

STARTLÅN

Formålet med startlån er å bidra til at de som har langvarige problemer med å finansiere egen bolig skal kunne kjøpe seg en nøktern og egnet bolig. Dette kan eksempelvis være barnefamilier, funksjonshemmede, flyktninger og andre sosialt og økonomisk vanskeligstilte. Ordningen er behovsprøvd. Dette innebærer at det foretas en individuell vurdering av hver enkelt søknad.

Både nåværende eller kommende ektefeller eventuelt samboere må søke sammen. Lån forutsetter at husstanden har inntekt under veiledende inntektsgrenser for startlån. Husstanden anses vanligvis ikke for å være langvarig økonomisk vanskeligstilt dersom husstanden innen rimelig tid har mulighet til å spare opp nødvendig egenkapital til å kunne få lån i ordinær bank. Manglende egenkapital er i seg selv ikke grunn nok til å søke startlån.

Ved vurderingen av om det skal gis startlån forutsettes det at husstandens inntektspotensial blir utnyttet. Videre forutsettes det at husstanden har betjeningsevne for et lån etter at livsopphold og øvrige utgifter er dekket. Husstanden sin inntekt må være stabil og forutsigbar over tid.

Søkerne må opplyse om og dokumentere husstandens samlede inntekt, formuesforhold, gjeld samt gi opplysninger som har betydning for bosituasjonen. Lån forutsetter inntekt under veiledende inntektsgrenser.

Veiledende inntektsgrenser for startlån (samlet brutto inntekt for husstanden)	
Husstand	Maks inntekt for lån
1 voksen uten barn	399 000
1 voksen med 1 barn	474 000
1 voksen med 2 barn	524 000
1 voksen med 3 barn	574 000
2 voksne uten barn	524 000
2 voksne med 1 barn	599 000
2 voksne med 2 barn	649 000
2 voksne med 3 barn	699 000

Startlån kan gis til kjøp av bolig, med maksimalt lån på kr. 2.500.000,-. Det forutsettes at egenkapital (både verdier i Norge og i utlandet, herunder oppsparte midler, arv, gave, eiendom o.l.) over kr. 50.000,- benyttes til kjøpet.

Kjøpesum må ikke overstige takst/prisantydning med mer enn 15%. Startlån kan ikke gis til boliger som har en kjøpesum/verdi på mer enn kr. 2.750.000,- inkl. fellesgjeld, selv om deler av kjøpesummen lånes, eller blir dekket av egenkapital. Boligen må ligge i Bergen kommune, og være godkjent som helårsbolig. Det forutsettes at man selv bor i boligen.

Startlånet nedbetales over 30 år, og det kan velges flytende eller fast rente. Renten følger Husbankens rentefot tillagt 0,25 %. Etableringsgebyr er 0,5 % av lånebeløpet, maksimalt kr. 2.500,-. I særlige tilfeller kan lånet innvilges med 50 års nedbetalingstid.

Startlån gis kun ved faktisk og varig bosetting, herunder også ektefelle/samboer og barn. Søkere må ha norsk fødsels- og personnummer, samt ha mottatt siste års selvangivelse.

Refinansiering

- Lånet må sikres med pant innenfor boligens verdi. All usikret gjeld skal være med
- Søknaden vil bli avslått dersom kommunen mener at lånesøker ikke vil klare fremtidige betalingsforpliktelser.
- Husstanden må stå i fare for å miste boligen på tvangssalg.
- Refinansiering gis kun **en** gang.

Søker må selv innhente dokumentasjon og få oversikt over all gjeld. Dersom søker har behov for hjelp til å kartlegge gjelden, kan det tas kontakt med økonomisk rådgiver i Nav.

Tilskudd til etablering

Formålet med tilskudd er å bidra til at husstander som er varig økonomisk vanskeligstilt skal kunne få mulighet til å kjøpe nøktern og egnet bolig. Tilskudd til etablering er behovsprøvd. Tilskudd forutsetter at husstanden har inntekt under veiledende inntektsgrenser.

Veiledende inntektsgrenser for tilskudd (samlet brutto inntekt for husstanden)	
Husstand	Maks inntekt for tilskudd
1 voksen uten barn	325.000,-
1 voksen med 1 barn	360.000,-
1 voksen med 2 barn	405.000,-
1 voksen med 3 barn	455.000,-
2 voksne uten barn	390 000,-
2 voksne med 1 barn	445.000,-
2 voksne med 2 barn	495.000,-
2 voksne med 3 barn	550.000,-

Tilskudd til etablering utmåles skjønnsmessig ut fra boligens verdi og husstandens behov for tilskudd til å kunne kjøpe egnet bolig. Egenkapital over kr 50.000,- vil føre til tilsvarende avkortning i tilskuddet. Egenkapital må dokumenteres. Tilskuddet avskrives med 5% per hele år husstanden bor i boligen. Dersom boligen overdras eller fraflyttes skal resttilskuddet innfris.

Innlevering av søknad:

Søknad om startlån og tilskudd kan gjøres elektronisk eller på eget søknadsskjema. Søknadsskjema finnes på www.husbanken.no eller ved å kontakte Boligetaten. Søknadsskjema kan leveres per post eller ved oppmøte hos Boligetaten.

Postadresse:
Boligetaten
Postboks 7700
5020 Bergen

Besøksadresse: Domkirkegaten 6 a

Søknadsprosess

Etter at søknad er innlevert vil du få en skriftlig bekreftelse på at denne er mottatt. Det fremgår av brevet hvilken dokumentasjon Boligetaten har behov for. Du kan bli bedt om å innlevere ytterligere dokumentasjon for at saken skal bli tilstrekkelig opplyst. Dersom søknaden er mangelfull vil dette kunne forlenge saksbehandlingstiden.

Kommunen behandler søknaden så snart som mulig etter at den er tilstrekkelig dokumentert.

Vedtaket fra kommunen kan påklages.

Lovhjemmel

Husbankloven (LOV-2009-05-29-30), forskrift om startlån fra Husbanken (FOR-2014-03-12-273), samt Bergen kommune sine interne retningslinjer for startlån, iht Byrådssak 1304/16

Kommunens utlån er begrenset av innlånte midler fra Husbanken.

Våre åpningstider:

Vintertid: 01.10-31.03: 09.00-15.00(mandag fra 09.30)
Sommertid: 01.04-30.09: 09.00-14.30(mandag fra 09.30)

Tlf: 55 56 65 76

E-post: boligetaten@bergen.kommune.no

Ta gjerne kontakt ved ytterligere spørsmål.



BERGEN KOMMUNE

BOLIGETATEN

Informasjon om Startlån og tilskudd til boligfinansiering