



Byrådssak /19

Saksframstilling

Vår referanse: 2019/14209-24

Utbyggingsavtale gang/sykkelvei SGS13 Sandsli Vest

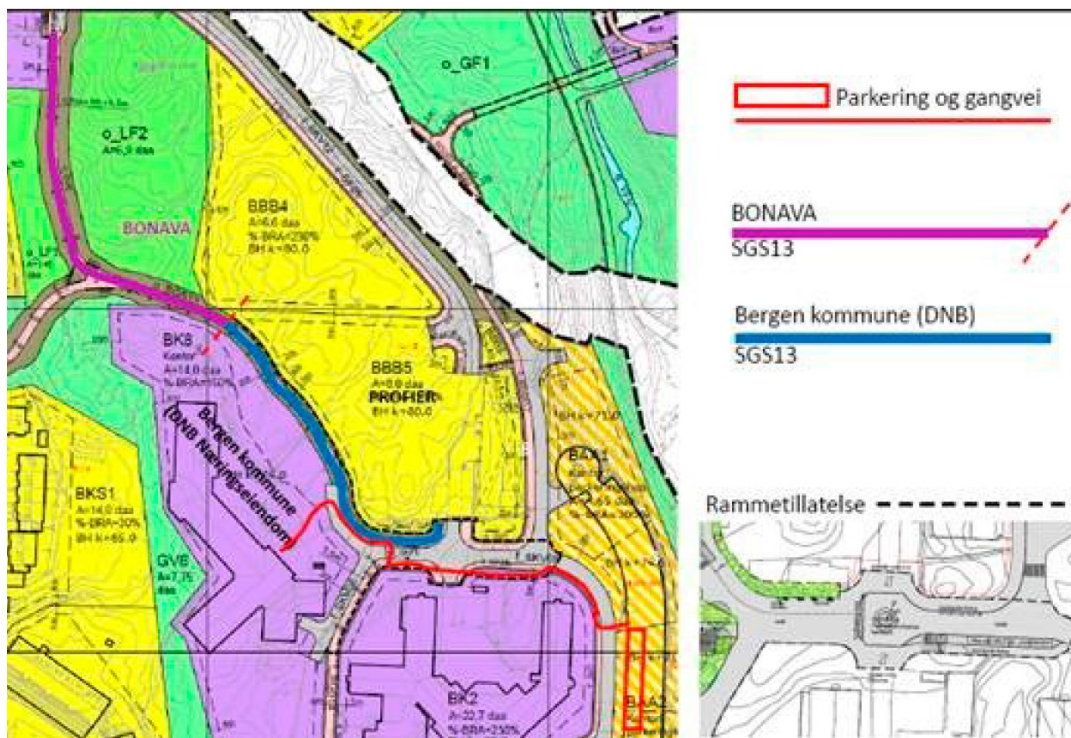
Hva saken gjelder:

Bymiljøetaten har etter anmodning fra partene fremforhandlet utbyggingsavtale med de 5 aktørene:

- Bergen kommune v/Etat for utbygging,
- Bonava Norge AS,
- Sandslikollen AS (v/ Profier),
- Sandslihaugen 30 AS (v/DNB Næringseiendom AS),
- Sandslimarka 251 ANS (v/DNB Næringseiendom AS).

Avtalen oppfyller rekkefølgekrav om opparbeiding av gang/sykkelvei o_SGS13 i reguleringsplan for Sandsli Vest, plan nr 61500000, vedtatt av Bergen bystyre den 25.11.2015.

Avtalen gjelder delfeltene BK8, BK9, BBB4, BBB5 og BK2, se utsnitt av plankart der gang/sykkelveien er markert med lilla og blått:



Kostnaden for gang/sykkelveien er beregnet til 2 mill kr. Utgiftene forskutteres av Bonava og Bergen kommune, som har pågående prosjekt i området. Bonava og Bergen kommune sender faktura til de øvrige utbyggerne når disse setter i gang byggetiltak på sine eiendommer.

Avtalen har lagt ut til offentlig høring i tidsrommet 11.05. – 10.06.2019. Kommunen har ikke mottatt merknader til avtalen.

Bymiljøetatens vurdering og anbefaling:

Bymiljøetaten anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen. Det vises til at dette er den andre utbyggingsavtalen som gjelder opparbeiding av de regulerte gang- og sykkelveiene i Sandslimarka, i et eksisterende utmarksområde. Deler av utmarksområdet er regulert til grønnstruktur i form av vegetasjonsskjerm mellom byggeområdene, samt friluftsområde. Den aktuelle gang/sykkelvegen er ca 300 m lang, mens den tilstøtende som det er inngått utbyggingsavtale for (o_SGS05) er ca 250 m.

Byrådets vurdering og anbefaling/konklusjon:

Byråden vil spesielt peke på at dette er den andre utbyggingsavtalen som går på opparbeiding av de regulerte gang- og sykkelveiene i Sandslimarka. Til sammen utgjør de to utbyggingsavtalene et betydelig bidrag til gjennomføring av reguleringsplanen og oppgradering av infrastrukturen i Sandslimarka. Byråden anbefaler at byrådet godkjenner utbyggingsavtalen.

Vedtakskompetanse:

Myndighet til å inngå utbyggingsavtaler var på avtaletidspunktet ved bystyrevedtak den 21.09.2016, sak 236/16 §18.1 delegert til byrådet, jf. bystyresak 63/07. Det vises for ordens skyld til at bystyret den 19.06.2019, i sak 206/19 fattet ny avgjørelse som erstatter nevnte vedtak – «Byrådet delegeres fullmakt til å inngå utbyggingsavtaler i henhold til dette vedtaket, jf. plan- og bygningsloven kapittel 17 om utbyggingsavtaler.»

Byråd for innstiller til byrådet å fatte følgende vedtak:

1. Byrådet godkjenner utbyggingsavtale med Etat for utbygging, Bonava Norge AS, Sandslikollen AS, Sandslihaugen 30 AS og Sandslimarka 251 ANS.
2. Byråd for byutvikling delegeres myndighet til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Bergen kommune.

Dato: 24. september 2019

Rune Bakervik
Byråd for byutvikling

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Fagetatens notat av 17.06.2019 med følgende vedlegg:

1. Fremforhandlet avtale
2. Reguleringsplan for Sandsli Vest
3. Reguleringsbestemmelser
4. Betalingsgaranti