



TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)
- BKB** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) (Boligbebyggelse (1110), Forretninger (1150), Offentlig eller privat tjenesteyting (1160) og Kontor (1310))
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV** Kjøreveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - SHS** Hovednett for sykkel (2050)
 - SKF** Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2800) (Kjøreveg (2011), Fortau (2012) og hovednett for sykkel (2050))
- HENSINSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)
- H140** Frisikt (140)
- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Hensinssonegrense
 - Bestemmelsesområde (1)
 - Byggegrense (1211)
 - Planlagt bebyggelse (1213)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Avkjørsel (1242)
 - %-BRA=@ Prosent bruksareal etter TEK 2010
 - GH k+m.d. Regulert maksimal gesimshøyde (RpPåskrift)

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
 o_ Offentlig arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 05.06.19

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

BERGEN KOMMUNE
Arstad, gnr. 158 bnr. 45 mfl.
Solheimsgaten
Nasjonal arealplan-ID 4601_63400000

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	16.01.13		
Beslutning, offentlig ettersyn	03.06.15	13.04.15	13.04.15
Offentlig ettersyn, fra - til	14.06.15 - 11.08.15	13.04.15	13.04.15
Komiteens innstilling	08.06.17	09.09.16	15.09.16
Bystyrets vedtak	21.06.17	21.06.17	21.06.17
Mindre endring, Vedtatt administrativt	09.02.18	29.01.18	30.01.18
Planvedtak kunngjort	24.02.18	29.01.18	30.01.18
Mindre endring, saksnr. 201910899 vedtatt i Byrådet	06.02.20	23.10.19	06.02.20
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201221421
		Siste revisjonsdato plankart:	23.10.19

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: _____ Avdelingsleder