



Retningslinjer for bostøtte i kommunale boliger

Bystyret fattet i sak 13/95, vedtak om gjennomføring av en ny husleie- og bostøtteordning for kommunens ordinære utleieboliger. Regelverket er senere justert i bystyresak 147-97, sak 99/98 og i sak 419-01. I bystyresak 40/2000 utvides ordningen til også å omfatte trygde-serviceboliger og bofellesskap for psykisk utviklingshemmede. Justeringer av retningslinjene ble senest foretatt i bystyresak 279/17.

1. Søkeberettigede

Kommunal bostøtte er en økonomisk støtteordning som alle som bor i en kommunal bolig kan søke. Ordningen omfatter også boliger som Bergen kommune har tildelingsrett og tilvisningsrett til, men som ikke er eiet av kommunen.

Det er hovedperson på leiekontrakten som kan søke, alle andre i husstanden skal påføres søknaden med navn og personnummer. Ektefelle/samboer må også skrive under på søknaden.

Det er en forutsetning at søker er bosatt i boligen, og ikke framleier den, eller oppholder seg for lengre tid i utlandet eller på ferie. Ved midlertidig opphold på institusjon, fengsel el. kan det gjøres unntak fra boplikten, men dersom oppholdet har en varighet på 6.mnd eller mer, er hovedregelen at bostøtte avslås.

2. Krav til søknad og dokumentasjon

Søknaden må være tilstrekkelig utfylt og dokumentert, og det gis også tillatelse til at kommunen kan innhente/kontrollere opplysningene. Beboerne må være registrert i Folkeregisteret på adressen det søkes bostøtte for. Dersom det ikke søkes om kommunal bostøtte, eller søknaden er mangelfullt utfylt eller dokumentert, vil egenandel husleie tilsvare gjengs leie.

Søker plikter å søke om bostøtte fra Husbanken. Ved underskrift på søknad om kommunal bostøtte gir søker kommunen fullmakt til å kreve at bostøtten fra Husbanken blir utbetalt til Boligetaten som refusjon på den bostøtten Bergen kommune gir.

3. Bostøtte

Bostøtte utgjør differansen mellom egenandel og gjengs leie. Det gis ikke bostøtte til strøm eller varme. Dersom strøm eller varme utgjør en del av gjengs leie vil utgiften trekkes fra før beregning av bostøtte foretas.

Bostøtte til samme person skal ikke gis for 2 leiligheter for samme tidsrom. Bytte av bolig må skje uten unødig opphold. Bostøtte til samme person for 2 leiligheter kan maksimalt ytes for inntil 14 dager dersom særlige forhold taler for det.

4. Beregning av egenandel

Egenandelen utgjøres enten av:

- **Bruttoberegning:** en prosent av husstandens bruttoinntekt(jfr tabell), lagt til et standardtillegg(jfr. tabell)
- eller
- **Nettoberegning:** differansen mellom husstandens inntekt og satsen for sosialhjelp til livsopphold.

Husstanden vil få den kommunale bostøtten beregnet utfra det mest gunstige alternativ over.

Satsen for sosialhjelp til livsopphold er det beløpet husstanden skal ha igjen til dekning av mat, klær, telefon og lignende, etter at utgiftene til skatt og barnebidrag er trukket fra bruttoinntekten.

Tabell for beregning av prosentsats ($G = \text{folketrygdens grunnsats}$)					
0 - 1,5 G	1,5 – 2 G	2 – 2,5 G	2,5 – 3G	3 – 3,5G	3,5G →
18%	20%	22%	24%	26%	28%

Standardtillegg er et tillegg per kvadratmeter pr år som avspeiler standarden på leiligheten, nye leiligheter vil ha standard F, mens eldre leiligheter vil ha en lavere standard.

Standardtillegg per m²							
Kategori	A	B	C	D	E1	E2	F
Tillegg pr.år	kr.0	kr.12	kr.18	kr.36	kr.60	kr.60	kr.84

Utgifter til strøm, lån, påleggstrekk, bidragsgjeld og lignende tas det ikke hensyn til i beregningen. Barnetrygden beholdes uavkortet, det vil si at den ikke tas med i beregningen, mens kontantstøtten samordnes i likhet med andre inntektskilder.

Det forutsettes at husstanden har utnyttet sitt inntektspotensial. Studenter ved Universitet og Høgskoler plikter å søke stipend/studielån da kommunal bostøtte ikke skal erstatte studielån. Det må også søkes om trygdeytelser, ektefelle tillegg og barnetillegg der noen i husstanden har rettigheter i forhold til dette, samt barnebidrag.

Er søker selvstendig næringsdrivende forutsettes det at husstanden er selvforsørget og selv kan betale sine bostøtte, og bostøtte avslås. Det kan gis bostøtte i en oppstartsfasen med varighet inntil 6 måneder.

Er husstandens samlede nettoformue over kr.50.000, - for husstander på én person, over kr.75.000, - for to eller flere, legges det til 10 % av formuesbeløpet + 0,7 % av formuesbeløpet pr 1000 kr, til årsinntekten. Som grunnlag brukes opplysninger om formue fra sist kjente ligning. Utviklingshemmede i boliger øremerket denne gruppen får bostøtte beregnet uten tillegg for formue.

5. Vedtak

Det fattes vedtak for opptil 1 år av gangen. For søkere med en usikker inntektssituasjon vil vedtaksperioden være kortere. Søker vil få tilsendt et vedtaksbrev hvor opplysninger om husleie, bostøtte og egenandel gis, samt hvilket inntekts-, formues- og husstandsgrunnlag vedtaket er fattet på. Søker blir opplyst om vedtakets varighet og plikten til å opplyse om endringer. Det vil også bli gitt opplysninger om klageadgangen.

Dersom Boligetaten senere blir kjent med at det har skjedd endringer i grunnlaget for beregning av bostøtte, vil det fattes vedtak som går tilbake til den dato endringen skjedde, noe som innebærer et krav om tilbakebetaling av bostøtte. Dette gjelder også etterbetaling av trygdeytelser.

Endringer i husleie vil vanligvis ikke medføre endring i den egenandel som skal betales, Boligetaten vil da endre vedtaket slik at bostøttebeløp et endres tilsvarende husleie endringen, og beboer trenger ikke å fremme en ny søknad.

Administrasjonen kan dispensere fra ovennevnte regelverk. Vedtaket kan påklages til bystyrets klagenemnd som er endelig klageinstans.