

Saksbehandler: Ståle Øvrebø
Plannr: 61150000
Gnr 116, bnr 115, 117, 272 og 273

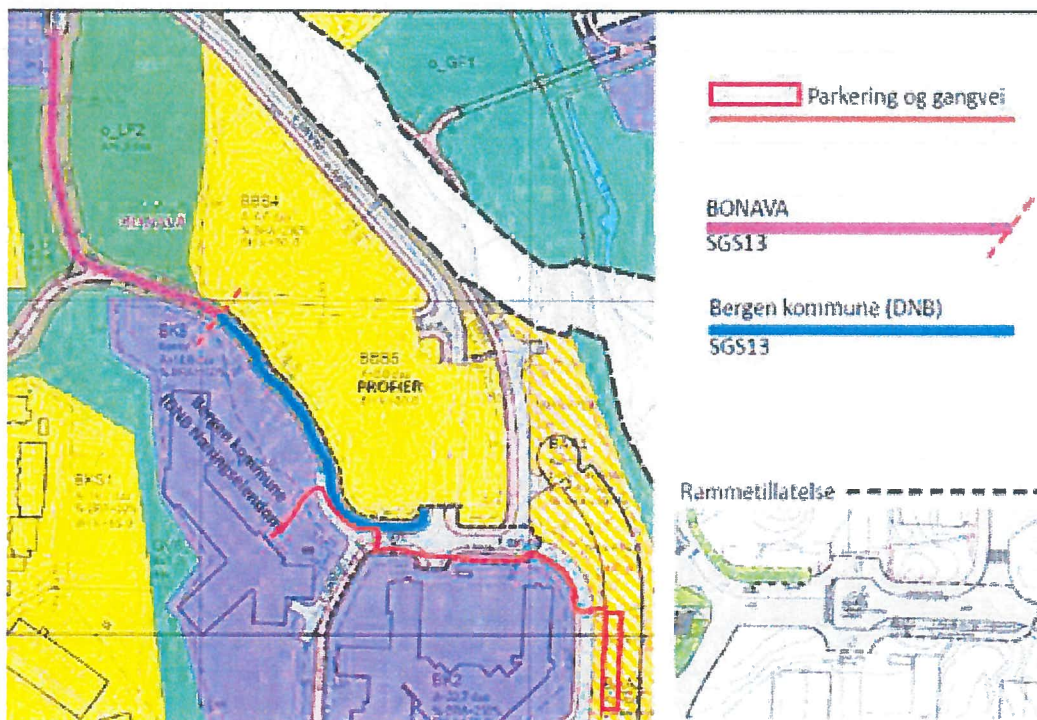
1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom:

1. Bergen kommune, org nr 964 338 531, v/ Etat for utbygging, heretter kalt «BK»
(leietaker på gbnr 116/115, delfelt **BK8**)
og
2. Bonava Norge AS, org nr 980 390 020, heretter kalt «Bonava»
(eier av gbnr 116/17, gbnr 116/273, delfelt **BBB4**),
og
3. Sandslikollen AS, org nr 918 752 706, heretter kalt «Profier» (eier av gbnr 116/272, delfelt **BBB5**)
og
4. - Sandslihaugen 30 AS, org nr 979 455 771 (eier av gbnr 116/115, **BK2** og **BK8**)
- Sandslimarka 251 ANS, org nr 951 187 895 (eier av gbnr 115/141 og 115/242, **BK9**).

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder utbygging av gang/sykkelveg o_SGS13 innenfor planområdet Sandsli Vest, plannr 61500000, langs delfeltene o_LF2, BBB4, BK8 og BBB5, jfr plankart datert 23.06.2015, vedtatt av Bergen bystyre den 25.11.2015 (vedlegg 1), og reguleringsbestemmelsene § 3.3.1 (vedlegg 2). Gang/sykkelvegen er markert på kartutsnittet med lilla og blå strek nedenfor.



AK *to*

3. FORMÅL

Utbyggingsavtalens formål er å oppfylle rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan for Sandsli Vest, samt å fordele kostnadene mellom partene i avtalen, som alle har rekkefølgekrav om opparbeiding av o_SGS13.

4. FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Det fremgår av § 3.3.1 i reguleringsplan for Sandsli Vest at gang/sykkelveg o_SGS13 skal være opparbeidet før det kan gis ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for de respektive formål innenfor delfeltene BK2, BK8, BK9 (o_SGS13 nord), BBB4 og BBB5. Det fremgår av § 3.1.1 at rekkefølgekrav anses oppfylt for et byggeområde dersom tiltakshaver/grunneier har inngått utbyggingsavtale med Bergen kommune, og tiltakshaver/grunneier har oppfylt sine forpliktelser etter avtalen.

5. PARTENES PLIKTER ETTER AVTALEN

Anleggsbidraget er beregnet med utgangspunkt i omforent kostnadskalkyle fra partene. Kostnadene nedenfor er inkludert merverdiavgift. Merverdiavgift spesifiseres særskilt i fakturaene.

Kostnadsfordeling:

Utbyggingsavtale inkl. mva,				
Beregning av faktiske kostnader	Utlegg	Tilbakebetaling	Faktisk kostnad	Faktisk % vis andel
Bonava (BBB4)	1.015.644	516.033	499.611	24,20 %
Bergen kommune (for BK8)	1.048.488	516.033	532.455	25,80 %
Profier	516.033	-	516.033	25,00 %
Sandslimarka 251 ANS (for BK9)	516.033		516.033	25,00 %
Sum total inkl. mva			2.064.131	100,00 %

BK2 sine forpliktelser ansett oppgjort med bidraget fra BK8, som begge eies av Sandslihaugen 30 AS.

Bonava har allerede etablert den delen av gangveien som er markert med lilla under pkt 2 ovenfor. BK vil ferdigstille den del som er markert med blått.

6. FORFALL

Utgiftene til o_SGS13 forskutteres av Bonava og BK. De øvrige partene har forfall som følger:

- Profier har forfall ved søknad om igangsettingstillatelse for nybygg i felt BBB5.
- Sandslimarka 251 ANS v/DNB Næringseiendom AS, (eier av BK9), har forfall ved søknad om igangsettingstillatelse for nybygg i felt BK9.

Bergen kommune og Bonava sender på forfallstidspunktet hver sin faktura for halvparten av det forfalte beløp til den part som har sendt inn søknad om IG. Beløpene justeres på



oppgjørstidspunktet etter SSBs konsumprisindeks, med utgangspunkt i indeksen pr 15.03.2019.

7. GARANTI

Bonava stiller midlertidig bankgaranti pålydende kr 1 032 066,-, frem til avtalen er signert av Bergen kommune ved byråden.

8. AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt. Avtalen bortfaller likevel senest den 01.04.2029, slik at dersom de aktuelle tiltak ikke er bygget eller påbegynt på dette tidspunkt, bortfaller plikten til å betale anleggsbidrag som avtalt.

9. MISLIGHOLD

9.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

9.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

9.3. Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidrag iht avtalens punkt 6.1 betales rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.

10. TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som vernetting.

11. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for BK før den er godkjent av Byrådet, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av de øvrige parter har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

12. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i 5 originaleksemplar, ett til hver av partene.

13. MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til partene på følgende adresser:

Bergen kommune
Etat for utbygging
Pb 7700

Sandslikollen AS
c/o Profier AS
Erteløkka 7

5020 Bergen

Bonava Norge AS Bergen
Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg

Kopiadressat: Bymiljøetaten
Gjennomføringsavdelingen
Postboks 7700
5020 Bergen

1384 Asker

DNB Næringseiendom AS
Solheimsgaten 7C
5058 Bergen


14. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Reguleringsplan, Sandsli Vest
2. Reguleringsbestemmelser

15. PARTENES UNDERSKRIFTER

Bergen 8.4.2019

Sted/dato



Bonava Norge AS v/
~~Jøgeir Romarheim~~
Andreas Hovden
Regionsjef



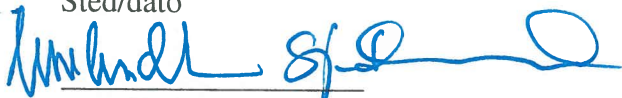
Jan Egil Velure Tretten
Financial Controller

Sted/dato

Willy-Andre Gjesdal

Etat for utbygging v/
Willy-Andre Gjesdal

Sted/dato



Sandslikollen 30 AS v/
~~Odd Einar Christophersen~~

LASSE LUNDHAUG

SJUR HANSE RUD


Bergen 3.4.2019

Sted/dato

Ef. Greje Hjertås

Sandslihaugen 30 AS og
Sandslimarka 251 ANS v/
Gro Kristin Boge

Sted/dato

Bergen 4.10.19


Bergen kommune v/

~~Anna Elisa Tryti~~
RUNE BAKKVIK