

VANN- OG AVLØPSETATEN



BERGEN  
KOMMUNE

**Stopp**  
*vannlekkasjene*



## DRIKKEVANN - EN FELLES RESSURS

I Bergen forsvinner ca. 30% av drikkevannet på veien fram til din kran. Selv om det totale vannforbruket er lavere i dag enn for 15 år siden, er det fortsatt viktig å redusere lekkasjene ytterligere. Dette vil gi en bedre og tryggere vannforsyning.

Både kommunale og private ledninger lekker.

Alle lekkasjer som oppdages må repareres så raskt som mulig. Kommunen har ansvaret for de offentlige/kommunale vannledningene. På din private vannledning eller ledning du eier sammen med naboer, har du/dere ansvaret.

For å redusere lekkasjene på de offentlige ledningene, leter kommunen kontinuerlig etter lekkasjer og reparerer disse. I tillegg erstattes gamle ledninger med nye, noe som også bidrar til at lekkasjene reduseres.

### Lekkasje på din private ledning oppdages på forskjellige måter:

- Kommunen oppdager lekkasjen i forbindelse med lekkasjelytting på kommunale ledninger.
- Du kan oppdage lekkasjen selv, eksempelvis ved at det høres sus i ledningen, du kan se vann som strømmer i terrenget, eller du kan ha problemer med vanntrykket.

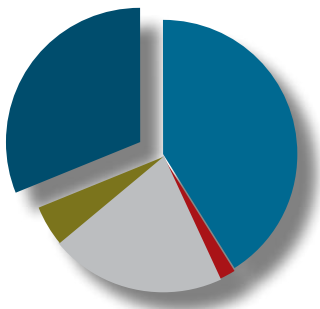
*Ved å lytte på ventilene kan en finne eventuelle lekkasjer.*

En lekkasje vil normalt utvikle seg til et brudd, og du vil miste vannet, og kan påføre skade på både egen og/ eller andres eiendom.

**Fjerning av lekkasjer er påkrevd fordi man:**

- Unngår unødvendig ressursløsning.

- Trykket blir bedre.
- Reduserer risikoen for at du selv skal bli uten vann.
- Unngår at det skjer skade på egen eller annens eiendom.
- Reduserer muligheten for innsug av forurenset vann.



Fordeling av vannforbruket

- HUSHOLDNING
- NÆRINGSMIDDELVIRKSOMHET
- ANNEN INDUSTRI / NÆRING
- ANNET FORBRUK
- LEKKASJE / SLØSING

## DITT ANSVAR OG DINE PLIKTER SOM HUSEIER

Du har alene eller i fellesskap med andre naboer ansvaret for å holde den private vannledningen, dvs. stikkledningen og evt. også en fellesledning, fram til din bolig i forskriftsmessig stand.

**Stikkledning** er en privat ledning som betjener en eiendom.



### Eksempel på hva en lekkasje kan bety:

Gjennom et hull med "blyanttykkelse" renner det ut ca. 2 500 liter pr time. Det tilsvarer ca. 60 000 liter pr døgn eller ca. 420 000 liter pr uke. Denne lekkasjen kunne ellers ha forsynt ca. 100 boliger med drikkevann. En utett toalettsisterne betyr at du minst dobler vannforbruket ditt.

*Eksempelen er med 2017 priser*

**Fellesledning** er en privat ledning som betjener flere eiendommer. Dersom flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for hele den fellesledningen som eiendommen er tilknyttet, med mindre annen ansvarsfordeling er avtalt.

Dersom det blir oppdaget lekkasje eller brudd på ledningen, plikter du omgående å sette i gang reparasjon av feilen. Ta umiddelbart kontakt med et godkjent rørleggerfirma. Der flere er på samme ledning, må bestilling av lekkasjesøk og reparasjon koordineres. Vi ønsker kun en kontaktperson.

Er det vi som oppdager lekkasjen, vil du få en henvendelse fra oss om straks å ta kontakt med godkjent rørlegger-firma for å få foretatt reparasjon.

Lekkasje pr	Time	Døgn	Uke
m <sup>3</sup>	2,5	60	420
Pris for målt vann pr m <sup>3</sup>	10,11	10,11	10,11
Verdi	25,28 kr	606,60 kr	4 246,20 kr



## HVIS DU IKKE REPARERER SKADEN

Hvis du som ledningseier ikke kontakter et godkjent rørleggerfirma for å sette i gang reparasjon, og lekkasjen ikke er stoppet innen 4 uker, vil Vann- og avløpsetaten gi pålegg om å foreta reparasjon innen en angitt frist.

### **Dersom pålegg om reparasjon ikke overholdes innen fristen, kan vi sette i gang følgende tvangstiltak:**

- Vann- og avløpsetaten ilegger tvangsmulkt etter Plan- og bygningsloven § 32-5 jamført § 31-4. Selv om mulkten betales må lekkasjen uansett utbedres.
- Vann- og avløpsetaten kan få

arbeidet utført for abonnentens regning, jamført Sanitærreglementet for Bergen kommune samt Plan- og bygningsloven.

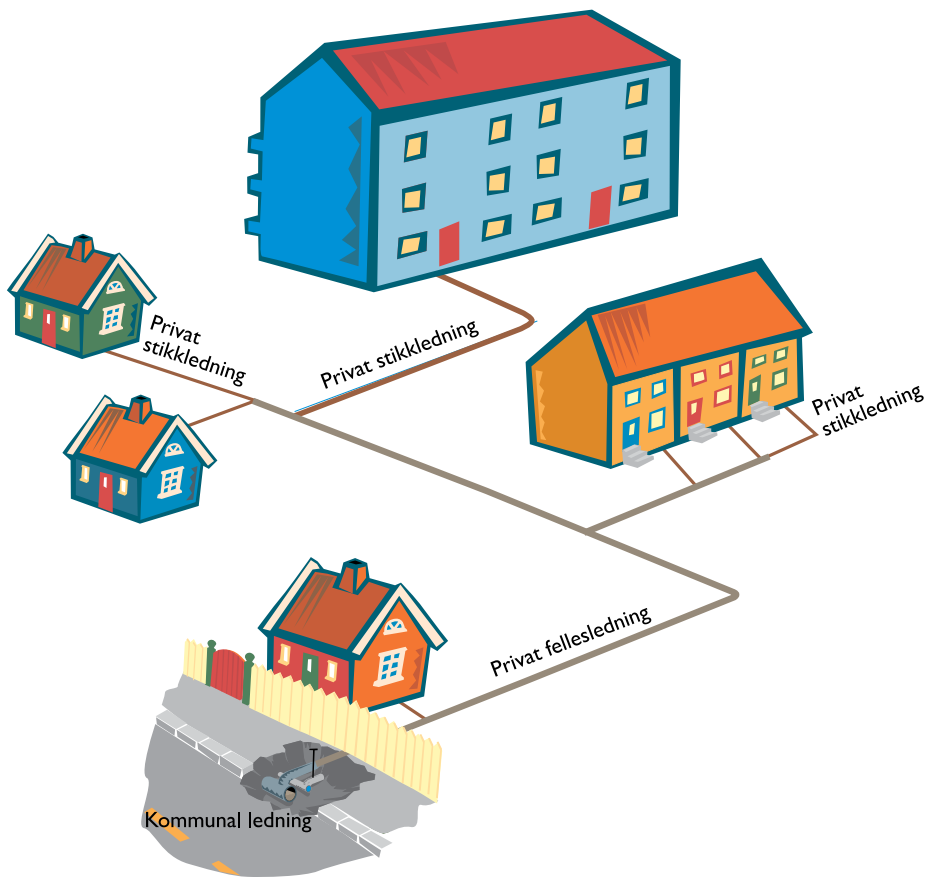
- Vann- og avløpsetaten kan stenge vanntilførselen til eiendommen inntil forholdet er rettet. Vanntank vil bli satt ut.

Vann- og avløpsetaten vil velge den reaksjonsform vi finner hensiktsmessig i den aktuelle situasjon.

Eventuell dekning av kostnader som følge av skade eller feil på sanitæranlegg må du selv ta med ditt forsikringsselskap.

*Det er viktig å få reparert lekkasjen så fort som mulig*

*Foto - Bergen kommune, informasjonsavdelingen*





## FORDELING AV UTGIFTER I FORBINDELSE MED VEDLIKEHOLD/REPARASJON AV FELLES VANN- OG/ELLER AVLØPSLEDNING

Det er i utgangspunktet opp til eierne i et sameie å finne fram til en utgiftsfordeling.

**Sameieloven §9** regulerer de tilfeller hvor det ikke foreligger avtale mellom sameierne, eller annet følger av særlige rettsforhold, jamført Sameieloven § 1 annet ledd.

Etter Sameieloven §9 første ledd skal *”faste eller naudsynlege”* utgifter fordeles etter sameiebrøk.

I **Sanitærreglementet for Bergen kommune** er det gitt utfyllende bestemmelser, jamført punkt 3.15:

*”dersom flere eiendommer har felles tilknytning til kommunens ledning, er hver eier solidarisk ansvarlig for hele den fellesledningen som eiendommen er tilknyttet, med mindre annen ansvarsfordeling er avtalt”.*

Der Vann- og avløpsetaten får arbeidet utført for abonnentens regning vil utgiftene fordeles på sameierne. Normalt fastsettes sameiebrøken på grunnlag av bruksnummer hvis ikke annet avtale-grunnlag foreligger.

## HVIS LEKKASJEN VISER SEG Å IKKE VÆRE PÅ DEN PRIVATE LEDNINGEN

**Vi gjør spesielt oppmerksom på at:**

- Gravearbeidet ikke må starte opp før lekkasjestedet er lokalisert.
- Dersom undersøkelser viser at lekkasjen ikke befinner seg på den private ledningen, vil vi refundere de påløpte kostnader du har hatt i

forbindelse med nødvendig lekkasjesøking, og engasjement av rørlegger.

- Vann- og avløpsetaten dekker ikke kostnader til gravearbeid.

Gi oss tilbakemelding hvis du ikke finner lekkasjestedet.



Ved feil på offentlige bygg og anlegg, vei, vann og avløp kontakt vår døgnetjeneste vaktsentral på telefon 55 56 78 15



**Har du spørsmål underveis, hjelper vi deg gjerne-  
telefon 55 56 60 00**

# *Rent vann til folk og fjord*



## **Vann- og avløpsetaten**

Fjøsangerveien 68

Pb. 7700, 5020 Bergen

Tlf.: 55 56 60 00

E-post : [va-kundeservice@bergen.kommune.no](mailto:va-kundeservice@bergen.kommune.no)

[www.bergenvann.no](http://www.bergenvann.no) • [www.facebook.com/bergenvann](https://www.facebook.com/bergenvann)