

Til mottaker

Årstad, Gnr 162 Bnr 470 mfl., Kronstad oppveksttun, Reguleringsplan. Arealplan-ID 65430000. 2.gangs behandling

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 29.01.2020 sak 9/20 og fattet følgende vedtak:
I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- A. Årstad, Gnr 162 Bnr 470 m.fl., Kronstad oppveksttun. Arealplan-ID 65430000, vist på plankart, sist datert 27.09.2019.
- B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 27.09.2019, med følgende tillegg:
 - a) § 3.1.1.i, Luftforurensning, tillegg: «*Aktuelle tiltak skal gjennomføres, herunder rensing av inntak av uteluft til ventilasjon.*»
 - b) Bystyret ber byrådet sikre at gangvei som omgjøres til kombinert formål for samferdselsanlegg (SKV5) ikke blir utsatt for unødvendig og ulovlig gjennomkjøring. Bystyret anser ikke skilting som tilstrekkelig virkemiddel for å hindre dette og ber byrådet vurdere fysiske hindringer i området mot SKV1 som kan åpnes og lukkes etter varelevering til nærbutikk.
 - c) § 3.1.3 Forretning, BF endres til «Eiendommene reguleres som eksisterende bebyggelse med uteoppholdsareal og parkering. Parkering og varelevering skal skje innenfor formålet. Grad av utnyttning: 100% BRA». Endret grad av utnyttning begrunnes med at dette er i tråd med overordnet kommuneplan og at det vil være tilsvarende utnyttelse som på de andre eiendommene i planen.

Merknad 1

For å sikre at lokalmiljøet får god nytte av det nye anlegget, må aktuelle aktører tas med på råd når det gjeld lagerrom, akustikk og lignende som er viktig for en variert bruk når bygningene planlegges.

Merknad 2

I utformingen av anlegget bør det så langt råd er legges til rette for grønne tak, dyrkingskasser og andre aktuelle tiltak som kan stimulere elever og lærere til dyrking i nærmiljøet.

Merknad 3

I utforminga av uteområder og lekeplasser, må det legges vekt på å finne mest mulig miljøvennlige og universelle utforminger.

Merknad 4

Trafikksikkerheten må ivaretas gjennom byggeperioden når skoleelevene skal busset til/fra erstatningsskole. Bystyret viser til at hvor bussene skal stoppe under byggeperioden ikke fremgår av saken, og ber byrådet sikre trygg ferdsel for skoleelevene i byggeperioden.

Bergen bystyres behandling

Harald Victor Hove (H) har opplyst at han har kjøpt leilighet i Jonas Lies vei 25 og at sameie som leiligheten ligger i, er nærmeste nabo til planområdet og byggene som skal rehabiliteres. Hove vil få utsyn til ny gangbro i planområdet. Hans sønn er elev ved skolen, og hans datter begynner på samme skole høsten 2020. Sameiet har ikke inngitt merknader til planen og bystyret kan ikke se at han blir påvirket av planen på en slik måte at det foreligger «særegne forhold» som svekker tilliten til hans upartiskhet i saken, jf. forvaltningslovens § 6, andre ledd. Bystyret fant han habil til å delta i sakens behandling.

Følgende representanter tok ordet:

Charlotte Spurkeland (H), Geir Steinar Dahle (A), Mona Høgli (MDG), Jarle Brattespe (SV), Anne Brit Reigstad (Sp) og Tor A. Woldseth (FrP).

Forslag fremsatt i bystyret:

Jarle Brattespe (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag i tre punkt:

1. «Bystyret kan ikke tiltre innstillinga om å godkjenne planen slik den ligg føre. Bystyret sender planen i retur til byrådsavdelinga for å revidere planen i tråd med vedtakspunkt 2 og 3.
2. Bystyret registrerer at utearealet ved skulen er langt mindre enn tilrådinga og ber om at planen vert revidert slik at skulen får eit større uteareal. Dette kan skje ved å flytte barnehagen ut av oppveksttunet.
3. Om barnehagen vert flytta ut av oppveksttunet, ber bystyret om at byrådet i ny sak om revidert reguleringsplan peikar på eigna areal for å etablere 80 barnehageplassar innanfor skulekretsen.»

Charlotte Spurkeland (H) fremsatte på vegne av H følgende tilleggsforslag:

«Fortau o_SGG1 – et nytt fortau som innebærer at fotgjengere blir ledet over en avkjørsel til butikken tas ut av planen (se § 6.3, pkt 6.3.5). I dag er det allerede fortau på andre siden av veien, som også er innregulert i planen (o_SF1). Fotgjengere kan ferdes tryggere på denne siden. Et fortau langs butikken forverrer dagens situasjon, og legger et stort ansvar på butikkeier som nå vil ha kunder som må krysse fortauet for å kunne parkere utenfor butikken. Fortauet vurderes å ikke være trafiksikkert, og fotgjengere er ivaretatt ved at det er fortau på den andre siden. Dette fortauet må derfor utgå fra planen.»

Merknad fremsatt i bystyret:

Charlotte Spurkeland (H) fremsatte på vegne av H følgende merknad:

«Bystyret viser til at gangbroen ifølge planbeskrivelsen skal utføres i flerfarget glass. Bystyret mener at valg av flerfarget glass bryter med både strøkets karakter og hensynet til at det er svært høye kulturminneverdier i både gamle Hunstad og Kronstad skoler. Bystyret ber om at gangbroen får en annen utførelse, f.eks i klar eller i ensfarget glass.»

Votering:

Alternativt forslag i tre punkt fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV), fikk 10 stemmer (SV+Sp) og var dermed falt.

Innstillingen ble vedtatt med 57 stemmer (H+A+FNB+MDG+R+FrP+V+KrF+Pp).

Tilleggsforslag fra H, fremsatt av Charlotte Spurkeland (H), fikk 22 stemmer (H+Sp+FrP+Pp), og var dermed falt.

Innstillingens merknad 1 – 4 ble vedtatt med 60 stemmer (H+A+FNB+MDG+SV+R+V+KrF+PP)

Merknad fra H, fremsatt av Charlotte Spurkeland (H) fikk 29 stemmer (H+FNB+FrP+Pp), og var dermed falt.

Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 16.01.2020 sak 5/20 og avga følgende innstilling:

Utvalgets innstilling er likelydende med bystyrets vedtak.

Byrådet behandlet saken i møtet 19.12.2019 sak 564/19

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-12, jf. 12-11, vedtas følgende forslag til detaljregulering:

- A. Årstad, Gnr 162 Bnr 470 m.fl., Kronstad oppvekstun. Arealplan-ID 65430000, vist på plankart, sist datert 27.09.2019.
- B. Tilhørende reguleringsbestemmelser, sist datert 27.09.2019, med følgende tillegg:
 - a) § 3.1.1.i, Luftforurensning, tillegg: «*Aktuelle tiltak skal gjennomføres, herunder rensing av inntak av uteluft til ventilasjon.*»

Bystyrets kontor, 31.01.2020

Birgitte Worren Bratland