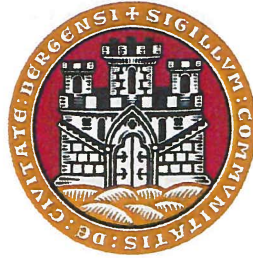


Saksnr: 2019/62687
Saksbehandler: Ståle Øvrebo
Plannr: 61130000
Gnr 34 bnr 414



BERGEN KOMMUNE

UTBYGGINGSAVTALE FOR KOKSTADVEGEN 44

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjelder mellom

1. Bergen kommune, org. nr. 964 338 531, v/ Byrådet
og
2. Statens vegvesen, Region Vest, Bergen kontorsted, org. nr. 974 740 621,
og
3. Bekas Eiendom AS, org. nr. 996 270 122.

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Avtalen gjelder utbygging innenfor planområdet Kokstad Øst, felt N2, plannr 61130000, jfr plankart datert 22.03.17, vedtatt av Bergen bystyre den 22.03.2017.

3. HJEMMEL

Denne avtale inngås med hjemmel i plbl kapittel 17 vedrørende utbyggingsavtaler, samt Bergen bystyres vedtak i sak 63-07 den 26.03.2007 om overordnede prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Bergen kommune, jfr plbl § 17-2.

4. FORMÅL

Utbyggingsavtalenes formål er å bidra til realisering av infrastrukturtiltak i planområdet. Grunneiernes forpliktelser etter avtalen er å bidra til tiltakene ved å betale fastsatt

T. S. Ø
Ø

anleggsbidrag til Bergen kommune, jfr avtalens pkt 6. Statens vegvesen og Bergen kommune skal være byggherre for tiltakene, jfr pkt 7.

5. FORHOLDET TIL REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Utbyggingsavtalen oppfyller rekkefølgebestemmelse i reguleringsplan nr 61130000 som gjelder Kokstad Øst, jf § 3.1.2, pkt 1 i planens bestemmelser:

§ 3.1.2 «Før det kan gis brukstillatelse til ny utbygging av områder i henhold til tabell under, skal de nevnte samferdselsanlegg og turveier i tabellen være ferdig opparbeidet eller sikret gjennomført. Krav om sikret gjennomført anses oppfylt dersom tiltakshaver/grunneier enten har inngått forpliktende utbyggingsavtale med Bergen kommune eller forpliktende avtaler med Hordaland fylkeskommune».

Gjengitt fra tabell:

- Hele planområdet: o_KV01a, o_KV01b, oppgradering av GS og AVG langs vestsiden av o_KV01, FT langs østsiden av o_KV01.
Gjennomført eller sikret gjennomført.
- Feltene K/D, F/B, N2, N3, K/T1: o_KV01c, sykkefelt og fortau langs o_KV01c.
Gjennomført eller sikret gjennomført

6. UTBYGGERS PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag

Utbygger skal yte et anleggsbidrag på kr 46 530,- til oppfyllelse av rekkefølgekrav som omtalt under punkt 5. Nøyaktig beløp fremkommer ved å legge til grunn aktuell utbygging 66 kvm BRA multiplisert med gjeldende kvm-pris for hhv fylkesveien o_KV01 (500,-) og o_KV01c (205,-) jf. plan nr 17020000. Anleggsbidraget skal ytes som et kontantbidrag.

6.2. Kostnadsgrunnlag

Anleggsbidraget er beregnet med utgangspunkt i foreløpig grov kostnadskalkyle for de aktuelle veitiltakene.

6.3. Forfall og oppgjør

Anleggsbidraget forfaller ved søknad om igangsettelse av tiltaket. Anleggsbidraget justeres på oppgjørstidspunktet etter SSBs byggekostnadsindeks for «veg i dagen», med utgangspunkt i indeksen pr 01.08.2019. Bergen kommune sender faktura på forfallstidspunktet.

7. STATENS VEGVESENS OG BERGEN KOMMUNES PLIKTER ETTER AVTALEN

7.1. Byggherre

Statens vegvesen er byggherre for fylkesveien med tilhørende anlegg. Bergen kommune er byggherre for kommunale tiltak med mindre annet avtales med Statens vegvesen.

7.2. Standard på tiltakene

Tiltakene skal gjennomføres i samsvar med krav i gjeldende reguleringsplan.

7.3. Tidspunkt for ferdigstillelse

Ferdigstillelse av veiltakene er ikke et vilkår for at Utbygger kan få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

7.4. Disponering av anleggsbidraget

Dersom byggearbeider på noen av de aktuelle veiltakene ikke har startet opp eller anbudsforespørsel ikke er utsendt innen 01.08.2029 skal Utbygger tilbakebetales hele sitt anleggsbidrag, rentejustert.

8. ENDREDE FORUTSETNINGER

Dersom det aktuelle lagerbygget på gnr 34 bnr 402 innredes med flere etasjer må det inngås egen utbyggingsavtale for ombyggingen.

9. AVTALENS VARIGHET

Denne utbyggingsavtalen gjelder frem til partenes forpliktelser etter utbyggingsavtalen er oppfylt. Avtalen bortfaller likevel senest den 01.05.2026.

10. TRANSPORT AV AVTALEN

Utbygger kan ikke videretransportere denne avtalen uten skriftlig samtykke fra Statens vegvesen og Bergen kommune. Samtykke kan ikke nektes dersom ny grunneier stiller tilfredsstillende sikkerhet for oppfyllelse av avtalen.

11. MISLIGHOLD

11.1. Reklamasjon

Den part som vil gjøre gjeldende misligholdsvirkninger, må reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde oppdaget misligholdet.

11.2. Erstatning

Dersom en part misligholder sine plikter etter avtalen, kan den andre part kreve erstatning for direkte økonomisk tap som parten påføres som følge av misligholdet. Partene har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikke kreves.

11.3. Forsinket betaling

Ved for sen innbetaling av kontantbidrag iht avtalens punkt 6 .1 betales rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.

12. TVIST

Rettstvister vedrørende denne avtales inngåelse eller oppfyllelse, skal løses etter norsk rett for de ordinære domstoler med Bergen tingrett som verneeting.

13. VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikke bindende for Bergen kommune før den er godkjent av Byrådet, jfr. bystyrets prinsippvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, bystyresak 63/07, vedtatt 26.03.07. Sak om godkjenning vil bli forelagt byrådet etter at avtale underskrevet av Utbygger har vært utlagt til offentlig ettersyn, jfr. plbl. § 17-4, 2. ledd.

14. EKSEMPLAR AV AVTALEN

Denne avtale undertegnes i 3 likelydende originaleksemplar, ett til hver av partene.

15. MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle meddelelser og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal være skriftlig og sendes til partene på følgende adresser:

Bergen Kommune
Bymiljøetaten v/Gjennomføringsavdelingen
Pb 7700
5020 Bergen

Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 Leikanger


Bekas Eiendom AS
Postboks 94 Kokstad
5863 Bergen

16. VEDLEGG TIL AVTALEN

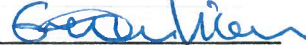
1. Reguleringsplan for Kokstad Øst, kart datert 22.03.2017.
2. Reguleringsbestemmelser datert 22.03.2017.

17. PARTENES UNDERSKRIFTER

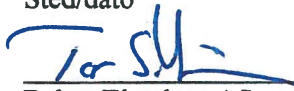
13/12-19
.....
Sted/dato


.....
Bergen Kommune v/
Rune Bakervik THOR HAAKON BAKKE

Bergen 9/9-19
.....
Sted/dato


.....
Statens vegvesen v/
Grethe Vikane
pva Hordaland fylkeskommune

Kokstad, 14/8-19
.....
Sted/dato


.....
Bekas Eiendom AS
v/ Tor Magnus Solheim