



Byrådssak /18

Saksframstilling

Vår referanse: 2018/03398-7

Utbyggingsavtale- Sandslimarka 33A AS

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Sandslimarka 33A AS og Statens vegvesen om finansiering av nytt Sandslikryss. Avtalen oppfylder rekkefølgekrav i reguleringsplan for Sandsli Vest, plan nr 61500000, vedtatt av Bergen bystyre den 25.11.2015. Videre oppfylles rekkefølgekrav i reguleringsplan for Sandslikrysset, plan nr 62150000, vedtatt av Bergen bystyre den 20.05.2014.

Totalt er det fremforhandlet avtaler for 105 mill kr til finansiering av krysset. Kostnaden til nytt Sandslikryss var i 2015 estimert til 240 mill kr, hvorav 50 % skal finansieres ved utbyggingsavtaler.

Avtalen gjelder felt BBB2 (blokkbebyggelse) i reguleringsplan for Sandsli Vest. Avtalen legger til grunn boligfeltets aktuelle utnyttelsesgrad. Anleggsbidrag er i dette tilfellet kr 3 540 000,-. Dersom utbygger skulle få godkjent en større eller mindre utnyttelsesgrad enn det som fremgår av utbyggers søknad, justeres anleggsbidraget forholdsmessig iht godkjent rammetillatelse.

Avtalen har lagt ute til offentlig høring i tidsrommet 07.04.- 07.05.2018. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten bemerker at Bergen kommune planlegger nybygging av skoler i Sandsli-området, og at kommunen som grunneier er opptatt av at utviklingen i området ikke stopper opp grunnet manglende oppfølging av rekkefølgekrav. Bymiljøetaten har fremforhandlet en avtale bygget over samme lest som tilsvarende avtaler i området, herunder avtaler med Statoil og DNB.

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Sandslimarka 33A og Statens vegvesen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Sandslimarka 33 A og Statens vegvesen.

2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 16. oktober 2018

Anna Elisa Tryti
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat datert 17.06.2018 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet avtale med Sandslimarka 33A AS og Statens vegvesen
2. Plankart, reguleringsplan for Sandsli Vest
3. Reguleringsbestemmelser Sandsli Vest
4. Reguleringsplan for Sandslikrysset
5. Reguleringsbestemmelser, Sandslikrysset