



Forskrift om feiing, kontroll av feiebehov, tilsyn med fyringsanlegg og brannforebyggende arbeid, samt om gebyr for feiing og tilsyn for Bergen kommune, Vestland - Utkast

Hjemmel: Fastsatt av Bergen bystyre xx.xx.2022 med hjemmel i LOV-2002-06-14-20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, 2. ledd, § 6, 3. ledd, § 11, § 13, 4. ledd og § 32, samt FOR-2015-12-17-1710 om brannforebygging § 6 og § 17, FOR-2018-06-28-1060 om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av boliger § 9, og FOR-2017-11-22-2473 om forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning § 3.

§ 1 Formål

Forskriftens formål er å sikre at kommunens kostnader knyttet til feiing og tilsyn med fyringsanlegg for oppvarming av byggverk dekkes i tråd med brann- og eksplosjonsvernlovens § 28, andre ledd

Forskriften utdyper eiers plikter og kommunens ansvar for feiing, kontroll med feiebehov og tilsyn etter brann- og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

Forskriften skal styrke gjennomføringen av det brannforebyggende arbeidet i boliger, fritidsboliger og andre byggverk i samsvar med kartlagt risiko.

Forskriften skal også bidra til at forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming jf. FOR-2018-06-28-1060, og forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning jf. FOR-2017-11-22-2473 følges.

§ 2 Virkeområde

Forskriften gjelder feiing, kontroll av feiebehov og tilsyn med fyringsanlegg for oppvarming av byggverk, samt gebyr for dette.

Forskriften omfatter tilsyn med eiers og brukers plikter i boliger, fritidsboliger og andre byggverk i henhold til brann og eksplosjonsvernloven og forskrift om brannforebygging.

Forskriften omfatter også tilsyn med forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming og forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning.

Forskriften gjelder i Bergen kommune.

§ 3 Definisjoner

I forskriften skal følgende begreper forstås slik:

- a. Eier: den som har grunnbokshjemmel til et byggverk med fyringsanlegg for oppvarming.
- b. Bruker: eieren selv eller den som har avtale med eieren om bruk av byggverket.
- c. Byggverk: bygninger, konstruksjoner og anlegg
- d. Feiing: rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.
- e. Bruksenhet: matrikkelregistrerte enheter i byggverk, herunder leiligheter, næringslokaler og lignende
- f. Fyringsanlegg: ildsted, sentralvarmekjele eller varmluftsaggregat der varme produseres for oppvarming av byggverk, ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og matesystem for brensel.
- g. Røykkanal: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder anbringer, røykrør og skorstein.
- h. Røykløp - den vertikale delen av røykkanalen. Direct vent løsninger inngår også.

- i. Aktivt røykløp: ett eller flere ildsteder knyttet til røykløpet.
- j. Skorstein (pipe): en skorstein kan bestå av flere røykløp.
- k. Tilsyn: Innebærer kontroll av feiebehov og kontroll av at pliktene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven blir overholdt, og eventuell reaksjon. Tilsynet vil også omfatte tilsyn med at «Forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming av bygninger», og tilsyn med «Forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet» overholdes.
- l. Kartlagt risiko: kartlegging av sannsynlighet for brann og hvilke konsekvenser brann kan få for liv, helse, miljø og materielle verdier.
- m. Brannforebygger: ny betegnelse for feier.
- n. Prosessanlegg: fyringsanlegg som brukes i en prosess, og ikke til oppvarming av byggverk.

§ 4 Plikt til å betale gebyr

Det innkreves gebyr etter forskriften inndelt i tilsynsgebyr som dekker kontroll med feiebehovet og tilsyn med fyringsanlegg, og feiegebyr som dekker gjennomført feiing.

Tilsynsgebyret faktureres eier av bruksenheten som har registrert ildsted. Feiegebyret faktureres eier(e) av røykløpet.

Gebyrene innkreves uavhengig av om fyringsanlegget er i regelmessig bruk eller ikke.

Gebyrene innkreves selv om brannforebygger ikke har fått tilfredsstillende atkomst, og av den grunn ikke har utført tilsyn og feiing.

Gebyrplikten opphører ikke før melding om fjerning av alle ildsteder knyttet til røykløpet er mottatt hos Bergen brannvesen. Når meldingen er mottatt justeres beløpet på neste terminfakturering.

§ 5 Gjennomføring av tilsyn

Tilsyn omfatter kontroll av at fyringsanlegget er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade, samt at bestemmelser gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven følges.

Tilsyn omfatter også tilsyn med forbud mot fyring med mineralolje til oppvarming, samt forbud mot bruk av ildsteder uten dokumentert sikkerhet mot forurensning.

Kontroll med feiebehovet gjennomføres samtidig med tilsynet. Brannforebyggeren vurderer om det er behov for å feie. Brannforebyggeren vurderer også om risikoen tilsier hyppigere eller sjeldnere kontroll med feiebehovet.

Tilsyn gjennomføres risikobasert (ut fra kartlagt risiko), og hyppighet fastsettes i tråd med risikovurdering.

Dersom det vet tilsynet avdekkes andre feil og mangler av betydning for brann- og personsikkerheten kan dette bemerkes i tilsynsrapporten, herunder mangler ved slukkeutstyr og brannvarsling, og fremkommelighet i rømningsveier. Mulig ulovlig tiltak (ulovlig boenhet) rapporteres til plan- og bygningsmyndigheten.

§ 6 Gebyr for tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov

Gebyret innkreves for alle bruksenheter (boenheter) med minst ett aktivt røykløp til bruk for oppvarming.

Gebyret faktureres årlig per bruksenhet (boenhet) uavhengig av når tilsynet finner sted. Eier av bruksenheten (boenheten) er ansvarlig for gebyret.

Gebyrsatser beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader knyttet til tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov, jf. kommuneloven § 15-1.

Gebyret fastsettes av bystyret. Satsene justeres årlig, og kunngjøres på kommunens nettsider.

§ 7. Unntak og fritak for gebyr for tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov

Det gis fritak for tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov, samt for gebyr for tilsyn med fyringsanlegg og kontroll med feiebehov i følgende to tilfeller:

- a. Det er ikke montert ildsted på røykløpet, eller alle ildsteder er frakoblet fysisk fra røykløpet. Det skal gis melding om fjerning av ildsted, og kontroll eller dokumentasjon kan kreves.
- b. Røykløp som betjener prosessanlegg (for fremstilling av et produkt) omfattes ikke av tilsynet og er unntatt for gebyr.

§ 8 Gjennomføring av feiing

Feiing utføres utfra kartlagt feiebehov ved tilsyn med fyringsanlegg og kontroll av feiebehov iht. forskriftens § 4.

Feiing av røykløp, kanaler, ildsteder og fyringsanlegg kan også bestilles, og faktureres etter medgått tid.

§ 9 Gebyr for feiing

Gebyret beregnes etter medgått tid, og etter timepris.

Gebyrsatsen beregnes til selvkost, og skal dekke kommunens kostnader knyttet til feiing.

Gebyret fastsettes av bystyret. Satsene justeres årlig, og kunngjøres på kommunens nettsider.

Faktura for feiing utstedes når feiing er gjennomført, og forfaller til betaling ved neste terminfakturering.

Gebyret faktureres forholdsmessig til alle brukere av røykløpet, det vil si de som har et ildsted knyttet til røykløpet.

§ 10 Tilfredsstillende adkomst

Eier må sørge for tilfredsstillende og sikker adkomst slik at tilsyn og feiing av fyringsanlegget kan foretas uten at det er fare for skade på liv og helse. Dette omfatter regelmessig vedlikehold av taktrinn, stige, bro, feieplattform, mm.

På skråtak som har en helning og høyde som gir fare for høye fall, må det sørges for sikring opp til og på taket. Bestemmelser i eller i medhold av arbeidsmiljøloven, samt bransjestandard for feiing på tak vil være veiledende for sikkerhetsnivået og tilfredsstillende adkomst.

§ 11 Etablering av fyringsanlegg/ montering av nytt ildsted

Eier av et byggverk skal melde fra til Bergen brannvesen når det er installert nytt ildsted, jf FOR-2015-12-17-1710 om brannforebygging.

Dersom eier av byggverk unnlater å melde installasjon av fyringsanlegg, kan kommunen kreve gebyr etterbetalt fra det tidspunkt installasjonen av fyringsanlegget ble utført.

§ 12 Bortfall av feie- og tilsynsplikten

Eier av byggverk skal melde fra til Bergen brannvesen når ildstedet fjernes. Når alle ildsteder er fjernet bortfaller feie- og tilsynsplikten, samt gebyrer for dette.

§ 13 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2023 og erstatter tidligere gebyrordninger.

FOR-2017-11-22-2408 om feie- og tilsynstjenester, Bergen kommune, Hordaland oppheves fra samme dato.