes etter at vedtaket er utstedt. Prinsippaker: Gebyr faktureres når saken er sendt til politisk behandling eller saken er trukket. I andre saker faktureres gebyret når det er fattet vedtak i saken, eller saken avsluttes på annen måte.

Oppstartsmøter og underveismøter: Gebyr faktureres når møtet er gjennomført.

Forhåndskonferanser: Gebyr faktureres etter avholdt forhåndskonferanse.

Bygge- og delesaker: Gebyret faktureres når det er fattet 1.gangs vedtak i saken. Ved klage på bygge/delesaker utsettes ikke betalingsfristen. Det betales gebyr pr. tiltak pr. søknad.

Saker etter matrikkeloven faktureres gebyr når oppmålingsforretning er avholdt. Saker om utsatt oppmålingsforretning faktureres hele gebyret når tillatelse foreligger.

Seksjoneringsaker: Gebyr faktureres når vedtak er fattet.

Refusjonssaker: Inntil kr 50.000,- betales på forskudd, underveis delfaktureres etter medgått tid og avregningsfaktura betales når arbeidet er utført og dokumentert.

Saker som er trukket, returnert eller avvist, faktureres når saken avsluttes uten realitetsvedtak.

Gebyret forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften. Ved innføring av elektroniske selvbetjeningsløsninger for betaling av gebyr skjer betaling ved bestilling av tjenester, eventuelt i forhold til betalingstidspunkt fastsatt i løsningen.

§ 1-4 SØKNADER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES

Det kreves gebyr for saker som returneres som ikke søknadspliktige og saker som avvises.

For bygge- og dele søknader som trekkes før vedtak er gitt, fastsettes gebyret til 50% av ordinært gebyr avgrenset oppover til kr 100 000.-

For byggesøknader som trekkes etter at rammetillatelse er gitt, men før igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes byggegebyret til 75 % av ordinært gebyr.

Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelse til tiltak/rammetillatelse er gitt eller ved bortfall av tillatelse i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-9, refunderes ikke gebyr.

Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før saken er vedtatt lagt ut til offentlig høring fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppes. Slik beslutning må tas så tidligsom mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.

§ 1-5 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

Saken anses som avsluttet dersom det ikke er sendt endring/klage innen klagefristens utløp. Ved avslag på søknad etter Plan- og bygningsloven § 20-2 fastsettes et gebyr på 100% av ordinært gebyr. Ved avslag etter Plan og bygningsloven kap. 19 (dispensasjoner eller fritak) betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknad faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning. Gebyret blir ikke godskrevet i ny sak ved ny innsending av likelydende eller revidert søknad på samme tiltak etter klagefristens utløp.

§ 1-6 REDUKSJON AV GEBYR

Dersom Plan-og bygningsetaten etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned.

Når særlig grunn foreligger, kan det søkes om redusert gebyr. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-116	Reduksjon av gebyr	

§ 1-7 KLAGEADGANG

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Bystyret og kan ikke påklages. Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Hordaland.

KAP 2 PRIVATE PLANFORSLAG

§ 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING, PBL §§ 12-3, 12-10 og 12-11

Behandling av planforslag belastes med gebyr, minimum kr 287.500 og maksimum kr 1 840.000. I tillegg til gebyr for behandling av planforslag betales gebyr for veiledningsmøte/oppstartmøte/underveismøte, i tillegg til eventuell behandling av prinsippsak eller planprogram med konsekvensutredning.

Det fastsettes gebyr etter planområdets areal:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-212	For areal fra 0m ² til og med 5.000m ²	kr 84.060,-
2018-214	For areal fra og med 5.001m ² til og med 20.000m ²	kr 229.690,-
2018-215	For arealer over 20.000m ² betales et tillegg pr. 1000m ²	kr 1.920,-

Dersom kommunen krever at forslagstillers planområde utvides utover det som er nødvendig for å vurdere konsekvenser av planforslaget, skal denne utvidelsen ikke tas med ved gebyrfastsettelsen. Kommunen bestemmer hvilket areal som eventuelt kan trekkes ut.

Det fastsettes følgende tilleggsgebyr for bebyggelse/bruksareal (BRA):

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-216	For hver 100m ² nytt bruksareal (BRA), inntil 100.000m ²	kr 2.240,-
2018-217	For hver 100m ² eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m ²	kr 1.120,-

Det beregnes arealer både over og under terreng.

Eksisterende bebyggelse som skal bestå og som endrer formål og/eller får økt utnyttelsesgrad, skal medregnes i forhold til endring/økning. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

Ny behandling av revidert planforslag:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-218	Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet framlegges til ny behandling skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget.	Gebyret fastsettes til 100 % av ordinært gebyr.

§ 2-2 MINDRE ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, PBL § 12-14

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-222	For planareal fra 0 inntil 5.000m ²	kr 32.950,-
2018-223	For planareal over 5.000m ²	kr 62.100,-

For mindre endringer skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse:

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-226	For hver 100m ² nytt bruksareal (BRA), inntil 100.000m ²	kr 2.240-
2018-227	For hver 100m ² eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m ²	kr 1.120,-

Det beregnes arealer både over og under terreng. Eksisterende bebyggelse som skal bestå og som endrer formål og/eller får økt utnyttelsesgrad, skal medregnes i forhold til endring/økning. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

§ 2-4 FORSLAG TIL PLANPROGRAM IHT. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING, PBL §§ 14-2 og 12-9

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-241	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I og II-tiltak til forskrift om konsekvens-utredninger, skal det for behandling av disse faktureres et gebyr når forslaget er sendt til politisk behandling eller trukket.	kr 148.050,-

§ 2-5 OPPSTARTMØTER OG UNDERVEISMØTER, PBL § 12-8

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-250	Veiledningsmøte i forkant av oppstartsmøte, pr. møte	kr 7.000,-
2018-251	Oppstartsmøte for mindre endringer i reguleringsplan, jf. § 12-14, 2.ledd og § 12-12, 2.ledd.	kr 24.370,-
2018-252	Oppstartsmøte detaljregulering, jf. § 12-11.	kr 26.130,-
2018-253	Underveismøte detaljregulering, jf. § 12-11, pr. møte.	kr 15.660,-
2018-254	Pakke: Ett oppstartsmøte og opptil to underveismøter.	kr 32.580,-

Det anbefales å bestille et veiledningsmøte for å avklare eventuelle utfordringer på et tidlig stadium av planprosessen, og før oppstartsmøte.

Forslagstiller kan velge mellom å betale gebyr for pakke for oppstartsmøte inkludert inntil to møter underveis i prosessen før innsending av planforslaget, eller betaling pr. møte. Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte.

§ 2-6 PRINSIPPSAKER OM REGULERINGSSPØRSMÅL, PBL §§ 12-8 og 12-11

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-261	For sak om uttale til reguleringsspørsmålet for Byrådet eller Komité for miljø og byutvikling med saksbehandling etter pbl § 12-11, skal det betales et fast gebyr uavhengig av planområdets størrelse eller eventuelt kompleksitet.	kr 39.140,-

§ 2-7 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-271	Dersom en forslagstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, illegges det et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.	25 % tilleggsgebyr av beregnet gebyr

KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER

§ 3-1 GENERELT

3-1-1 Grunnlag:

Av byggesaksgebyret skal ca. 17 % dekke kostnadene med tilsyn, jf. Pbl. § 33-1. Hvor ikke annet fremgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA iht. NS 3940, avrundet nedover til nærmeste m². I tillegg til byggegebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av dette regulativ. Det betales gebyr pr. tiltak

Ved tilbygg/påbygg som takoverbygg, karnapp, terrasse, takterrasse, herunder balkong, altan og veranda, utvidelse av eksisterende terrasse og andre tiltak som medfører utvidelse av arealet, utgjør det samlede tilleggsareal grunnlaget for fastsettelsen av gebyret.

For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 75 % av ordinært gebyr for den del av tiltaket som revideres. Krever kommunen en helt ny søknad, pålegges det gebyr som for behandling av ny sak.

Grønt gebyr: For nye boenheter, jf. regulativets § 3-5 og nye ervervsbygg, jf. § 3-7 gis det en rabatt på 75 % av byggesaksgebyret for bygg med nullutslippstandard. Rabatten vil bli refundert. *Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen.*

§ 3-2 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET, PBL § 20-3 og § 20-4

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-321	Driftsbygninger i landbruket 0 – 1000 m ²	kr 16.960,-
2018-321A	Driftsbygninger i landbruket over over 1000 m ²	Som for ervervsbygg § 3-7 kr 53,- pr m ² .

§ 3-3 MIDLERTIDIGE TILTAK (maks 2 år), PBL § 20-4c

For brakker med overnatting og andre konstruksjoner som ikke faller under PBL § 20-4c, beregnes gebyr i henhold til regulativets § 3-7.

2018-322	Brakker eller bygninger med areal inntil 100m ² og andre konstruksjoner som faller inn under denne lovparagraf § 20-4c	kr 7.420,-
2018-323	Brakker eller bygninger som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c, med areal over 100 m ² inntil 200 m ²	kr 22.060,-
2018-324	Brakker eller bygninger som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c, med areal over 200 m ² inntil 600 m ²	kr 39.870,-
2018-325	Brakker eller bygninger som faller inn under denne lovparagrafen § 20-4c, med areal over 601 m ² inntil 1000 m ²	kr 54.020,-
2018-326	Over 1000m ²	kr 53,- per m ² . Maks kr 1.200.000,-

§ 3-4 TILBYGG OG PÅBYGG TIL BOLIGER, PBL § 20-2

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-331	0 – 50m ²	kr 9.060,-
2018-332	51 - 100 m ²	kr 12.240,-
2018-333	Over 100 m ²	kr 22.060

§ 3-5 NYE BOENHETER – SØKNADSPLIKTIGE TILTAK, PBL § 20-3

Grønt gebyr: Det gis 75 % reduksjon i byggesaksgebyret etter denne paragraf for tiltak som kan vise til at de vil være et 0-utslippshus eller pluss-hus. Dvs. bygninger som i tillegg til å være ett passivhus produserer egen energi som dekker livsløpet og produksjon av bygget

Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen.

For institusjon/omsorgsbolig, med egne boenheter, fastsettes gebyr etter denne paragrafen.

Fellesareal fastsettes gebyr etter § 3-7

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-341	De første fem boenheter, pr.enhet, uansett størrelse	kr 20.140,-
2018-342	De neste 6-10 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 14.840,-
2018-343	De neste 11-50 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 13.780,-
2018-344	De neste 51-90 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 11.660,-
2018-345	De neste 91-200 boenheter, pr. enhet, uansett størrelse	kr 8.480,-
2018-346		Gebyret skal ikke overstige kr 1.500.000,-

§ 3-6 GARASJER, CARPORT OG UTHUS, PBL §§ 20-3, 20-4.

For garasje, carport, parkeringshus, kjeller eller anlegg som inngår som del av bygning, eller er frittstående, fastsettes separat gebyr etter denne paragrafen.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-351	0 – 50m ²	kr 8.930,-
2018-352	51 - 100m ²	kr 11.150,-
2018-353	101 – 200m ²	kr 22.060,-
2018-354	201 – 600m ²	kr 39.870,-
2018-355	601 – 1000m ²	kr 54.020,-
2018-356	Over 1000m ²	kr 63,- per m ² . Gebyret skal ikke overstige kr 1.200.000,-

§ 3-7 ERVERVSBYGG, PBL § 20-3.

Grønt gebyr: Det gis 75 % reduksjon i byggesaksgebyret etter denne paragraf for tiltak som kan vise til at de vil være et 0-utslippshus eller plusshus. Dvs. bygninger som i tillegg til å være ett passivhus produserer egen energi som dekker livsløpet og produksjon av bygget.

Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen.

Erversbygg, institusjon/omsorgsbolig m/fellesareal, midlertidige tiltak brakker med overnatting mm, fastsettes gebyr etter denne paragrafen.

For institusjon/omsorgsbolig med egne boenheter, fastsettes gebyr for boenheter etter § 3-5, og for fellesarealet fastsettes gebyr etter § 3-7.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-361	0 - 100m ²	kr 11.150,-
2018-362	101 – 200m ²	kr 22.060,-
2018-363	201 – 600m ²	kr 39.870,-
2018-364	601 – 1000m ²	kr 54.020,-
2018-365	Over 1000m ²	kr 54,- per m ² . Gebyret skal ikke overstige kr 1.200.000,-

§ 3-8A KONSTRUKSJON ELLER ANLEGG, PBL § 20-3

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-371	Kaianlegg eller flytebrygge 0 – 50 m ²	kr 9.180,-
2018-372	Kaianlegg eller flytebrygge 51 – 100 m ²	kr 16.470,-
2018-373	Kaianlegg eller flytebrygge 101 – 200 m ²	kr 24.970,-
2018-374	Kaianlegg eller flytebrygge over 200m ²	kr 170,- pr. m2

§ 3-8B NAUST, PBL § 20-3 og § 20-4

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-375	Naust, 0 – 50 m ²	kr 10.600,-
2018-376	Naust, 51 – 100 m ²	kr 15.900,-
2018-377	Naust, 101 - 200m ²	kr 21.200,-
2018-378	Naust, over 200m ²	kr 170,- pr. m2

§ 3-9 ENDRING OG REPARASJON, PBL § 20-3 og § 20-4

Fasadeendring omfatter bl.a. vindusendring, og endring av kledningsmateriale m.m

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-381	Fasadeendring eller reparasjon på småhus (frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekkehus, småhus i grupper m.m.). Gjelder alle mindre bygg.	kr 5.830,-
2018-382	Fasadeendring eller reparasjon på større bygninger, pr fasade	kr 11.520.-

Fortsetter side 11.

2018-383	Hovedombygging / vesentlig endring eller vesentlig reparasjon bolig mm. fastsettes gebyr etter § 3-5	60% av fullt gebyr for tiltaket.
2018-384	Hovedombygging, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon ervervsbygg mm, fastsettes gebyr etter § 3-7	60% av fullt gebyr for tiltaket

§ 3-10 BRUKSENDRING, PBL § 20-3

For bruksendring til nye boenheter, fastsettes gebyr etter § 3-5

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-391	For bruksendring som gjelder ervervsbygg betales 50% av § 3-7	50% av fullt gebyr for tiltaket
2018-334	Bruksendring av loft, kjeller, garasje eller øvrige rom innenfor en boenhet 0 - 50m ²	kr 9.890,-
2018-335	Bruksendring av loft, kjeller, garasje eller øvrige rom innenfor en boenhet over 50m ²	kr 11.980,-

§ 3-11 RIVING, PBL § 20-3 og § 20-4

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3101	0 – 100m ²	kr 5.300,-
2018-3102	101 – 1000m ²	kr 8.500,-
2018-3103	Over 1000m ²	kr 12.720,-

§ 3-12 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3111	Sammenføring av bruksenheter, per ny enhet	kr 12.160,-

§ 3-13A INNHEGNING PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3121	Innhegning/forstøtningsmur/støyskjermer/levegger, lengde under 10m	kr 5.300,-
2018-3122	Innhegning/forstøtningsmur/støyskjermer/levegger, lengde 11 - 50m	kr 10.600,-
2018-3123	Innhegning/forstøtningsmur/støyskjermer/levegger, lengde over 50m	kr 21.200,-

§ 3-13B SKILT OG REKLAME, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3124	Skilttavle og reklameinnretninger pr. tavle/innretning	kr 4.500,-

§ 3-14 VESENTLIGE TERRENGINNGREP, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3131	Vesentlig terrenginngrep under 1000 m ²	kr 12.160,-
2018-3133	Vesentlig terrenginngrep fra og med 1000 m ² til og med 2000 m ²	kr 24.320,-
2018-3134	Vesentlig terrenginngrep over 2000 m ²	kr 13,- per m ²
2018-3132	Utomhus areal for område	kr 21.200,-

§ 3-15 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS, PBL § 20-3.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3141	Mindre parkeringsplass på terreng (inntil 15 biler)	kr 4.500,-
2018-3142	Større parkeringsplass på terreng	kr 9.180,-
2018-3143	Gangbro/kulvert og lignende	kr 9.700,-
2018-3144	Veganlegg, kjørebrot/kulvert og lignende	kr 16.700,-
2018-3145	Ladestasjon	Kr 16.700,-

§ 3-16 SEPARAT SØKNAD OM BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON, PBL § 20-3

Trappeheis og personheis i bolighus og småhus (inntil 4 etasjer) unntas fra gebyr.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3151	Ventilasjonsanlegg uten nabovarsling	kr 4.500,-
2018-3152	Ventilasjonsanlegg med nabovarsling. (Kuldeanlegg og varmepumpe)	kr 9.180,-
2018-3153	Automatisk brannvarslingsanlegg	kr 4.500,-
2018-3154	Automatisk brannslukningsanlegg	kr 4.500,-
2018-3155	Felles VA-anlegg i grunn, inntil 50 boenheter	kr 12.160,-
2018-3156	Felles VA-anlegg i grunn, over 50 boenheter	kr 24.080
2018-3157	Heis, rulletrapp, rullende fortau, rullebånd og lignende som er søknadspliktig etter pbl.	kr 4.500,-

§ 3-17 DIVERSE TILTAK, PBL § 20-2

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3161	For arbeid som ikke kan beregnes etter satser nevnt ellers i regulativets Kap. 3, herunder antenneanlegg, mobilstasjon, bossug, basseng, lekeplass, ballbinge, fotballplass, bretttrampe, sykkelbane, stikkledninger mm. Dersom noen av disse tiltakene krever vesentlig terrenginngrep, påløper i tillegg gebyr i hht § 3-14.	kr 4.500,-

§ 3-18 FORHÅNDSKONFERANSE, PBL § 21-1.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3171	Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-2	kr 4.500,-

§ 3-19 GODKJENNING AV FORETAK OG ANSVARSRETT, PBL §23-8

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3182	Godkjenning av person for ansvarsrett som selvbygger. Godkjenning av ansvarsrett for foretak i tiltaksklasse 1 (SAK10 §11-4-sjette ledd)	kr 2.500,-

§ 3-20 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE, PBL § 21-10

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3183	Behandling av midlertidig brukstillatelse per tiltak per sak	kr 2.500,-

§ 3-21 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE (TILSYN)

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3191	Dersom tiltak som krever søknad og tillatelse etter Plan- og bygningslovene satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse, eller er utført i strid med regelverk eller vilkår i tillatelsen beregnes gebyr etter § 7-1 for arbeid utført av kommunen knyttet til det ulovlige forholdet , dersom det innkommer søknad på tiltaket	Gebyr beregnes på grunnlag av anvendt tid. Dette gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr for etterfølgende søknad om tillatelse.

§ 3-22 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PBL § 20-2

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3211A	Søknad om fradeling, den første tomten, ihht gjeldende reguleringsplan.	kr 11.500,-
2018-3211B	Søknad om fradeling i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan	kr 9.000,-
2018-3211C	Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan	kr 3.000,-
2018-3211D	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering for inntil 2 parseller, ihht. gjeldende reguleringsplan.	kr 9.500,-
2018-3211E	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, ihht. gjeldende reguleringsplan.	kr 3.000,-
2018-3213	For søknad om sletting av klausul(er)	kr 11.500,-
2018-3214	Søknad om endring av godkjent deling.	kr 5.500,-

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3215A	Søknad om fradeling, den første tomten, <i>ikke</i> i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 16.800,-
2018-3215B	Søknad om fradeling, i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, <i>ikke</i> i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 10.000,-
2018-3215C	Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, <i>ikke</i> i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert	kr 4.500,-
2018-3215D	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, for inntil 2 parseller, <i>ikke</i> i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 14.500,-
2018-3215E	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, <i>ikke</i> i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 4.900,-

§ 3-23 DISPENSASJONER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAP. 19. OG SØKNAD OM FRITAK FRA TEKNISKE KRAV

Gebyr for dispensasjon/fritak fra tekniske krav ilegges uavhengig av om saken avslås/trekkes. Det fastsettes gebyr per søknad om dispensasjon og per søknad om fritak fra tekniske krav.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3222 2018-3222D	For søknad om dispensasjon fra gjeldene plangrunnlag	kr 16.190,-
2018-3223 2018-3223D	For søknad om dispensasjon fra pbl § 29-4 (avstand til grense)	kr 16.190,-
2018-3224	For søknad om øvrige dispensasjoner fra Plan- og bygningsloven (teknisk forskrift) Tiltak som gjelder universell utforming unntas.	kr 10.830,-
2018-3225 2018-3225D	Søknad om fritak fra tekniske krav fra PBL (teknisk forskrift). Beregnes per søkt fritak	kr 10 990 ,-

§ 3-24 AVSLUTTET SAK FØR REALITETSVEDTAK

Gebyr for saker som avsluttes uten realitetsvedtak, enten ved at søknaden returneres eller at saken avvises.

Saker som sendes inn, men som etter kommunens nærmere vurdering ikke er søknadspliktige, jf. Pbl §20-5, vil bli returnert med beslutning om at saken ikke krever søknad. Beslutningen bygger på en enkel saksbehandling som det vil bli krevd gebyr for.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3231 2018-3231D	Avviste saker der dokumentregistrering er utført	Kr 1.980,-
2018-3232 2018-3232D	Avviste saker der saksbehandling er påbegynt, veiledning er gitt, og anmodning om komplettering av søknad ikke fører frem innen gitt frist	Kr. 4000
2018-3233	Retur av saker som er vurdert å være uten søknadsplikt	Kr 1.980,-

KAP 4 MATRIKKELLOVEN

I tillegg til nedenstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr, og evt. dokumentavgift.

§ 4.1 Oppretting av matrikkelenhet

4.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-411A	areal fra 0 – 100m ² (inkluderer punktfeste)	kr 24.410,-
2018-411B	areal fra 101 – 750m ²	kr 30.990,-
2018-411C	areal fra 751 – 2000m ²	kr 36.370,-
2018-411D 2018-DEKAR1	areal fra 2001 - 20.000m ² :	kr 40.570,- og kr 2.170,- pr. påbegynt dekar
2018-411E	areal fra 20.001m ² , Fakturering etter medgått tid. Se § 7.1 Minimum kr 78.700,-	kr 81.030,- + pr. time utover minimumsgebyr

Når flere grunneiendommer opprettes samtidig i samme sak betales 70% fra og med 10.parsell.

4.1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-413A	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 0 – 50m ²	kr 12.340,-
2018-413B	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 51 – 250m ²	kr 15.670,-
2018-413C	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 251 – 2000m ²	kr 19.640,-
2018-413D 2018-DEKAR3	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 2001m ² :	kr 22.150 og kr 1.270,- pr. påbegynt dekar

Når det opprettes flere uteareal på eierseksjoner samtidig i samme sak betales 70 % fra og med den 10. – 20. parsellen, og 60 % fra og med den 21. parsellen.

4.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-414A	Areal fra 0 – 750m ² (BYA/Fotavtrykk)	kr 30.690,-
2018-414B	Areal fra 751m ²	kr 36.030,-
2018-414D	Areal fra 0 – 750 m ² inkl. oppmåling (oppmålt areal)	kr 42.010,-
2018-414E	Areal fra 751 m ² inkl. oppmåling (oppmålt areal)	kr 49.320,-

4.1.4 Registrering av jordsameie

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-415A	Registrering av eksisterende jordsameie	faktureres etter medgått tid, se Kap7-1.

4.1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-416A	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning. Tillegg pr matrikkelenhet	kr 3.730,-

4.1.6. Oppretting av matrikkelenhet hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Matrikulering av eksisterende umatrikulert punkt feste.

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.1.1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent blir gebyret 65 % av satsene i 4.1.1.(opprundet til nærmeste tier)

Varekode	Beskrivelse	Pris 65% (4.1.1)
2018-417A	Areal fra 0 – 100m ² (inkluderer punkt feste)	kr 15.880,-
2018-417B	Areal fra 101 – 750m ²	kr 20.160,-
2018-417C	Areal fra 751 – 2000m ²	kr 23.640,-
2018-417D 2018-DEKAR4	Areal fra 2001 - 20.000m ² :	kr 26.380,- og kr 1.430,- pr. påbegynt dekar
2018-417E	Areal fra 20.001m ² : Fakturering etter medgått tid, se § 7-1, Minimum kr 51.210,-	kr 52.730,- + pr. time utover minimumsgebyr.

§ 4.2 Grensejustering

4.2.1 Grunneiendom

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-421A	Areal fra 0 – 100m ²	kr 14.850,-
2018-421B	Areal fra 101 – 500m ²	kr 18.560,-
2018-421C	Areal større enn 501 m ² , jf. dette regulativ pkt. 4.2.3.	kr 21.550,-

4.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m³. Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-422A	volum fra 0 – 250m ³ .	kr 15.100,-
2018-422B	volum fra 251 – 1000m ³	kr 19.040,-
2018-422C	Ved oppmåling av anleggseiendom	Betales et tillegg på 40%

4.2.3. Grensejustering mellom flere enn to eiendommer

Når flere areal / volum grensejusteres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig: Arealene / volumene beregnes ut fra summen av delarealene / delvolumene ved beregning av gebyret etter 4.2.1. og 4.2.2. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter pkt. 4.2.4 i dette regulativ.

4.2.4 Offentlig veg og jernbanegrund

For areal mindre enn 500m². Se 4.2.1. For volum mindre enn 1000m³ se 4.2.2.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-424A 2018- DEKAR6	Grensejustering for areal over 500m ²	kr 17.960,- og kr 3.600,- pr. påbegynt dekar.
2018-424B 2018- DEKAR6	Grensejustering for volum over 1000m ³	kr 17.960,- og kr 3.600,- pr. påbegynt 1000m ³

4.2.5. Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.2.1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent blir gebyret 65 % av satsene i 4.2.1 (opprundet til nærmeste tier)

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500m². En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Varekode	Beskrivelse	Pris 65%(4.2.1):
2018-425A	Areal fra 0 – 100m ²	kr 9.660,-
2018-425B	Areal fra 101 – 500m ²	kr 12.070,-
2018-425C	Areal større enn 501 m ² , jamfør dette regulativ pkt. 4.2.3	kr 14.030,-

§ 4.3 Arealoverføring

4.3.1 Grunneiendom

Arealoverføring kan utløse dokumentavgift

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-431A	Areal fra 0 – 100m ²	kr 22.150,-
2018-431B	Areal fra 101 – 750m ²	kr 29.330,-
2018-431C 2018-DEKAR7	Areal fra 751m ²	kr 29.330,- og kr 2.530,- pr påbegynte 1000 m ²

4.3.2. Offentlig veg og jernbanegrunn

Arealoverføring til offentlig veg og jernbanegrunn ved benyttelse av de forenklede reglene i Matrikkeloven § 24 fjerde ledd.

For parsell 1-5 i samme sak som gjennomføres samtidig blir gebyret 70% av satsene i 4.3.1 (opprundet til nærmeste tier) Fra og med den 6. parsellen i samme sak som gjennomføres samtidig blir gebyret 60% av satsene i 4.3.1, opprundet til nærmeste tier)

Varekode	Beskrivelse	Pris 70% (4.3.1):
2018-432A	parsell 1-5 Areal fra 0 – 100m ²	kr 15.520,-
2018-432B	parsell 1-5 Areal fra 101 – 750m ²	kr 20.530,-
2018-432C 2018-DEKAR8	parsell 1-5 Areal fra 751m ²	kr 20.530,- og kr 1.780,- pr påbegynte 500 m ²
Varekode	Beskrivelse	Pris 60% 4.3.1)
2018-432D	Fra og med den 6. parsellen i samme sak Areal fra 0 – 100m ² :	kr 13.310,-
2018-432E	Fra og med den 6. parsellen i samme sak Areal fra 101 – 750m ²	kr 17.610,-
2018-432F 2018-DEKAR9	Fra og med den 6. parsellen i samme sak Areal fra 751m ²	kr 17.610 og kr 1.520,- pr påbegynte 500 m ²

4.3.3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m ved beregning av volum.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-433A	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. volum fra 0 – 250m ³	kr 14.600,-
2018-433B	Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. volum fra 251 – 500m ³	kr 18.430,-
2018-433C	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500m ³ medfører en økning av gebyret.	kr 18.430,- og kr 2.530,- pr. nytt påbegynt 500m ³
2018-433D	Ved oppmåling av anleggseiendom	betales et tillegg på 40%

4.3.4. Arealoverføring mellom flere enn to eiendommer

Når flere areal eller volum arealoverføres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig: Arealene eller volumene beregnes ut fra summen av delarealene eller delvolumene ved beregning av gebyret etter pkt. 4.3.1 og pkt. 4.3.3. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrunn som beregnes etter pkt. 4.3.2.

4.3.5. Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i 4.3.1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent. Gebyret er 65 % av satsene i 4.3.1 (opprundet til hele tier)

Arealoverføring kan utløse dokumentavgift.

Varekode	Beskrivelse	Pris 65%(4.3.1)
2018-435A	Areal fra 0 – 100m ²	kr 14.420,-
2018-435B	Areal fra 101 – 750m ²	kr 19.080,-
2018-435C 2018-DEKAR10	Areal fra 751m ²	kr 19.080,-og kr 1.650,- pr påbegynte500m ²

§ 4.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarende.

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-441A	For inntil 2 punkter	kr 10.300,-
2018-441B	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1.460,-
	Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter 4.1.1.	

§ 4.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-451A	For inntil 2 punkter	kr 15.000,-
2018-451B	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 3.050,-
	Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter 4.1.1.	
2018-451C	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, jf. regulativets § 7-1.	faktureres etter medgått tid § 7-1.

§ 4.6 Utstedelse av matrikkelbrev, Matrikkelforskriftens § 16(4)

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-461A	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175,-
2018-461B	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350,-

(Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk)

§ 4.7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-471C	Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført og det ikke er utført feltarbeid.	kr 4.540,-
2018-471A	Avbrytes saken før avholdt oppmålingsforretning når det er utført feltarbeid:	1/3 av gebyrsatsene.
2018-471B	Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning	2/3 av gebyrsatsene.

§ 4.8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.

Varekode	Beskrivelse	
2018-481A	(Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften) 26. juni 2009 nr. 864 § 18 tredje ledd) Tidsfristen som er fastsatt i Matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. desember til 1. mars.	

KAP 5 SEKSJONERING

Eierseksjonsloven § 7

§ 5-1 SEKSJONERINGSBEGJÆRING

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-611	Der det ikke foretas befaring fastsettes et gebyr på 3 ganger rettsgebyret	Rettsgebyr * 3
2018-612	Der det foretas befaring fastsettes i tillegg et gebyr på 2 ganger rettsgebyret	Rettsgebyr * 2
2018-613	Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 50 % gebyr.	50%

Gebyr i henhold til eierseksjonslovens maksimalgebyr. Endring i rettsgebyret reguleres av Staten.

KAP 6 REFUSJON

§ 6-1 REFUSJONSBEREGNING ETTER PBL. KAP 18

Varekode	Beskrivelse.	Pris
Timesatser kap.7	Fastsettes etter medgått tid i henhold til timesatsene i kap.7.	Timesats kap. 7
2018-711	Kommunen kan kreve at inntil kr 50.000,- betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert	Inntil kr 50 000,- på forskudd.

KAP 7 TIMESATSER

§ 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser.:

Varekode	Beskrivelse.	Pris
2018-811	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980,-
2018-812	Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	Kr 1.230,-

KAP 8 FORURENSET GRUNN

§ 8-1 Forurenset grunn, Forurensingsloven § 52a

Varekode	Beskrivelse	Pris
2018-3202	Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.	kr 5.280,-
2018-3203	Tiltakskategori 2 – tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler kan føre til middels store konsekvenser for helse og miljø.	kr 19.050,-
2018-3204	Tiltakskategori 3 – tiltak middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.	kr 37.120,-