

## Premisser for gebyrregulativ 2020 for byggesak, private planer, oppmålingsforretninger og eierseksjonering.

### Innledning:

Gebyrregulativet er utarbeidet på bakgrunn av erfaringer fra eksisterende regulativ, og med gebyr som skal dekke alle merkostnader kommunen påføres ved å produsere tjenestene.

Regulativet bygger på selvkostprinsippet for disse tjenesteområdene:

- Private planer – 1. gangsbehandling
- Bygge- og delesaker
- Oppmålingsforretninger
- Eierseksjonering

Hjemmel for å kreve gebyrer for saksområdene fremgår av følgende bestemmelser:

- Plan- og bygningsloven (27. juni 2008) §33-1
- Lov om eiendomsregistrering (1.1.2018) (Matrikkelloven) § 32, og forskrift om eiendomsregistrering ( matrikkelforskriften, 26. juni.2009 ) § 16.
- Eierseksjonsloven (1.1.2018) § 15
- Forurensingsloven§52 a (1.1.2018)

Gebyrregulativet avgis som en egen kommunal forskrift.

Det er vektlagt å utarbeide et regulativ som:

1. Gjenspeiler selvkostprinsippet for gebyrberegning, i tråd med lover og forskrifter
2. Er enkelt å forstå, og som gir forutsigbarhet for publikum
3. Gir mest mulig riktig og rettferdig fordeling av kostnadene mellom de ulike sakstyper
4. Reduserer tap
5. Ivaretar mulighet for forskuddsbetaling

### Selvkostprinsippet/inntektsgrunnlag

Gebyrene skal dekke alle merutgifter som kommunen påføres ved å produsere tjenestene og det er et mål at selvkostområdene skal gå i balanse. På de områder der tjenestene kan fullfinansieres via gebyr, legges det opp til fullfinansiering der det ikke er fondsmidler. Byggesak hadde ved utgangen av 2018 et fond på kr 53,7 mill. I 2019 ble inntekter fra tvangsmulkt ført bort fra fondet slik at det pr. 2. tertial 2019 er på kr 40 mill. Det legges i 2020 opp til en mindrefinansiering av gebyrinntekter som medfører planlagt bruk av fond i tråd med selvkostregelverket. Årene 2014 og 2015 var det ingen fond på selvkostområdene, men derimot gjeld til bykassen som ble tilbakebetalt med overskudd seinere år.

Fondsutvikling seneste fem år:

Utg. balanse selvkostfond <i>Tall i 1000 kr.</i>	2018	2017	2016	2015	2014
2510049 Bygge- og delesaksgebyr	53 733	28 631	5 164	0	0
2510061 Oppmålingsforretninger	429	2 124	918	0	0
2510062 Private planer, 1g.behandling	512	4 554	2 575	0	0

Selvkostfond Byggesak pr. T2 2019 <i>Tall i 1000 kr.</i>	2018	2017	2016
2510049 Bygge- og delesaksgebyr	39 986	21 297	2 324

Ofte vil en se at kostnader i et enkelt år vil ligge over den beregnede selvkostbegrensningen, og i andre år under. Det er derfor gitt adgang for kommunene til å oppfylle selvkostkravet over en periode på fem år der man kan se inntekter og kostnader samlet. Kommunen skal med jevne mellomrom kontrollere at regulativet fungerer etter intensjonen om selvkost. I 2018 ble det registrert en selvkostfinansiering med over 100% på bygge- og delesaker - noe som blant annet skyldtes store og kompliserte byggesaker med høye gebyrer. Fondet er derfor gitt mye oppmerksomhet da det ikke er et mål å ha betydelige beløp avsatt i fond, og planen er å komme nær null i år 2022.

## **Endringer i regulativet for 2020**

### **Bygge- og delesaker**

For året 2020 er det påregnet bruk av byggesaksfond opp mot kr 18 mill. Det er hittil i 2019 registrert færre kompliserte byggesaker og det forventes i tillegg en lavere inntekt for år 2020 ut fra et markedsperspektiv. Det er også gjort en større endring i forslag til regulativ hvor det er slått sammen ulike tjenester som har lik kostnadsdriver. Målsettingen er å gi en ny og forbedret kundeopplevelse. Videre foreslås ingen økning i satsene for 2020 grunnet nedbygging av fond, med unntak av gebyrsatser hvor det er beregnet et for lavt gebyr i forhold til selvkost. Her planlegges det en gradvis prisøkning for å få de laveste satsene økt til selvkost.

### **Foretakstilsyn og ulovlighetsoppfølging**

Foretakstilsyn er en del av kommunens byggesaksbehandling og finansieres av byggesaksgebyrene. Det opprettholdes at tilsyn finansieres med ca. 17% av gebyrinntektene. Tilsyns oppgave er å bekrefte at tiltaket er fullt ut i overensstemmelse med Plan- og bygningsloven, eller avdekke ulovligheter. Kostnader forbundet med tilsyn og ulovligheter inkluderes i gebyret for å få byggesøknaden behandlet. Avdekkes ulovligheter, kan det være aktuelt å belegge ulovlighetsoppfølgingen med et eget gebyr, etter søknad, basert på en vurdering av hvor mye merarbeid ulovlighetene medfører for kommunen.

### **Private planer 1. gangsbehandling**

Private planer har hatt færre saker til behandling i 2019 og det forventes at antall planforslag blir færre enn tidligere år også for 2020. Personalkostnadene er nedjustert på grunn av et forventet lavere aktivitetsnivå og gebyrene settes opp tilsvarende pris- og lønnsvekst, 3%. For regnskapsåret 2018 hadde området en selvkostgrad på 86,27%. Gebyrgrunnlaget for 2020 utgjør kr 20,9 mill.

### **Oppmålingsforretninger**

Det har siden 2018 vært en nedgang i antall saker som har fortsatt inn i 2019. Gebyrene er økt med 3 %, tilsvarende pris- og lønnsvekst, og kostnadene skal nedjusteres tilsvarende nedgang i aktiviteten. Gebyrgrunnlaget for 2020 utgjør kr 15 mill.

### **Seksjonering**

Fra 2019 ble det vedtatt at Bergen kommune skal ha full selvkostdekning på området eierseksjonering. Det er ikke vurdert å sette opp gebyrene utover forventet pris- og lønnsvekst. Det forventes ikke midler på fond i 2019. Gebyrgrunnlaget for 2020 utgjør kr 4,8 mill.

### **Oppgaver som ikke kan gebyrlegges**

Det er en del kostnader som er knyttet til selvkostområdet, men som ikke kan gebyrlegges. Blant annet delfinansieres ulovlighetsoppfølging av Bykassen, mens annengangsbehandling av private planer og tap av gebyr ved fristoversittelser i sin helhet er bykassefinansierte. Selvkostområdene har en iboende risiko for å pådra kommunen kostnader ved juridisk

representasjon og erstatninger. Dette har vært dekket av bykassemidler tidligere. Det er ikke registrert pågående saker.

**Forslag til endring i Gebyrregulativet 2020.**

Forslag til endringer i gebyrregulativet for 2020 er utarbeidet på bakgrunn av erfaringer fra eksisterende regulativ. Gebyrene skal dekke alle merutgifter som kommunen påføres ved å produsere tjenestene, og det legges opp til at selvkostområdene skal balansere ut fond på fem års basis.

# GEBYRREGULATIV 2020

---

## **PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

**GEBYRER MED HJEMMEL I PLAN - OG BYGNINGSLOVEN § 33-1  
MATRIKKELLOVEN § 32, EIERSEKSJONSLOVEN § 15 OG  
FORURENSNINGSLOVEN § 52a**

## **FORSKRIFT**

**VEDTATT AV BERGEN BYSTYRE  
DEN xx. DESEMBER 2019**

**GJELDENE FRA 1.1.2020**

## Innhold

KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER.....	8
§ 1-1 BETALINGSPLIKT .....	8
§ 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE .....	8
§ 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT .....	8
§ 1-3-1 Private planforslag etter Plan- og bygningsloven.....	8
§ 1-3-2 Bygge- og delesaker etter Plan- og bygningsloven .....	8
§ 1-3-3 Saker etter Matrikkelloven .....	8
§ 1-3-4 Saker etter Eierseksjonsloven.....	9
§ 1-3-5 Refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18.....	9
§ 1-3-6 Alle saker med gebyr .....	9
§ 1-3-7 Forfallstidspunkt.....	9
§ 1-4 KOMMUNENS OVERSITTELSE AV LOVPÅLAGTE TIDFRISTER.....	9
§ 1-5 REDUKSJON AV GEBYR.....	10
§ 1-6 KLAGEADGANG.....	10
KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG .....	10
§ 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING .....	10
§ 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS.....	11
§ 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENsutREDES .....	12
§ 2-4 VEILEDNINGSMØTER OG OPPSTARTSMØTER MED PÅFØLGENDE ARBEIDSMØTER.....	12
§ 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG .....	12
§ 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS .....	12
§ 2-6-1 Avslutning av sak før avholdt oppstartsmøte etter Plan- og bygningsloven § 12-8 .....	12
§ 2-6-2 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen .....	13
§ 2-6-3 Avslutning av sak som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller. ....	13
§ 2-6-4 Gebyr ved avslag etter Plan- og bygningsloven § 12-11 .....	13
KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER.....	13
§ 3-1 GENERELT .....	13
§ 3-1-1 Grunnlag: .....	13
§ 3-1-2 Søknader/forespørsler som trekkes, returneres eller avvises.....	14
§ 3-1-3 Søknader som fører til avslag .....	14
§ 3-1-4 Grønt gebyr:.....	14
§ 3-1-5 Maksimalt gebyr pr. tiltak, og særskilt vurdering av gebyr etter § 1-5 .....	14
§ 3-2 NY BEBYGGELSE OG ENDRING OG/ ELLER OMBYGGING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE.....	15
§ 3-3 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET.....	15

§ 3-4 FASADEENDRING, REPARASJON OG ENDRING .....	15
§ 3-5 RIVING.....	15
§ 3-6 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER.....	16
§ 3-7 FORSTØTNINGSMUR, LEVEGG M.M. ....	16
§ 3-8 SKILT OG REKLAME .....	16
§ 3-9 VESENTLIGE TERRENGINNGREP .....	16
§ 3-10 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS.....	16
§ 3-11 BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON.....	17
§ 3-12 DIVERSE TILTAK .....	17
§ 3-13 FORHÅNDSKONFERANSE.....	17
§ 3-14 SØKNAD OM ANSVARSRETT.....	17
§ 3-15 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE .....	18
§ 3-16 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE (TILSYN).....	18
§ 3-17 DISPENSASJON FRA AREALPLAN .....	18
§ 3-18 DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER OG SØKNAD OM UNNTAK / FRITAK FRA TEKNISKE KRAV .....	18
§ 3-19 IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK.....	18
§ 3-20 SØKNADER / GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES I BYGGE – OG DELESAKER.....	19
§ 3-21 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-2 .....	20
KAP. 4 MATRIKKELLOVEN (OPPMÅLING).....	21
§ 4-1 OPPRETNING AV MATRIKKELENHET .....	21
§ 4-1-1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	21
§ 4-1-2A Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjon: .....	22
§ 4-1-2B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater), jf. matrikkellovens § 34 og matrikkelforskriftens § 40 (kontorforretning)22	
§ 4-1-3 Oppretting av anleggseiendom .....	22
§ 4-1-4 Registrering av jordsameie .....	22
§ 4-1-5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning .....	23
§ 4-1-6 oppretting av matrikkelenhet når grenselinjer er tilfredstillende klarlagt .....	23
§ 4-2 GRENSEJUSTERING.....	23
§ 4-2-1 Grunneiendom .....	23
§ 4-2-2 Anleggseiendom .....	24
§ 4-2-3 Grensejustering mellom flere enn to eiendommer.....	24
§ 4-2-4 Offentlig vei, jernbane og samferdselsformål .....	24

§ 4-2-5 Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.....	24
§ 4-3 AREALOVERFØRING .....	25
§ 4-3-1 Grunneiendom .....	25
§ 4-3-2 Offentlig veg og jernbanegrund.....	25
§ 4-3-3 Anleggseiendom .....	25
§ 4-3-4 Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom.....	26
§ 4-3-5 Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.....	26
§ 4-4 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER TILSVARENDE. ....	26
§ 4-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER.....	26
§ 4-6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV .....	27
§ 4-7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING.....	27
§ 4-8 UTSATT TIDSFRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING OM VINTEREN.....	27
KAP. 5 SEKSJONERING.....	28
§ 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING .....	28
KAP. 6 REFUSJON .....	28
§ 6-1 REFUSJONSBEREGNING .....	28
KAP. 7 TIMESATSER .....	29
§ 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID .....	29
KAP. 8 FORURENSET GRUNN.....	29
§ 8-1 FORURENSET GRUNN.....	29

# KAP. 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

## § 1-1 BETALINGSPLIKT

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Gebyret faktureres tiltakshaver eller forslagsstiller - bestiller. Vi forholder oss til én tiltakshaver eller forslagsstiller eller bestiller og sender én faktura. Ved flere tiltakshavere eller forslagsstillere/bestillere regnes disse som solidarisk ansvarlig for gebyret.

Det fastsatte gebyret skal betales uavhengig av senere endring, f.eks. ved endring etter klage på vedtak, refusjon eller eventuell søknad om redusert gebyr eller ved klage på gebyr. Saker som etter matrikkelloven krever tillatelse/vedtak for å kunne gjennomføres, regnes ikke som fremsatt før slike forutsetninger foreligger.

## § 1-2 TIDSPUNKT FOR GEBYRFASTSETTELSE

Gebyr fastsettes etter de satser som gjelder på det tidspunkt kommunen har mottatt komplett søknad, endringssøknad, rekvisisjon, forslag til planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning eller saker som etter matrikkelloven krever tillatelse eller vedtak for å kunne gjennomføres. Ved innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan beregnes gebyret når planforslaget er mottatt av fagetaten. Endelig gebyr fastsettes når vedtak foreligger eller saken avsluttes på annen måte. Ved bestilling av gebyrbelagte møter og forhåndskonferanser, beregnes gebyret på bestillingstidspunktet.

## § 1-3 BETALINGSTIDSPUNKT

### *§ 1-3-1 Private planforslag etter Plan- og bygningsloven*

Innsending av privat forslag til detaljreguleringsplan: Gebyret faktureres når planforslaget er mottatt/sendt til fagetaten. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før alle gebyr er betalt.

I andre saker faktureres gebyret når det er fattet vedtak i saken, eller saken avsluttes på annen måte.

Veiledningsmøte, oppstartsmøter og arbeidsmøter: Gebyr faktureres når møtet/-ene bestilles. Saken stoppes før oppstart: Gebyr faktureres når beslutning er sendt forslagsstiller.

### *§ 1-3-2 Bygge- og delesaker etter Plan- og bygningsloven*

Bygge- og delesaker: Gebyret faktureres når det fattes vedtak i saken. Det betales gebyr pr. tiltak pr. søknad. Ved klage på bygge- og delesaker utsettes ikke betalingsfristen.

Forhåndskonferanser: Gebyr faktureres etter avholdt forhåndskonferanse. Avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale eller at kunden ikke møter belastes med fullt gebyr.

Ved bestilling i elektronisk løsning betales tjenesten ved bestilling. Møter og konferanser som avbestilles elektronisk innen 2 virkedager før møtestart/konferansestart vil bli refundert. Ved avbestilling mindre enn 2 virkedager før avtale, belastes fullt gebyr.

### *§ 1-3-3 Saker etter Matrikkelloven*

I saker etter matrikkelloven faktureres gebyr når oppmålingsforretning er avholdt. Saker om utsatt oppmålingsforretning faktureres hele gebyret når tillatelse foreligger.



#### **§ 1-3-4 Saker etter Eierseksjonsloven**

Seksjoneringsaker: Gebyr faktureres når vedtak er fattet.

#### **§ 1-3-5 Refusjonssaker etter Plan-og bygningsloven kap.18**

Inntil kr 50 000 betales på forskudd, underveis delfaktureres etter medgått tid og avregningsfaktura betales når arbeidet er utført og dokumentert.

#### **§ 1-3-6 Alle saker med gebyr**

Saker som er trukket vedrørende søknadsplikt/fritak, returnert eller avvist uten realitetsvedtak, faktureres når saken avsluttes. Saker/forespørsel om søknadsplikt som er behandlet skriftlig og gir forpliktende vurdering av søknadsplikt/fritak for søknadsplikt av et særskilt tiltak faktureres når saken avsluttes. Bygning med bygningsnummer gebyrlegges per bygning.

#### **§ 1-3-7 Forfallstidspunkt**

Gebyret forfaller til betaling 21 dager etter fakturadato, dette gjelder også ved betaling på Vipps faktura via MinSide. Ved for sen betaling påløper purregebyr i henhold til inkassoforskriften. Ved innføring av elektroniske selvbetjeningsløsninger for betaling av gebyr, skjer betaling ved bestilling av tjenester, eventuelt i forhold til betalingstidspunkt fastsatt i løsningen.

### **§ 1-4 KOMMUNENS OVERSITTELSE AV LOVPÅLAGTE TIDFRISTER**

Dersom kommunen ikke overholder de lovpålagte tidsfrister for behandling av byggesaker, delesaker/oppmålingssaker, private planforslag og seksjoneringsøknader, vil saksgebyret avkortes etter bestemmelsene i Byggesaksforskriften § 7-6, Forskrift om behandling av private forslag til detalj-reguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 8, matrikkelforskriften § 16, og eierseksjonslovens § 14.

Dersom kommunen krever forskuddsbetaling, skal avkortet gebyr tilbakebetales så snart fristene er oversittet.

Varekode	Beskrivelse	Reduksjon
0150	Reduksjon av seksjoneringsgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler.	25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke
0155	Reduksjon av oppmålingsgebyr som følge av oversittet frist på 16 uker. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler. Se § 4-8 Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren.	Gebyret av-kortes med 1/3 etter oversittet 16 uker. Etter oversittet ytterligere to mnd., avkortes med ytterligere 1/3
0156	Reduksjon av byggesaksgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler, eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter.	25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke
0158	Reduksjon av delingsgebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra søknaden mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler. eller innhenting av nødvendige uttalelser fra andre berørte myndigheter.	25% avkortes pr. påbegynt oversittet uke.
0159	Reduksjon av plangebyr som følge av oversittet frist på 12 uker fra planforslag mottas. Fristen kan forlenges med den tid som medgår til supplering av mangler i planforslaget.	10% avkortes pr. påbegynt oversittet uke

## § 1-5 REDUKSJON AV GEBYR

Dersom Plan- og bygningsetaten etter egen vurdering, eller etter skriftlig søknad anser gebyret som åpenbart urimelig, kan gebyret settes ned. Personlige/sosiale forhold regnes ikke som særlig grunn. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen .Varekode 2020-116.

## § 1-6 KLAGEADGANG

Gebyrregulativet er en forskrift fastsatt av Bystyret og kan ikke påklages. Anvendelsen av regulativet kan i henhold til forvaltningsloven påklages til Fylkesmannen i Vestland.

## KAP. 2 PRIVATE PLANFORSLAG

### § 2-1 REGULERINGSPLAN, DETALJREGULERING

Plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14

Behandling av planforslag belastes med gebyr, minimum kr 296 130 og maksimum kr 1 895 200.

I tillegg til gebyr for behandling av planforslag betales:

- gebyr for veiledningsmøte og oppstartmøte med påfølgende arbeidsmøter
- eventuell behandling av konsekvensutredning med eller uten planprogram.

**Det fastsettes gebyr etter planområdets areal:**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-214	For plan med totalt areal fra 0m <sup>2</sup> til og med 20.000m <sup>2</sup>	kr 296 130
2020-215	For arealer over 20.000m <sup>2</sup> betales et tillegg pr. 1000m <sup>2</sup>	kr 2 030

**Det fastsettes følgende tilleggsgebyr for bebyggelse/bruksareal (BRA):**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-216	For hver 100m <sup>2</sup> nytt bruksareal (BRA), inntil 100.000m <sup>2</sup>	kr 2 370
2020-217	For hver 100m <sup>2</sup> eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m <sup>2</sup>	kr 1 180

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Ved utvidelse av eksisterende areal i høyde eller bredde, og nytt bygg som knyttes til eksisterende bygg, skal endringen medtas i grunnlaget som nytt bruksareal. Eksisterende BRA er bebyggelse som skal bestå og som endrer formål. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

**Ny behandling av revidert planforslag:**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-218	Dersom et planforslag har vært avvist av kommunen eller er trukket av forslagsstiller, og nytt revidert planforslag innenfor det samme planområdet framlegges til ny behandling, skal det betales gebyr for det reviderte planforslaget.	Gebyret fastsettes til 100 % av ordinært gebyr.

**§ 2-2 ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN ETTER FORENKLET PROSESS**

Plan- og bygningsloven § 12-14, 2. Ledd

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-222	For planareal fra 0 inntil 5.000m <sup>2</sup>	kr 34 890
2020-223	For planareal over 5.000m <sup>2</sup>	kr 65 760

**For endringer etter forenklet prosess skal det også fastsettes tilleggsgebyr for bebyggelse:**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-226	For hver 100m <sup>2</sup> nytt bruksareal (BRA)	kr 2 370
2020-227	For hver 100m <sup>2</sup> eksisterende bruksareal (BRA), inntil 50.000m <sup>2</sup>	kr 1 180

Det beregnes gebyr for arealer både over og under terreng. Ved utvidelse av eksisterende areal i høyde eller bredde, og nytt bygg som knyttes til eksisterende bygg, skal endringen medtas i grunnlaget som nytt bruksareal. Eksisterende BRA er bebyggelse som skal bestå og som endrer formål. Arealet beregnes i henhold til NS 3940.

### **§ 2-3 TILLEGGSGEBYR FOR SAKER SOM SKAL KONSEKVENSTREDES**

Plan- og bygningsloven §§ 14-2 og 12-9

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-231A	Detaljregulering med planprogram og konsekvensutredning, jfr. forskrift om KU § 6, vedlegg I	kr 156 770
2020-231B	Detaljregulering med konsekvensutredning jfr. forskrift om KU § 8, vedlegg II	kr 114 430

### **§ 2-4 VEILEDNINGSMØTER OG OPPSTARTSMØTER MED PÅFØLGENDE ARBEIDSMØTER**

Plan- og bygningsloven § 12-8

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-250	Veiledningsmøte i forkant av oppstartsmøte, pr. møte	kr 7 420
2020-252	Oppstartsmøte detaljregulering, jf. § 12-8 med påfølgende arbeidsmøter.	kr 36 050

Det er mulig å bestille et veiledningsmøte for å avklare eventuelle utfordringer på et tidlig stadium av planprosessen, og før oppstartsmøte.

### **§ 2-5 TILLEGGSGEBYR VED ENDRING AV PLANFORSLAG**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-271	Dersom en forslagstiller på eget initiativ foretar vesentlige endringer av et komplett planforslag etter at det er innsendt for behandling, ilegges det et tilleggsgebyr på 25 % av beregnet gebyr.	25 % tilleggsgebyr av beregnet gebyr

### **§ 2-6 GEBYR VED AVSLUTNING AV PLANINITIATIV/PROSESS**

*§ 2-6-1 Avslutning av sak før avholdt oppstartsmøte etter Plan- og bygningsloven § 12-8*

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-261A	Gebyr for plansaker hvor Plan- og bygningsetaten beslutter at initiativet skal stoppes, eller saken blir trukket før oppstartsmøtet er avholdt.	kr 20 600

Dersom fagetaten finner at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan fagetaten beslutte at initiativet skal stoppes. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstilleren kan kreve å få den forelagt for bystyret til endelig avgjørelse.

Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før fagetaten har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning. Krav om foreleggelse for bystyret må fremsettes innen 3 uker etter mottatt beslutning om å stoppe planinitiativet.

#### **§ 2-6-2 Avslutning av sak etter at planforslag er mottatt av kommunen**

Varekode	Beskrivelse
2020-262A	Ved skriftlig tilbaketrekking av et planforslag før beslutning om offentlig høring, eller fagetatens anbefaling om at saken ikke legges ut på offentlig høring, fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr. Det samme gjelder når en sak må avsluttes som uaktuell, som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

#### **§ 2-6-3 Avslutning av sak som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller.**

Varekode	Beskrivelse
2020-263A	Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 1 år etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Videre avsluttes saken dersom korrigert planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp.

#### **§ 2-6-4 Gebyr ved avslag etter Plan- og bygningsloven § 12-11**

Varekode	Beskrivelse
2020-261C	For plansaker etter § 12-11 hvor kommunen avgjør at saken ikke legges ut til offentlig ettersyn, betales fullt gebyr.

## **KAP 3 BYGGE- OG DELESAKER**

### **§ 3-1 GENERELT**

#### **§ 3-1-1 Grunnlag:**

Av byggesaksgebyret skal inntil 17 % dekke kostnadene med tilsyn, jf. plan- og

bygningsloven. § 33-1.

Hvor ikke annet fremgår utgjør beregningsgrunnlaget for gebyret bruksareal BRA ihht. NS 3940, avrundet nedover til nærmeste m<sup>2</sup>. I tillegg til byggegebyret fastsettes gebyr for annen tjeneste knyttet til søknad slik det fremgår av dette regulativ. *Det betales gebyr pr. tiltak pr. sak.*

Hvis det ikke kan beregnes bruksareal for tiltaket, beregnes gebyret med utgangspunkt i samlet tilleggsareal (flatemål). For søknader om endring av gitt tillatelse, fastsettes 100 % gebyr av den delen av tiltaket som endres. For tiltak som revideres innen klagefristen etter at det er gitt avslag fastsettes 100 % gebyr av den delen av tiltaket som revideres, forutsatt at avslaget ikke påklages.

**§ 3-1-2 Søknader/forespørsler som trekkes, returneres eller avvises**

Det kreves gebyr for saker/forespørsler som returneres som søknadspliktig/ikke søknadspliktige, og saker som avvises.

**§ 3-1-3 Søknader som fører til avslag**

Ved avslag fastsettes 100 % gebyr av ordinært gebyr.

**§ 3-1-4 Grønt gebyr:**

For nye boenheter, jf. nye bygg, jf. § 3-2 og regulativets § 3-4, gis det en rabatt på 75 % av byggesaks-gebyret for bygg med nullutslippstandard. Rabatten vil bli refundert. Rabattene opphører når kravet for rabatt er lik kravet i lovgivningen. Varekode 2020-340A

**§ 3-1-5 Maksimalt gebyr pr. tiltak, og særskilt vurdering av gebyr etter § 1-5**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 – 3266	Maksimalt byggesaksgebyr per tiltak er kr 1 200 000	kr 1 200 000
2020 – 116	Byggesaksgebyr beregnet til 2 mill. eller over, skal vurderes særskilt etter § 1-5	

### § 3-2 NY BEBYGGELSE OG ENDRING OG/ ELLER OMBYGGING AV EKSISTERENDE BEBYGGELSE

For boliger, nøst, garasjer, carporter, uthus, industribygg, næringsbygg, tjenesteyting, konstruksjoner, anlegg, midlertidige tiltak, bruksendring, mm. skal det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen.

For nye boenheter, beregnes gebyr pr. tiltak, og et tilleggsgebyr for hver søknadspliktige ny boenhet. Det beregnes ikke et eget gebyr når tiltaket inkluderer parkering/ mur/ skjæring/ fylling/ utomhusanlegg som er nødvendig for opprettelse av tiltaket.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 – 310	0 - 100m <sup>2</sup>	kr 10 000
2020 – 311	Over 100 – 200m <sup>2</sup>	kr 20 000
2020 – 312	Over 200 – 600m <sup>2</sup>	kr 35 000
2020 – 313	Over 600 – 1000m <sup>2</sup>	kr 50 000
2020 - 314	Over 1000m <sup>2</sup>	kr 50 pr. m <sup>2</sup>
2020 - 315	<i>I tillegg</i> til satsene ovenfor skal det for nye boenheter beregnes gebyr pr. ny boenhet, uansett antall.	kr 10 000

### § 3-3 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 321	Driftsbygninger i landbruket 0 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 16 960
2020 - 321A	Driftsbygninger i landbruket over 1000 m <sup>2</sup>	kr 50 pr. m <sup>2</sup>

### § 3-4 FASADEENDRING, REPARASJON OG ENDRING

Det beregnes gebyr etter denne bestemmelsen når det ikke kan beregnes gebyr etter § 3-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 381	Fasadeendring pr. fasade, reparasjon eller endring på småhus (frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekkehus, kjedehus, 3-mannsbolig og 4-mannsbolig)	kr 6 000
2020 - 382	Fasadeendring pr. fasade, reparasjon eller endring på større bygninger	kr 12 000

### § 3-5 RIVING

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3101	0 – 100 m <sup>2</sup>	kr 5 490
2020 - 3102	Over 100 m <sup>2</sup> – 1000 m <sup>2</sup>	kr 8 800
2020 - 3103	Over 1000 m <sup>2</sup>	kr 12 000

### § 3-6 SAMMENFØYNING AV BRUKSENHETER

For sammenføring av boenheter beregnes gebyret etter denne bestemmelsen. For oppdeling av boenheter beregnes gebyret etter § 3-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3111	Sammenføring av bruksenheter pr enhet etter sammenføring	kr 8 000

### § 3-7 FORSTØTNINGSMUR, LEVEGG M.M.

Innhegning, forstøtningsmur, støyskjermer, levegger.

Det regnes ikke gebyr etter denne bestemmelsen når tiltaket inngår i søknad som er beregnet etter § 3-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3121	Forstøtningsmur, levegg m.m. til og med 10 meter.	kr 5 490
2020 - 3120	Forstøtningsmur, levegg m.m. over 10 meter.	kr 5 490 + kr 180 pr. meter over 10 meter

### § 3-8 SKILT OG REKLAME

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3124	Skilttavle og reklameinnretninger pr. fasade	kr 8 000
2020 -3125		+kr 1 000 pr. skilt

### § 3-9 VESENTLIGE TERRENGINNGREP

Det regnes ikke gebyr etter denne bestemmelsen når terrenginngrepet inngår i søknad beregnet etter §3-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3131	Vesentlig terrenginngrep 0-1000 m <sup>2</sup>	kr 12 160
2020 - 3133	Vesentlig terrenginngrep over 1000 m <sup>2</sup> - 2000 m <sup>2</sup>	kr 24 320
2020 - 3134	Vesentlig terrenginngrep over 2000 m <sup>2</sup>	kr 13 pr. m <sup>2</sup>
2020 - 3132	Utomhus areal for område	kr 21 200

### § 3-10 ANLEGG AV VEG ELLER PARKERINGSPLASS

Det beregnes ikke gebyr for parkeringsplass og avkjørsel når parkeringsplasser og avkjørsel inngår i søknad der det er beregnet gebyr etter § 3-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3141	Parkeringsplass på terreng inntil 5 plasser	kr 5 180
2020 - 3142	Parkeringsplass på terreng i tillegg per plass over 5 plasser	kr 5 180 + kr 1000 pr parkering over 5 plasser



Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3142M	Maksimalt gebyr for søknad om parkeringsplass	kr 200 00
2020 - 3143	Gangbro/kulvert og lignende	kr 9 70
2020 - 3144	Veganlegg, kjørebro/kulvert og lignende	kr 16 70
2020 - 3145	Ladestasjoner på samme eiendom pr søknad	kr 16 70

### § 3-11 BYGNINGSTEKNISK INSTALLASJON

Det beregnes ikke gebyr etter denne bestemmelsen når bygningsteknisk installasjon inngår i tiltak det er beregnet gebyr etter § 3-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3152	Ventilasjonsanlegg (kuldeanlegg og varmepumpe)	kr 9 50
2020 - 3153	Automatisk brannvarslingsanlegg- og brannslukkingsanlegg	kr 4 66
2020 - 3155	VA-anlegg i grunn – eksisterende bebyggelse	kr 8 00
2020 - 3156	VA -anlegg i grunn – ny bebyggelse	kr 18 00
2020 - 3157	Heis, rulletrapp, rullende fortau, rullebånd og lignende	kr 4 66

### § 3-12 DIVERSE TILTAK

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3161	For arbeid som ikke kan beregnes etter satser nevnt ellers i regulativets kap. 3	kr 4 66

### § 3-13 FORHÅNDSKONFERANSE

Dersom forhåndskonferanse avbestilles senere enn 2 virkedager før avtalt tidspunkt eller manglende fremmøte, må hele gebyret betales. Gebyret for avholdt forhåndskonferanse godskrives i påfølgende søknad.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3171	Forhåndskonferanse om søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	kr 4 66
2020 -3171D		
2020 - 3172	Avbestilt forhåndskonferanse	kr 4 66
2020 - 3172D		
2020-3171K	Godskriving av gebyr for avholdt forhåndskonferanse, etter at påfølgende søknad er sendt inn. Søknaden må være mottatt innen ett år etter avholdt forhåndskonferanse.	kr -4 66
2020-317KD		

### § 3-14 SØKNAD OM ANSVARSRETT

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
----------	-------------	-----------

2020 - 3182	Selvbygger og foretak	kr 2 50
-------------	-----------------------	---------

### § 3-15 MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3183	Behandling av midlertidig brukstillatelse	kr 2 50

### § 3-16 TILTAK IGANGSATT ELLER TATT I BRUK UTEN SØKNAD ELLER I STRID MED TILLATELSE (TILSYN)

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3191	Dersom tiltak som krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven er satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse, eller er utført i strid med regelverk eller vilkår i tillatelsen beregnes gebyr etter § 7-1 for arbeid utført av kommunen knyttet til det ulovlige forholdet , dersom det innkommer søknad på tiltaket	Gebyr beregnes på grunnlag av anvendt tid. Dette gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr for etterfølgende søknad om tillatelse.

### § 3-17 DISPENSASJON FRA AREALPLAN

Det fastsettes gebyr per dispensasjon i søknaden.

Gebyr for dispensasjon kreves uavhengig av om saken avslås/trekkes

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 - 3226	For søknad om dispensasjon fra gjeldende plangrunnlag	kr 8 00
2020 -3226D		

### § 3-18 DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN MED TILHØRENDE FORSKRIFTER OG SØKNAD OM UNNTAK / FRITAK FRA TEKNISKE KRAV

Det fastsettes gebyr per dispensasjon og unntak/fritak i søknaden.

Gebyr for dispensasjon eller unntak/fritak fra tekniske krav kreves uavhengig av om saken avslås/trekkes

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3210	For søknad om dispensasjon eller søknad om unntak/fritak.	kr 6 00
2020 -3210D		

### § 3-19 IKKE SØKNADSPLIKTIGE TILTAK

Saker/skriftlige forespørsler som sendes inn, men som etter kommunens nærmere vurdering ikke er søknadspliktige, jf. plan- og bygningsloven §20-5, vil bli avvist med beslutning om at saken ikke krever søknad. Beslutningen bygger på en enkel saksbehandling som det vil bli krevd gebyr for.

Skriftlig saksbehandling, med bindende vurdering, av mottatt forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt/ikke søknadsplikt er gebyrbelagt. Dette er en frivillig tjeneste for kunden utover den ordinære veiledningen som alle får. Ref. § 3-20

### **§ 3-20 SØKNADER / GEBYRBELAGTE FORESPØRSLER SOM TREKKES, RETURNERES ELLER AVVISES I BYGGE – OG DELESAKER**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020 -3232	Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram fastsettes gebyret til 50 % av ordinært gebyr avgrenset oppover til kr 100 000, minimum kr 4.140,-	Minimum kr 4 140
2020 -3232D		Maksimalt kr 100 000
2020 -3233	Skriftlig bindende vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt/ikke søknadsplikt.	kr 4 140
2020 -3234	Bygge-og delesøknader som trekkes før vedtak er gitt.	kr 4 660
2020 -3234D		
2020 - 3235	For bygge-/delesøknad som trekkes etter at rammetillatelse er gitt, men før igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes gebyret til 75 % av ordinært gebyr.	
2020– 3235D		
2020 -3236	Dersom en bygge- og/delesøknad trekkes etter at tillatelse til tiltak/igangsettingstillatelse er gitt eller ved bortfall av tillatelse i henhold til plan- og bygningsloven § 21-9, refunderes ikke gebyr.	
2020 -3236D		

Kap. 3 fortsetter neste side

**§ 3-21 SØKNAD OM OVERFØRING AV AREAL, OPPRETTELSE AV NY GRUNNEIENDOM, NY ANLEGGSEIENDOM ELLER NYTT JORDSAMEIE, SLETNING AV KLAUSUL. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 20-2**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-3211A	Søknad om fradeling, den første tomten, iht. gjeldende reguleringsplan.	kr 11 500
2020-3211B	Søknad om fradeling i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan	kr 9 000
2020-3211C	Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ihht gjeldende reguleringsplan	kr 3 000
2020-3211D	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering for inntil 2 parseller, ihht. gjeldende reguleringsplan.	kr 9 500
2020-3211E	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, ihht. gjeldende reguleringsplan.	kr 3 000
2020-3213A	For søknad om sletting og endring av klausul(er)	kr 11 500
2020-3213B	For tilfeller der kommunen må samtykke til spesifikt tiltak der arealene er klausulert	kr 4 000
2020-3214	Søknad om endring av godkjent deling.	kr 5 500
2020-3215A	Søknad om fradeling, den første tomten, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 16 800
2020-3215B	Søknad om fradeling, i tillegg for tomt nr. 2 -10, pr. tomt, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 10 000
2020-3215C	Søknad om fradeling i tillegg fra og med tomt nr. 11, pr. tomt, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert	kr 4 500
2020-3215D	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, for inntil 2 parseller, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 14 500

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-3215E	Søknad om fradeling av tilleggsparsell, arealoverføring og grensejustering, i tillegg fra og med 3. parsell, ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan eller uregulert.	kr 4 900

## KAP. 4 MATRIKKELLOVEN (OPPMÅLING)

I tillegg til nedenstående gebyrer, gjøres det oppmerksom på at kommunen vil kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr, og evt. dokumentavgift.

### § 4-1 OPPRETTING AV MATRIKKELENHET

*§ 4-1-1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.*

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-411A	Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup> (inkluderer punktfeste)	kr 25 140
2020-411B	Areal 101 – 750m <sup>2</sup>	kr 31 920
2020-411C	Areal 751 – 2000m <sup>2</sup>	kr 37 460
2020-411D	Areal 2001 - 20.000m <sup>2</sup>	kr 41 790 og kr 2 240 pr. påbegynt dekar over 2999 m <sup>2</sup>
2020-DEKAR1		
2020-411E	Areal over 20.000m <sup>2</sup> . Fakturering etter medgått tid.	kr 82 020 + pr. time utover minimumsgebyr
2020-411F	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980
2020-411G	Timesats for markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr 1 230

Når flere grunneiendommer opprettes samtidig i samme sak betales 70% fra og med - 5.parsell.

#### **§ 4-1-2A Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjon:**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-413A	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal fra 0 – 50m <sup>2</sup>	kr 12 710
2020-413B	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal 51 – 250m <sup>2</sup>	kr 16 140
2020-413C	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal 251 – 2000m <sup>2</sup>	kr 20 230
2020-413D	Tilleggsareal pr. eierseksjon areal over 2000m <sup>2</sup>	kr 22 810 og kr 1 310 pr. påbegynt dekar over 2999 m <sup>2</sup>
2020-DEKAR3		

Når det opprettes/reseksjoneres flere uteareal på eierseksjoner samtidig i samme sak betales 70 % fra og med 5. – 20. parsellen, og 60 % fra og med den 21. parsellen. Kontorforretning – se § 4-1-2B

#### **§ 4-1-2B Oppretting/reseksjonering av uteareal på eierseksjoner der søker leverer data (koordinater), jf. matrikkellovens § 34 og matrikkelforskriftens § 40 (kontorforretning)**

Når markarbeid utføres blir gebyr som § 4-1-2A Når markarbeid ikke er nødvendig og heller ikke er ønsket av søker av seksjonerings-saken (kontorforretning):

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-418A	Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 10 parseller	kr 8 260
2020-418B	Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 20 parseller	kr 11 350
2020-418C	Tilleggsareal til eierseksjonen inntil 30 parseller	kr 14 440
2020-418D	Tilleggsareal til eierseksjonen over 30 parseller	kr 14 440 og kr 210 pr. parsell over 30 parseller
2020-PARS1		

#### **§ 4-1-3 Oppretting av anleggseiendom**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-4144A	Oppretting av ny anleggseiendom	kr 22 000 og kr 2 000 pr. nye matrikkelenhet utover den første
2020-MATR2		
2020- 4144B	Tillegg pr. matrikkelenhet der oppmåling i marken utføres Arealet beregnes ut fra BYA/fotavtrykk	kr 22 010 og kr 2 170 pr. påbegynt dekar over 750 m <sup>2</sup>
DEKAR10		

#### **§ 4-1-4 Registrering av jordsameie**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-415A	Registrering av eksisterende jordsameie. Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte.	kr 980
2020-415B	Registrering av eksisterende jordsameie. Timesats for befaring tilsyn og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr 1 230

#### **§ 4-1-5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-416A	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der den endelig oppmålingsforretning avholdes innen 2 år. Tillegg pr matrikkelenhet	kr 3 840
2020-PARS4	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning der det må avholdes oppmålingsforretning etter 2 år, og så en ny oppmålingsforretning i forbindelse med utsetting av grensemerker innen ytterligere 3 år.	kr 6 000 og kr 1 000 pr. påbegynte matrikkelenhet over 1 matrikkelenhet

#### **§ 4-1-6 oppretting av matrikkelenhet når grenselinjer er tilfredstillende klarlagt**

Oppretting av matrikkelenhet hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte. Matrikulering av eksisterende umatrikulert punkt feste. Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-1-1.

Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning):

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-417F	Oppretting av 1 ny matrikkelenhet	kr 16 360
2020-417G	Oppretting av 2 eller flere nye matrikkelenheter	kr 16 360 og kr 2 060 pr. ny matrikkelenhet over 1 parsell
2020-MATR1		

## **§ 4-2 GRENSEJUSTERING**

### **§ 4-2-1 Grunneiendom**

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500 m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-421A	Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup>	kr 15 300
2020-421B	Areal fra 101 – 500m <sup>2</sup>	kr 19 120
2020-421C	Areal større enn 500 m <sup>2</sup> , jf. dette regulativ pkt. 4.2.3	kr 22 200

#### **§ 4-2-2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000m<sup>3</sup>. Hvor det ikke er fastsatt noen høydebegrensning regnes det med høyde på 2 m.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-422A	Volum fra 0 – 250m <sup>3</sup>	kr 15 550
2020-422B	Volum fra 251 – 1000m <sup>3</sup>	kr 19 610
2020-422C	Ved oppmåling av anleggseiendom	Betales et tillegg på 40%

#### **§ 4-2-3 Grensejustering mellom flere enn to eiendommer**

Når flere areal / volum grensejusteres fra eller til én eiendom i samme sak og gjennomføres samtidig: Arealene / volumene beregnes ut fra summen av delarealene / delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-2-1 og § 4-2-2. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter § 4-2-4 i dette regulativ.

#### **§ 4-2-4 Offentlig vei, jernbane og samferdselsformål**

Areal som i sin helhet er regulert til samferdselsformål og grensejusteringen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan, jf. Matrikkelforskriftens § 34(7). For areal mindre enn 500m<sup>2</sup>. Se § 4-2-1. For volum mindre enn 1000m<sup>3</sup> se § 4-2-2.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-424A	Grensejustering for areal over 500m <sup>2</sup>	kr 18 500 og kr 3 710 pr. påbegynt dekar over 500 m <sup>2</sup>
2020-DEKAR6		
2020-424B	Grensejustering for volum over 1000m <sup>3</sup>	kr 18 500 og kr 3 710 pr. påbeg. 1000m <sup>3</sup> over 1000 m <sup>3</sup>
2020-VOLUM1		

#### **§ 4-2-5 Grensejustering hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.**

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-2-1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning). Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer endres med inntil 5 % av eiendommens areal, men den maksimale grensen for endring settes til 500m<sup>2</sup>. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.



Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-425A	Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9 950
2020-425C	Areal over 500 m <sup>2</sup> , jamfør dette regulativ § 4-2-3	kr 14 450

## § 4-3 AREALOVERFØRING

### § 4-3-1 Grunneiendom

Arealoverføring kan utløse dokumentavgift

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-431A	Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup>	kr 22 810
2020-431B	Areal fra 101 – 750m <sup>2</sup>	kr 30 210
2020-431C	Areal over 750m <sup>2</sup>	kr 30 210 og kr 2 610 pr. påbegynte dekar over 750 m <sup>2</sup>
2020-DEKAR7		

### § 4-3-2 Offentlig veg og jernbanegrunn

Arealoverføring til offentlig veg og jernbanegrunn ved benyttelse av de forenklede reglene i Matrikkelloven § 24 fjerde ledd.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020- 432A	Parsell 1-5 Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup>	kr 15 990
2020- 432B	Parsell 1-5 Areal over 101 – 750m <sup>2</sup>	kr 21 150
2020- 432C	Parsell 1-5 Areal over 751m <sup>2</sup>	kr 21 150 og kr 1 830 pr. påbeg. 1000m <sup>2</sup> over 751 m <sup>2</sup>
2020-DEKAR8		
2020-432D	Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal fra 0 – 100m <sup>2</sup> :	kr 13 710
2020-432E	Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal over 101 – 750m <sup>2</sup>	kr 18 140
2020-432F	Fra og med den 6. parsellen i samme sak. Areal over 751m <sup>2</sup>	kr 18 140 og kr 1 570 pr. påbegynte 1000m <sup>2</sup> over 751 m <sup>2</sup> .
2020-DEKAR9		

### § 4-3-3 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-433E	Arealoverføring 1 parsell	kr 22 660
2020-PARS3	Tillegg pr. parsell over 1 parsell	kr 2 060 pr. parsell over 1
2020-433F	Tillegg dersom det må utføres oppmåling i marken i forbindelse med arealoverføringen Arealet beregnes ut fra BYA/fotavtrykk	kr 22 670 og kr 2 240 pr. påbegynte dekar over 750 m <sup>2</sup>

**§ 4-3-4 Arealoverføring av flere areal/volum til eller fra én eiendom**

Når flere areal eller volum arealoverføres fra eller til én eiendom i samme sak, og gjennomføres samtidig beregnes arealene eller volumene ut fra summen av delarealene eller delvolumene ved beregning av gebyret etter § 4-3-1 og §. 4-3-3. Dette gjelder ikke offentlig veg og jernbanegrund som beregnes etter § 4-3-2.

**§ 4-3-5 Arealoverføring hvor alle grenselinjer tidligere er tilfredsstillende klarlagt ved kartforretning, oppmålingsforretning eller jordskifte.**

Når markarbeid utføres, blir gebyret som i § 4-3-1. Når markarbeid ikke er nødvendig og ikke ønsket av rekvirent (kontorforretning). Arealoverføring kan utløse dokumentavgift.

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-435A	Arealoverføring av 1 parsell	kr 15 300
2020-435C	Arealoverføring av 2 parseller eller flere.	kr 19 650 og kr 1 700 pr. parsell over 1 parsell
2020-PARS2		

**§ 4-4 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER TILSVARENDE.**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-441A	For inntil 2 punkter	kr 10 610
2020-441B	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 500
Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter §4-1-1		

**§ 4-5 KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-451A	For inntil 2 punkter	kr 15 450
2020-451B	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 3 140
2020-451C	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	Faktureres etter medgått tid § 7-1.

Klarlegging av eksisterende grense skal ikke overstige gebyret for fradeling av tilsvarende eiendom etter §4-1-1.

#### **§ 4-6 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV**

Matrikkelforskriftens § 16(4)

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-461A	Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
2020-461B	Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk

#### **§ 4-7 AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING**

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-471C	Når saken blir trukket, ikke lar seg gjennomføre eller må avvises før den er fullført og det ikke er utført feltarbeid.	kr 4 680
2020-471A	Avbrytes saken før avholdt oppmålingsforretning når det er utført feltarbeid:	1/3 av gebyrsatsene.
2020-471B	Avbrytes saken først etter avholdt oppmålingsforretning	2/3 av gebyrsatsene.

#### **§ 4-8 UTSATT TIDSRIST FOR GJENNOMFØRING AV OPPMÅLINGSFORRETNING OM VINTEREN.**

Varekode	Beskrivelse
2020-481A	Med hjemmel i forskrift (Matrikkelforskriften 26. juni 2009 nr. 864 § 18 tredje ledd) Tidsfristen som er fastsatt i Matrikkelforskriften § 18 første ledd løper ikke i perioden 15. desember til 1. mars.

## KAP. 5 SEKSJONERING

### Eierseksjonsloven § 7

Ny eierseksjonslov som hjemler kommunens selvkostdekning av kostnader ved tjenesten trådte i kraft 1.1.2019. Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift kommer i tillegg jf. Matrikkelloven §16.

### § 5-1 SØKNAD OM SEKSJONERING

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-614	Seksjonering inntil 10 seksjoner	kr 19 060
2020-615	Seksjonering 11 - 50 seksjoner	kr 35 020
2020-616	Reseksjonering inntil 10 seksjoner	kr 23 180
2020-617	Reseksjonering 11-50 seksjoner	kr 39 140
2020-618	Alle typer seksjonering over 50 seksjoner	kr 61 800
2020-619	Oppheving av seksjonering	kr 5 150
2020-620	Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjonering.	kr 3 610
2020-621	Ved avslag på seksjoneringssøknader beregnes 100 % gebyr.	100 %
2020-622	Seksjoneringssaker som trekkes før endelig vedtak fastsettes gebyr til 50%	50 %
2020-623	Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt eller grunnlag for saksbehandling ikke er tilstrekkelig, og/eller komplettering av søknad innen frist ikke fører fram.	kr 4 640
2020-624	Dersom en søknad om seksjonering trekkes etter at tillatelse er gitt, refunderes ikke gebyr.	

## KAP. 6 REFUSJON

### § 6-1 REFUSJONSBEREGNING

Plan- og bygningsloven. Kap 18

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-710A	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980
2020-710B	Timesats for befaring inklusiv transport.	kr 1 230
2020-711	Kommunen kan kreve at inntil kr 50.000,- betales på forskudd, og resten etter hvert som arbeidet er utført og dokumentert	Inntil kr 50 000 på forskudd.

## KAP. 7 TIMESATSER

### § 7-1 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

For gebyr som ikke fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid – jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser.:

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-811	Timesats for kontorarbeid inklusiv administrativ støtte	kr 980
2020-812	Timesats for befaring tilsyn, og markarbeid inklusiv transport, utstyr og materiell	kr 1 230

## KAP. 8 FORURENSET GRUNN

### § 8-1 FORURENSET GRUNN

Gjelder for behandling eller avvisning av tiltaksplaner etter Forurensingsforskriften kapittel 2

Varekode	Beskrivelse	Pris i kr
2020-3202	Tiltakskategori 1 – tiltak av liten vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til mindre konsekvenser for helse og miljø.	kr 5 280
2020-3203	Tiltakskategori 2 – tiltak av liten eller middels vanskelighetsgrad der feil og mangler kan føre til middels store konsekvenser for helse og miljø.	kr 19 050
2020-3204	Tiltakskategori 3 – tiltak middels eller stor vanskelighetsgrad der feil eller mangler kan føre til store konsekvenser for helse og miljø.	kr 37 120
2020-3205	Tiltaksplaner revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 50% av ordinært gebyr pr. revisjon. Krever kommunen helt ny søknad, pålegges det gebyr som for behandling av ny sak.	
2020-3206	Ved avslag/avvisning på behandling av tiltaksplaner beregnes 100% gebyr av ordinært gebyr.	