

BERGEN KOMMUNE

Bystyrets kontor

Saknr 102-15
Emnekode 5120
Arkivsak 200700454

Til Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

Fana, gnr. 52, bnr. 1 mfl., gnr. 53, bnr. 2 mfl., Dyngelandsåsen boligområde, Områdereguleringsplan. ArealplanID 60460000. Fastsetting av planprogram.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 120315 sak 102-15 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan og bygningsloven (2008) §§ 12-9 og 4-1, fastsettes planprogram datert 20.11.2014 for områdereguleringsplan for Fana, gnr. 52, bnr. 1 mfl., gnr. 53, bnr. 2 mfl., Dyngelandsåsen boligområde, ArealplanID 60460000.
2. Planprogrammet fastsettes med følgende endringer/tillegg:
Planbeskrivelsen må ta stilling til og vurdere hensiktsmessig lokalisering av arealformål som utløses av bolig, slik som skole, barnehage, idrett og forretning.
3. Planprogrammet skal brukes som pilotprosjekt for sertifisering etter Breeam Communities sertifiseringsstandard.

Komiteens behandling:

Følgende representanter tok ordet:

Lise Wergeland Strømmen (H), Geir Steinar Dale (A), Julie Andersland (V), Arvid Nilssen (KrF), Silje Hjemdal (FrP), Tina Åsgård (SV), Roger Valhammer (A) og Asle Steiestøl Wingsternes (H).

Forslag fremsatt i komiteen

Geir Steinar Dale (A) fremsatte på vegne av A og V følgende tilleggsforslag:

«Planprogrammet skal brukes som pilotprosjekt for sertifisering etter Breeam Communities sertifiseringsstandard.»

Tina Åsgård (SV) fremsatte følgende alternative forslag:

«Komite for miljø og byutvikling avviser planprogram datert 20.11.2014 for områdereguleringsplan for Fana, gnr. 52, bnr. 1 mfl., gnr. 53, bnr. 2 mfl., Dyngelandsåsen boligområde, ArealplanID 60460000.

Begrunnelse:

Komiteen viser til at en større boligutbygging i området kommer i konflikt med den vedtatte arealstrategien i gjeldende kommuneplan og vil representere en privatbilbasert utbygging.»

Votering:

Tina Åsgårds alternative forslag fikk 1 stemme (SV) og var dermed falt.

Innstillingen ble vedtatt med 14 stemmer (H+A+FrP+V+KrF).

Tilleggsforslag fra A og V, fremsatt av Geir Steinar Dale (A), ble vedtatt enstemmig.

Byrådet innstiller til Komite for miljø og byutvikling å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av plan og bygningsloven (2008) §§ 12-9 og 4-1, fastsettes planprogram datert 20.11.2014 for områdereguleringsplan for Fana, gnr. 52, bnr. 1 mfl., gnr. 53, bnr. 2 mfl., Dyngelandsåsen boligområde, ArealplanID 60460000.
2. Planprogrammet fastsettes med følgende endringer/tillegg:
Planbeskrivelsen må ta stilling til og vurdere hensiktsmessig lokalisering av arealformål som utløses av bolig, slik som skole, barnehage, idrett og forretning.

Bystyrets kontor, 13. mars 2015

Nina E. Steimler
Førstekonsulent