

Framtidig arealbruk på Sletten og Slettebakken - oppfølging av mulighetsstudie.

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 21.02.2018 sak 38/18 og fattet følgende vedtak:

1. Bystyret anbefaler oppstart av to offentlige reguleringsplaner basert på ovenstående saksutredning og i tråd med byrådets vurderinger i saken. De konkrete avgrensningene av anbefalte områder for detaljregulering, jf. figur 7 på side 10 med tre nummererte punkter samt to strekpunkt, erstattes av følgende:
 - a) Områderegulering for Sletten som omfatter Sletten senter – Slettebakken skole- Vilhelm Bjerknes vei - Hagerupsvei – Tveitevannet og grøntområdet i nord.
 - b) Områderegulering for Slettebakken/idrettsbyen omfatter området rundt Bergenshallen til Fysak. Den inkluderer også deler av Bybaneskogen øst for idrettsområdet, og området mellom Slettebakken kirke og Slettebakken menighets eldrecenter for å skape gode grønne korridorer, samt del av Vilhelm Bjerknes vei.
 - c) Ivaretagelse og utvikling av grønnstruktur, inkludert bydelspark og Bybaneskogen, skal være et overordnet prinsipp i områdeplanene.
2. Nytt sykehjem og ny barnehage på Slettemarken sikres gjennom en privat detaljreguleringsplan.
3. Bystyret ber om at sanering av Slettebakken deponi igangsettes ved byggesøknad med bakgrunn i byråds sak 148-13, og i henhold til avsatte budsjettmidler. Sanering av deponiet kan realitetsvurderes i søknadsprosessen. Arbeidet må koordineres med planarbeidet for Slettebakken.
4. På lengre sikt kan det også igangsettes reguleringsarbeid for følgende områder:
 - a) Fortetting av boligområdene rundt Adolph Bergs vei, jfm. figur 7.
 - b) Fortetting innenfor Slettebakken borettslag (bortsett fra skråningen ned mot Tveitevannet), jfm. figur 7

Bystyret legger til grunn at fortetting skjer med hensyn til kvaliteter i den eksisterende bebyggelsen, og at etablerte utearealer og grøntområder ivaretas.

Merknad 1

Bystyret ber byrådet involvere nærmiljøet i det videre arbeidet med planen, og sikre at deres innspill tas med i neste fase. Bystyret ber byrådet om å sammen med nærmiljøet og idrettslagene, sikre gode erstatningslokaler under ombygningsperioden.

Merknad 2

Bystyret merker seg at planen ikke har avsatt areal til nærmiljøanlegg for kultur. Bystyret mener det bør avsettes areal til nærmiljøanlegg for kultur innenfor skolens areal. Det kan være et alternativ å bygge nærmiljøanlegg for kultur i forbindelse med ny gymnastikkhall.

Merknad 3

I det videre arbeidet søker en å få til en mer sentral plassering av Fysak.

Merknad 4

Bystyret ber om at det tilrettelegges for parsellhager innenfor planområdet.

Bergen bystyres behandling:

Følgende representanter tok ordet:

Lillian Vangberg (A), Charlotte Spurkeland (H), Tor A. Woldseth (FrP), Andreas Madsen Berg (SV), Per Erik Gåskjenn (KrF), Sondre L. Båtstrand (MDG), Per-Arne Larsen (V), Jana Midelfart Hoff (H), Lillian Blom (SV), Trygve Birkeland (KrF) og Henning Warloe (H).

Forslag fremsatt i bystyret:

Andreas Madsen Berg (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag:

«Bystyret ber om at det vurderes og kostnadsberegnes en svømmehall i forbindelse med ishall på Slettebakken.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Tor A. Woldseth (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende merknad:

«Bystyret mener Fysak ikke bør flyttes. Dette ut i fra at tomten ikke vil være egnet for boligblokk sett opp mot bakenforliggende barnehage som da blir liggende i skygge. Det er også et vesentlig punkt ved at dette vil bli svært dyrt.»

Sondre L. Båtstrand (MDG) fremsatte på vegne av MDG følgende merknad:

«Bystyret ber om at det tilrettelegges for parsellhager innenfor planområdet.»

Votering:

Innstillingens punkt 1-4 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag fra SV, fremsatt av Andreas Madsen Berg (SV), fikk 12 stemmer (SV+MDG+R+Sp) og var dermed falt.

Merknad fra FrP, fremsatt av Tor A. Woldseth (FrP), fikk 10 stemmer (FrP+MDG+Sp) og var dermed falt.

Merknad 1-2 fra innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Merknad 3 ble vedtatt med 57 stemmer (A+H+SV+KrF+V+R+Sp).

Merknad fra MDG, fremsatt av Sondre L. Båtstrand (MDG), ble vedtatt med 62 stemmer (A+H+SV+KrF+MDG+V+R+Sp).

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 08.02.2018 sak 34/18 og avga følgende innstilling:

Med unntak av merknad er komiteens innstilling likelydende med bystyrets vedtak.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 18.01.2018 sak 9/18 og fattet følgende vedtak:

Saken utsettes for felles befaring, og komiteen ber byrådet om å tilrettelegge for en orientering til komite om mulighetsstudie før komitemøte i februar -18.

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

1. Bystyret anbefaler oppstart av to offentlige reguleringsplaner jfm. figur 7 og basert på overforstående saksutredning, en plan for området fra Slettemarken sykehjem og sørover til og med Tveitevannet, og en plan for området Slettebakken fra Bergenshallen og sørover til og med Fysak Allaktivitetshus, i tråd med byrådets vurderinger i saken. Ivaretagelse og utvikling av grønnstruktur, inkludert bydelspark og Bybaneskogen, skal være et overordnet prinsipp.
2. Bystyret ber om at sanering av Slettebakken deponi igangsettes ved byggesøknad med bakgrunn i byrådssak 148-13, og i henhold til avsatte budsjettmidler. Sanering av deponiet kan realitetsvurderes i søknadsprosessen. Arbeidet må koordineres med planarbeidet for Slettebakken.
3. På lengre sikt kan det også igangsettes reguleringsarbeid for følgende områder:
 - a) Fortetting av boligområdene rundt Adolph Bergs vei, jfm. figur 7.
 - b) Fortetting innenfor Slettebakken borettslag (bortsett fra skråningen ned mot Tveitevannet), jfm. figur 7.

Bystyret legger til grunn at fortetting skjer med hensyn til kvaliteter i den eksisterende bebyggelsen, og at nødvendige utearealer og grøntområder blir ivaretatt.