

Saknr 421-15  
Emnekode 5120  
Arkivsak 201219200

Til Byrådsavdeling for byutvikling.

**Arna, gnr 286, 287 og 301. Områdereguleringsplan for Indre Arna, planID 63130000.  
Fastsetting av planprogram**

**Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 031215 sak 421-15 og fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan og bygningsloven (2008) §§ 12-9 og 4-1, fastsettes planprogram for områdereguleringsplan for Indre Arna, gnr 286, 287 og 301, plannummer planID 63130000 datert 10.08.2015.

**Merknad 1**

KMBY ønsker at muligheter for etablering av nullutslippssone i sentrale deler av Arna utredes som del av planprogrammet.

**Merknad 2**

Indre Arna ligger i et trangt dalføre som er utsatt for luftforurensning. Nybygg innen planområdet skal som hovedregel ha røykfri oppvarming, jf. vedtak i bystyresak 301/2015. KMBY ønsker en vurdering av mulighetene for utbygging av fjordvarmeanlegg i sentrale områder av Indre Arna.

**Merknad 3**

KMBY bemerker at myrjord binder store mengder karbon. Effekter av masseutskifting på Seimsmyrane må derfor tas med i klimaregnskapet for områdeplanen.

**Merknad 4**

KMBY bemerker behovet for samordning av ulike planer som har innvirkning på planområdet, og at disse innarbeides i det videre arbeidet med områdereguleringsplanen. Eksempel på planer som må innarbeides:

- Ringvei øst/E16
- Ny idrettsplan

**Merknad 5**

Planprogrammet må sikre en helhetlig vurdering av de blå og grønne verdiene i området herunder jordvern, kulturminner, sjøtilgang, forurenset sjøbunn og den eneste lakseelva innenfor Bergen kommune.

**Merknad 6**

Planprogrammet må sikre tilgang for bruk av sjø- og strandsone til sjørelatert aktivitet,

badeplasser, fiske, kajakk ol.

#### **Merknad 7**

Vegtrafikk og jernbane er kilder til forurensing. Støyrapport med tilhørende kartillustrasjon av gule og rød støysoner er foreslått utarbeidet sammen med planforslaget sammen med data for luftkvalitet vurderes opp mot estimert trafikk tall som følge av planforslag. En økning av togavganger/passeringer ved ferdigstilt dobbeltspor samt planer om fremtidig ringveg øst og omlegging av E 39 gjennom Arnadalen, må også legges til grunn i vurdering av støy og luftkvalitetsdata.

#### **Merknad 8**

Planprogrammet bør sikre behov for areal til sosiale møteplasser og til idrett blir ivarettatt.

#### **Merknad 9**

Planprogrammet må sikre tilstrekkelig areal for idrett og at dette arealet kan utnyttes effektivt.

#### **Komiteens behandling:**

Følgende representanter tok ordet:

Endre Meyer Tvinnereim (A), Henning Warloe (H), Tor A. Woldseth (FrP), Lillian Blom (SV), Øystein Bønes (MDG), Lillian Vangberg (A) og Geir Steinar Dale (A).

#### **Merknader fremsatt i komiteen:**

Endre Meyer Tvinnereim (A) fremsatte på vegne av A, KrF og V følgende merknader:

##### Merknad 1

«KMBY ønsker at muligheter for etablering av nullutslippssone i sentrale deler av Arna utredes som del av planprogrammet.»

##### Merknad 2

«Indre Arna ligger i et trangt dalføre som er utsatt for luftforurensning. Nybygg innen planområdet skal som hovedregel ha røykfri oppvarming, jf. vedtak i bystyresak 301/2015. KMBY ønsker en vurdering av mulighetene for utbygging av fjordvarmeanlegg i sentrale områder av Indre Arna.»

##### Merknad 3

«KMBY bemerker at myrjord binder store mengder karbon. Effekter av masseutskifting på Seimsmyrane må derfor tas med i klimaregnskapet for områdeplanen.»

##### Merknad 4

«KMBY bemerker behovet for samordning av ulike planer som har innvirkning på planområdet, og at disse innarbeides i det videre arbeidet med områderegeringsplanen. Eksempel på planer som må innarbeides:

- Ringvei øst/E16
- Ny idrettsplan»

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknader:

#### Merknad 1

«Planprogrammet må sikre en helhetlig vurdering av de blå og grønne verdiene i området herunder jordvern, kulturminner, sjøtilgang, forurenset sjøbunn og den eneste lakseelva innenfor Bergen kommune.»

#### Merknad 2

«Planprogrammet må sikre tilgang for bruk av sjø- og strandsone til sjørelatert aktivitet, badeplasser, fiske, kajakk ol.»

#### Merknad 3

«Vegtrafikk og jernbane er kilder til forurensing. Støyrapport med tilhørende kartillustrasjon av gule og rød støysoner er foreslått utarbeidet sammen med planforslaget sammen med data for luftkvalitet vurderes opp mot estimert trafikk tall som følge av planforslag. En økning av togavganger/passeringer ved ferdigstilt dobbeltspor samt planer om fremtidig ringveg øst og omlegging av E 39 gjennom Arnadalen, må også legges til grunn i vurdering av støy og luftkvalitetsdata.»

#### Merknad 4

«Planprogrammet bør sikre behov for areal til sosiale møteplasser og til idrett blir ivaretatt.»

Øystein Bønes (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende merknad:

«Planprogrammet må sikre tilstrekkelig areal for idrett og at dette arealet kan utnyttes effektivt.»

#### **Votering:**

Innstillingen ble vedtatt enstemmig.

Merknad 1-3 fra A, KrF og V fremsatt av Endre Meyer Tvinnereim (A) ble vedtatt med 12 stemmer (A+SV+KrF+MDG+V).

Merknad 4 fra A, KrF og V fremsatt av Endre M. Tvinnereim (A) ble vedtatt med 16 stemmer (A+H+FrP+SV+KrF+V).

Merknad 1-4 fra SV fremsatt av Lillian Blom (SV) ble vedtatt med 12 stemmer (A+SV+KrF+MDG+V).

Merknad fra MDG fremsatt av Øystein Bønes (MDG) ble vedtatt med 12 stemmer (A+SV+KrF+MDG+V).

#### **Byrådet innstiller til Komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:**

Med unntak av merknader er byrådets innstilling likelydende med komiteens vedtak.

Bystyrets kontor, 4. desember 2015

Andreas Berg  
førstekonsulent