



# Tinglyste erklæringer

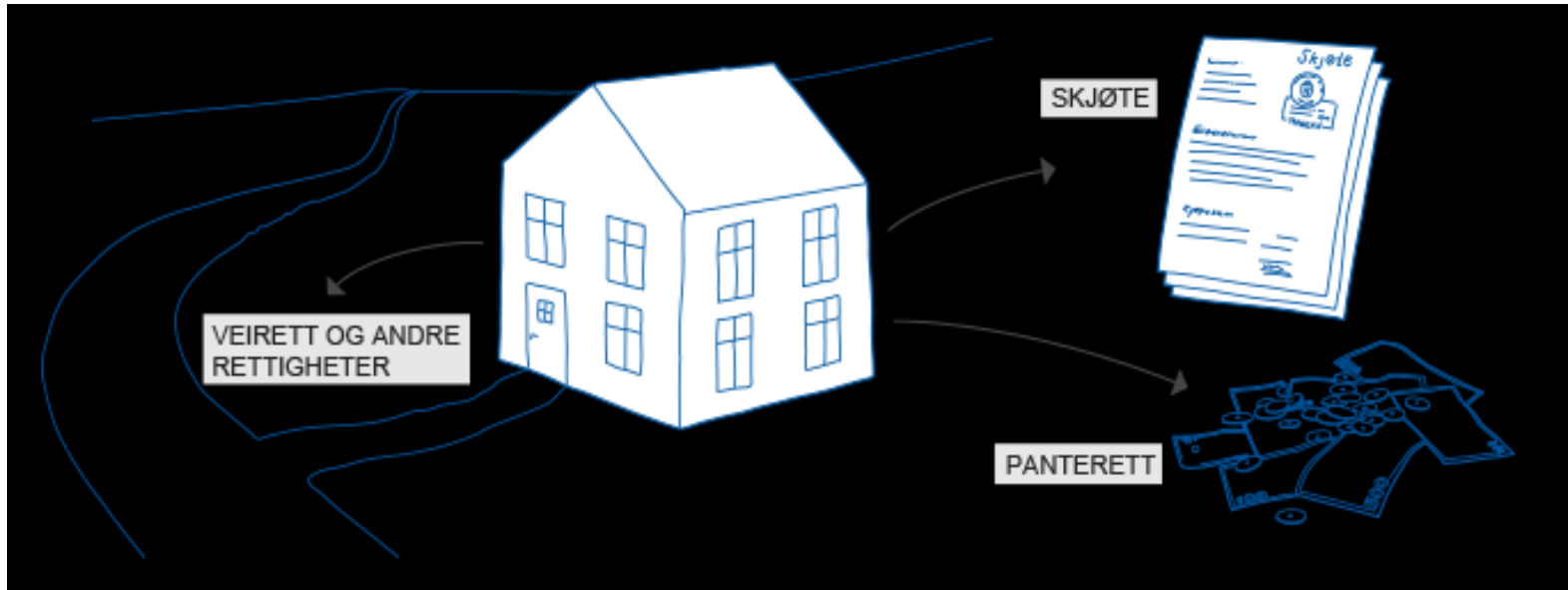
- Hanne Torgilstveit

Tema: Når må jeg tenke på at erklæringen skal leveres inn til kommunen?

Hvorfor er erklæring viktig?



# Tinglyste erklæringer



# Hvorfor tinglyst erklæring

- Plan- og bygningslov §§ 27-1 og 27-2
- Tinglyste dokumenter
- Eller annen dokumentasjon som kommunen finner tilfredsstillende
- Hevd



# Innholdet

- Hvem gir rett?
- Hvem får rett?
- Rett til å føre ledning over annens grunn
- Rett til å knytte seg til felles ledningsnett



# Når?

- Når må erklæring leveres?
- Erklæringen behøver ikke være tinglyst når man sender inn søknaden, men når sluttdokumentasjon blir sendt inn skal kopi av tinglyst erklæring sendes til VA-etaten. Det er Statens kartverk som er tinglysningsmyndighet. Send erklæringene til tinglysing i god tid, da Statens kartverk også har en viss saksbehandlingstid.





Kartverket

Rundskriv  
for  
Tinglysingen

Kartverket tinglysingsdivisjonen





## ERKLÆRING

ang. private felles vann- og kloakkledninger.

Undertegnede som eier av grnr. *9* brnr. *100* i Asker av-  
gir herved nedenstående erklæring som blir å tinglese på min eiendom,  
og som ikke kan avleses uten Asker vann- og kloakkvesens samtykke.

Asker vann- og kloakkvesen har rett til nårsomhelst å la avstenge  
og forsegle den felles hovedstoppekran for fellesanlegget vedr. vann-  
og kloakkledning til min eiendom når det finnes nødvendig eller øn-  
skelig hva enten det er begrunnet av tekniske hensyn eller for å få  
trufne bestemmelser respektert, uansett hvilken av fellesskapets  
eiendommer og bygninger det gjelder. Denne bestemmelse gjelder  
også avstengning av stoppekran for min eiendom.

Videre forplikter jeg meg til i fellesskap med de andre eiendom-  
mer å reparere og vedlikeholde de felles vann- og kloakkledninger.

Undertegnede har videre gitt fellesskapets eiendommer rett til å  
ha liggende såvel de felles vann- og kloakkledninger som de enkelte  
eiendommers ledninger på min eiendom, og jeg har gitt tillatelse til  
all nødvendig reparasjon og ettersyn av ledningene.

Asker, den

*9/11 1985*

*Juliano F. Pedersen*

eier av grnr. *9* brnr. *100*



# Erklæring

Undertegnede eiere av gnr. @, bnr. @

gir med dette Bergen kommune, kommunenr 1201, organisasjonsnr 964 338 531, tillatelse til å ha liggende vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner som vist på samkopierte kart datert 000000, Bergen kommune, Byutvikling v/ Vann- og avløpsetaten, målestokk 1:500.

Av hensyn til framtidig tilsyn, vedlikehold og reparasjoner skal kommunen ha uhindret adgang til ledningsanleggene og det som står i forbindelse med disse med de kjøretøy som kommunen finner hensiktsmessig. Ved reparasjon og vedlikehold har kommunen når som helst rett til uten vederlag å grave opp ledningsanlegget. Medfører arbeidet hermed tap eller skade for grunneieren godtgjøres dette etter overenskomst eller i mangel av sådan ved skjønn.

Det påhviler kommunen i hvert enkelt tilfelle, så vidt praktisk mulig, å bringe terrenget i den stand det var før reparasjonsarbeidet ble påbegynt.

Det må ikke uten tillatelse fra Bergen Kommune, Byutvikling v/ Vann- og avløpsetaten, bygges eller fundamenteres nærmere ledningene enn 2 meter, og mur eller fundamenter må i tilfelle anbringes så dypt og utføres på en slik måte at byggverkene ikke lider skade i tilfelle ledningen blir gravet opp.

Det må heller ikke uten samtykke fra Bergen Kommune, Byutvikling v/ Vann- og avløpsetaten, gjøres forandringer i terrengets nivå, eller plantes trær av stor type over ledningene.

Hvis det av hensyn til grunneierens interesser skulle bli aktuelt å foreta en omlegging av ledningene, vil slik omlegging ikke bli bekostet av kommunen.

Denne erklæring kan tinglyses på gnr. @, bnr. @

Dato                      Sted

.....  
NN

.....  
NN

.....  
fødselsnummer (11 sifre)

.....  
fødselsnummer (11 sifre)



# Privat avtale

- Eier av Gnr Bnr gir med dette eier av Gnr bnr rett til å knytte seg til vår private vannledning og spillvannsledning med ... boenhet/er.
- Eier av Gnr bnr gir herved eier av Gnr bnr rett til å legge/ha liggende vann ledning og spillvannsledning over vår eiendom, samt rett til fremtidig vedlikehold av disse/denne.
- Eier av Gnr bnr erklærer seg herved solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av
  - 1) hele den fellesledning som eiendommen er tilknyttet
  - 2) den delen av fellesledningen som eiendommen er bruker av
  - (stryk det som ikke passer)
  - Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen kommune ved Vann- og avløpsetaten.



# Eksempel på fellesledning

Undertegnede som eiere av Gnr..bnr..., Gnr bnr..., Gnr.bnr..., gnr bnr..., Gnr bnr..., Gnr bnr.. i Bergen kommune har felles vann og kloakkledninger fra sine respektive eiendommer og frem til offentlig ledning. Samtlige eiere gir hverandre herved gjensidig rett til å føre vann og kloakkledninger over sine eiendommer samt foreta ettersyn og reparasjoner på ledningene når dette er nødvendig. For forvoldt skade i den anledning kan kreves erstatning etter skjønn.

Eierne har felles vedlikeholdsplikt i den del av fellesledningen de selv har nytte av.

Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen kommune ved .....



# Inn på fellesledning

Undertegnede som eier av gnr 100 bnr 1 i Bergen kommune har felles vann og avløpsledning med gnr 100, bnr 2,3,4,5 og 6 som har tinglyst felles erklæring, dagbokført den 15.07.2007, dagboknr 000000, fra sine respektive eiendommer og frem til offentlige ledninger, erklærer herved at gnr 100, bnr 9 får rett til å koble seg på nevnte fellesledning mot å delta i nødvendig ettersyn og fremtidig vedlikehold.

Erklærer felles vedlikehold med de andre eierne på den delen av fellesledningene de selv har nytte av, jfr ovenfor.

Denne erklæring skal tinglyses på gnr 100, bnr 1 og 9,

Denne erklæring kan ikke avlyses uten samtykke av Bergen kommune ved Vann- og avløpsetaten.



# Kryssning av annen eiendom

- Bergen kommune eier eiendommen
- Ledning i offentlig vei
- Ledning i offentlig vei på privat grunn
- Krysse eiendom man selv eier
- Kommunal ledning på privat grunn
- Omlegging på privat eiendom



# Tidsperspektivet

- Fort og enkelt
- Uenighet – får store juridiske og økonomiske konsekvenser
- Kan stoppe byggesak like før sluttattest
- Henvises til advokat



# Eksempler

- Like før sluttattest
- Tips fra naboer
- Mange på fellesledning
- Pris





# VÆR TIDLIG UTE

