

Du må kontrollere at det du ønsker å bygge ikke bryter med planene som gjelder for din eiendom

Hva er vist på plankartet og hva står det i planbestemmelsene?

**Er det du ønsker å bygge lov i planen?
JA / NEI**

Kommuneplanen (KPA)

- Arealformål (Bebyggelse og anlegg, LNF, Forsvaret, mm.)
- Bestemmelser knyttet til arealformål.
Se KPA punktene 19 til 26
- Hensynssoner
- Bestemmelser knyttet til hensynssoner
Se KPA punkt 27
- Utnyttelsesgrad, maksimal BRA
- Byggegrense langs sjø og vassdrag
Se KPA punkt 4
- Krav til uteoppholdsareal
Se KPA punkt 10
- Krav til kulturminner og kulturmiljø
Se KPA punkt 12
- Bestemmelse om garasjer
KPA punkt 23, fjerde avsnitt
- Vann- og avløpsledninger i grunnen
Se KPA punkt 18 eller kontakt [Vann- og avløpsetaten](#)

Kommunedelplanen (KDP) eller områdeplaner

- Arealformål (Byggeområder, LNF, Forsvaret, båndlagte områder, mm.)
- Hensynssoner
- Utnyttelsesgrad, maksimal BRA eller BYA
- Byggegrense vist på plankartet (mot andre eiendommer, vei, mm.)
- Byggegrense langs sjø og vassdrag
- Andre bestemmelser som har betydning for eiendommen din

Reguleringsplaner og bebyggelsesplaner

- Arealformål
- Hensynssoner
- Utnyttelsesgrad, maksimal BRA eller BYA
- Byggegrense vist på plankartet
- Byggegrenser vist på plankartet
mot vei, jernbane, Bybanen eller annen infrastruktur
- Frisikt i avkjørsel til vei
- Gesimshøyde og mønehøyde
- Bestemmelser om møneretning, takform, plassering, mm.
- Andre bestemmelser om frittliggende bygninger garasjer, boder og med BRA eller BYA mindre enn 50 m²
- Andre bestemmelser som har betydning for eiendommen din

Hvis du svarer nei på et eller flere av punktene kan du ikke bygge uten å søke kommunen. Da må du enten søke om [dispensasjon](#) fra planen(e), eller [søke om byggetillatelse med dispensasjon](#).