

## HVOR MYE KAN DU FÅ I TILSKUDD?

Tilskuddet kan dekke godkjente kostnader opp til maksimalt kr. 50.000,- pr. bolig. Hvis utbedringen/tilpasningen er dyrere enn kr. 50.000,-, kan godkjente kostnader utover dette finansieres med en kombinasjon av tilskudd og lån, der tilskuddet utgjør inntil 20% av kostnadene.

I særlige tilfeller kan det gis høyere tilskudd. Dette gjelder når husstanden kan dokumentere at tilpasningen blir svært kostbar på grunn av husstandens særlige behov, og husstanden ikke har betjeningsevne til låneopptak.

## UTBETALING AV TILSKUDET

Søker kan enten forskuttere tilskuddet selv ved å betale regning fra håndverker/leverandør og deretter få refundert pengene fra kommunen mot å fremvise kvittering for beløpet. Alternativt kan faktura fra håndverker/leverandør innleveres til Boligetaten, som da betaler direkte til håndverker/leverandør. **NB! LEVER I GOD TID FØR FORFALL!!!** Tilskuddet kan ikke benyttes til å betale for arbeidspenger annet enn til **mva-pliktige firma/enkeltmannsforetak!**

Dersom tilskuddet overstiger kr. 50.000,- skal kommunen ha pant i søkers eiendom for beløpet. I tillegg skal det undertegnes et gjeldsbrev. Tilskuddet vil da avskrives med 10% for hvert år, og vil bare bli krevd refundert dersom søker selger sin bolig før 10 år er gått. I slike saker kan ikke tilskuddet utbetales før pantobligasjon er tinglyst eller panteerklæring notert hos boligbyggelaget. Gebyr for tinglysing/notering må søker dekke selv.

## HVEM KAN FÅ UTBEDRINGSLÅN?

Etter en nærmere behovsprøving kan lån gis til husstander med minst ett medlem som er enten:

- funksjonshemmet
- over 60 år
- vanskeligstilte husstander som har behov for å utbedre boligen. I denne gruppen inngår bla, trygdete, barnefamilier, enslige forsørgere, flyktninger og andre som har problemer med å få lån i det private kredittmarked.

I tillegg vektlegges husstandens inntekts- og formuesforhold.

Følgende øvre inntektsgenser legges til grunn ved vurdering av søknader om utbedringslån: (unntak for funksjonshemmede eller husstander med funksjonshemmet barn).

<b>Husstandsstørrelse</b>	<b>Brutto inntekt(inkl barnetrygd)</b>
1 voksen	Kr 399 000,-
1 voksen, 1 barn	Kr 474 000,-
1 voksen, 2 el fl barn	Kr 524 000,-
2 voksne	Kr 524 000,-
2 voksne, 1 barn	Kr 599 000,-
2 voksne, 2 el fl barn	Kr 649 000,-

Det forutsettes at søker kan dokumentere betjeningsevne for lånet.

## **HVA KAN DU FÅ LÅN TIL?**

Utbedringslån gis til å dekke kostnader ved utbedringsarbeider som gjør boligen vesentlig bedre egnet for husstanden, og som sikrer at boligen fortsatt vil være et rimelig og nøkternt boalternativ. Det gis ikke lån til ordinært vedlikehold og oppussing.

Kommunen vurderer kvaliteten i hvert enkelt prosjekt. Der det er mulig skal funksjonskravene i Husbankens generelle minstestandard søkes oppnådd. Kommunen har anledning til å avslå søknader pga for dårlig kvalitet.

## **HVOR MYE KAN DU FÅ LÅNE?**

Lånegrunnlaget er som hovedregel godkjente utbedringskostnader. Lånet skal ha pant innefor boligens omsetningsverdi.

## **UTBETALING AV LÅNET**

Lånet utbetales først når arbeidene er ferdig, kontrollert, og pant er notert/tinglyst. Tinglysingsgebyr/noteringsgebyr må dekkes av søker selv. Eventuell mellomfinansiering må søkes som byggelån i søkers egen bank på bakgrunn av gitt lånetilsagn fra kommunen.

## **LÅNEVILKÅR**

Utbedringslån nedbetales som serielån over 10 år. Renten følger Husbankens flytende rente tillagt 0,25%. Lånet nedbetales månedlig, og det tilkommer et termingebyr f.t. kr. 45,- pr mnd.

## **HVORDAN GÅR DU FREM FOR Å SØKE OM UTBEDRINGSTILSKUDD OG UTBEDRINGSLÅN?**

Eget søknadsskjema for hhv lån/tilskudd fylles ut, og returneres til Boligetaten med nødvendig dokumentasjon/vedlegg. Det er viktig at alle opplysninger dokumenteres. Dersom ikke nødvendige vedlegg følger med søknaden kan den ikke ferdigbehandles, og kan bli returnert søker.

I en del saker ønsker kommunen å foreta en befaring før søknaden ferdigbehandles. Dersom dette er tilfellet i Deres sak, vil en representant fra kommunen ta direkte kontakt.

Arbeidet må ikke starte opp før tilsagn fra kommunen foreligger. Saksbehandlingstiden vil normalt variere fra 3-5 uker. I perioder med stor pågang må lengre saksbehandlingstid påberegnes.

**Følgende vedlegg må følge søknaden:**

- dokumentasjon på husstandens inntekter og utgifter
- utskrift av siste ligning (ikke ligningsattest)
- legeerklæring/ funksjonsvurdering fra ergoterapeut dersom det skal vektlegges funksjonshemming/sykdom
- sosialrapport dersom det skal vektlegges sosiale forhold
- anbud på de arbeid som skal utføres (søker må selv kontakte håndverker/firma for å innhente pris på arbeid/materialer)
- ved større endringer; tegninger over etasjeplan før/etter endring, situasjonskart som viser beliggenhet. HUSK: En del endringer krever byggemelding!
- For lån; panteattest, og kopi av siste innbetalte forsikringspolise.

## **Boligetaten**

Telefon: **55 56 65 76**  
**Direktenummer til saksbehandler finner du i brevene fra oss.**

Postadr.: **Bergen Kommune, Boligetaten**  
**Postboks 7700, 5020 Bergen**

Besøksadr.: **Domkirkegaten 6 a**

Internett: [www.bergen.kommune.no](http://www.bergen.kommune.no)  
E-post: [boligetaten@bergen.kommune.no](mailto:boligetaten@bergen.kommune.no)

Åpningstider: **Vintertid, 01.10-31.03 09.00-15.00(mandag fra kl. 09.30)**  
**Sommertid, 01.04-30.09 09.00-14.30(mandag fra kl. 09.30)**



## UTBEDRINGSTILSKUDD og UTBEDRINGSLÅN

### HVEM KAN FÅ UTBEDRINGSTILSKUDD?

Etter en nærmere behovsprøving kan tilskudd gis til husstander med minst ett medlem som er enten:

- funksjonshemmet
- over 60 år
- sosialt vanskeligstilt

I tillegg vektlegges husstandens inntekts- og formuesforhold. Dersom husstanden selv har tilstrekkelig midler til å dekke kostnaden, vil søknaden bli avslått.

Følgende øvre inntektsgenser legges til grunn ved vurdering av søknader om utbedringstilskudd:

<i>Husstandsstørrelse</i>	<i>Brutto inntekt(inkl barnetrygd)</i>
1 voksen	Kr 325 000,-
1 voksen, 1 barn	Kr 360 000,-
1 voksen, 2 el fl barn	Kr 405 000,-
2 voksne	Kr 390 000,-
2 voksne, 1 barn	Kr 445 000,-
2 voksne, 2 el fl barn	Kr 495 000,-

Tilskudd gis i utgangspunktet til søkere som eier og bruker boligen selv. Dersom du bor til leie, kan tilskudd innvilges, men da mot en garanti om at du får bo i boligen(Tinglyst leiekontrakt, eventuelt boret). Tilskudd til mindre utbedringer/tilpasninger kan også gis i kommunale utleieboliger, dersom dette gjøres av hensyn til leietakers funksjonshemming.

### HVA KAN DU SØKE OM TILSKUDD TIL?

Tilskudd gis til å dekke kostnader ved utbedringsarbeider som gjør boligen vesentlig bedre egnet for husstanden, og som sikrer at boligen fortsatt vil være et rimelig og nøkternt boalternativ. Det gis ikke tilskudd til ordinært vedlikehold og oppussing.

Tilskudd tildeles normalt bare en gang. Det kan vurderes unntak dersom det oppstår vesentlige endringer i tilskuddsmottakers livssituasjon pga funksjonshemming, og dagens bosituasjon dermed blir vesentlig forverret.