



Byrådssak /18

Saksframstilling

Vår referanse: 2017/11582-3

Utbyggingsavtale for Kokstadvegen 35 A

Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har fremforhandlet utbyggingsavtale med Tess Vest Eiendom AS og Statens vegvesen om oppfyllelse av rekkefølgekrav i områdereguleringsplan for Kokstad Øst, plan nr 61130000, vedtatt av Bergen bystyre den 22.03.2017. Utbyggingen gjelder felt K/I 1, gnr 34 bnr 402.

Dette er den andre avtalen som inngås etter at reguleringsplanen ble vedtatt. Planen har omfattende krav om utbedring av fylkesveien Kokstadvegen med tilrettelegging for gange og sykkel, turveier og kollektivfelt i nordre del. Kokstadvegen er markert som bydelsrute i sykkelstrategien for Bergen (vedtatt 2010). Etter avtalen skal utbygger bidra med sin forholdsmessige andel av kostnader til kollektivfelt og oppgradering av Kokstadvegen, basert på en foreløpig grov kostnadskalkyle. Andelen er beregnet ut fra totalt utbyggingspotensiale i planen. Utbyggingspotensialet av boliger og næring i planområdet er ca 882 000 m², hvorav denne avtalen gjelder 960 m².

Statens vegvesen arbeider med kostnadstall for veianlegget. Endelig anleggsbidrag for denne utbyggeren blir fastsatt når tallene foreligger, med en øvre begrensning på kr 600 000,-. Statens vegvesen og Bergen kommune vil være byggherre for anleggene.

Fremforhandlet avtale har vært utlagt til offentlig ettersyn i perioden 28.10.-27.11.2017. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Fagetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler er ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 § 18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07.

Byråd for byutvikling innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtalen mellom Bergen kommune, Tess Vest Eiendom AS og Statens vegvesen.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 16. oktober 2018

Anna Elisa Tryti
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat av 01.12.2017 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet utbyggingsavtale
2. Plankart, områderegulering for Kokstad Øst
3. Reguleringsbestemmelser