

Saknr 1003/18
Arkivsak: 2017/04728

Til BBU - Seksjon plan og transport

Laksevåg, gnr. 153, bnr. 1, Laksevåg verftsområde, Reguleringsplan. Arealplan-ID 64940000.Fastsetting av planprogram

Byrådet behandlet saken i møtet 04.01.2018 sak 1003/18 og fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven (2008) §§ 12-9 og 4-1 fastsetter byrådet planprogram for reguleringsplan for Laksevåg, gnr. 153, bnr. 1, Laksevåg verftsområde, arealplan-ID 64940000, slik dette fremgår av planprogram datert 07.08.2016.

Planprogrammet fastsettes med følgende endringer og tillegg som innarbeides i planprogrammet:

1. Omfang av størrelse på utfyllingsareal og utbyggingsvolum reduseres i følgende alternativ til:
Alternativ 2: utfylling 30 daa og volum 200.000 m² BRA
Alternativ 3: utfylling 40 daa og volum 210.000 m² BRA
2. Nytt alternativ 4: Formålsendring av gjeldende plan, men videreføring av utnyttelsesgraden (93.000 m² BRA), Ingen utfylling i sjø
3. Nytt utredningstema i KU-rapport:
 - a. Sosial infrastruktur. Herunder behov for skole, barnehage og lignende.
4. For øvrig forutsettes at følgende punkt følges opp og avklares nærmere i det videre plan- og utredningsarbeidet:
 - a) Om fortsatt behov for skipsverft, dypvannskai og evt annen marin og maritim virksomhet.
 - b) Planområdet skal også omfatte Damsgårdsveien, jf. kunngjøring av oppstart.
 - c) Utarbeiding av et forprosjekt for utbedring av Damsgårdsveien og som grunnlag for senere detaljert reguleringsplanarbeid.
 - d) En steds- og områdeanalyse skal utarbeides og ferdigstilles før det utarbeides et endelig planforslag.
 - e) Konsekvenser av utfylling for bølge- og vindforhold i havneløpet mellom Dokken og verftsområdet.
 - f) Om kultur som næring i det tidligere verftsområdet.
 - g) Konsekvenser for transformasjon og utvikling av Dokken-området. Beskrive aktuelle berøringspunkt og sammenhenger som hovedpunkt.

Byrådsleders avdeling stab, 04.01.2018

Ann Kristin Solsand