

Saknr 284/19
Arkivsak: 2017/10243

Til mottaker

Strategisk planprogram for Laksevåg

Bergen bystyre behandlet saken i møtet 23.10.2019 sak 284/19 og fattet følgende vedtak:

1. Strategisk planprogram Laksevåg godkjennes med følgende endringer:
 - a) Kart og illustrasjoner oppdateres i samsvar med strategisk plankart og retningslinjer i Strategisk planprogram Laksevåg.
 - b) Dokumentet oppdateres i samsvar med endringer utført etter offentlig ettersyn, jf. påpekninger i saksfremstillingen.
2. Strategisk planprogram Laksevåg skal legges til grunn ved behandling av arealplaner innenfor strategiplanområdet.
3. Utviklingstrinn gitt i Strategisk planprogram Laksevåg er retningsgivende, men ikke bindende.
4. Tilgjengelighet til sjøen er et nøkkelpunkt for å skape trivsel for alle i transformasjonsområdet. Dette i samsvar med det pågående arbeidet Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler hvis hensikt er å
 - Styrke byens kontakt med sjøen
 - Skape gode rammebetingelser for byutvikling langs sjøfronten
 - Bidra til god sammenheng og kvalitet i byrommene mot sjøen
 - Bidra til å sikre allmenn tilgang til sjøfronten. Bystyret ber om at god tilgjengelighet og tilrettelegging av deler strandsonen blir tilrettelagt for og gir rom for aktivitet.

Bergen bystyres behandling

Bystyret kjente Sara Berge Økland (H) kjente inhabil i saken. Faren til Øklands kjæreste er daglig leder og aksjonær i Simonsviken næringspark. Simonsviken næringspark er omfattet av planprogrammet. Avgjørelse i saken kan få konsekvenser for fremtidig utvikling av eiendommen og vil kunne få stor betydning for eierne av Simonsviken næringspark. Bystyret mener dette forholdet representerer «særegne forhold» som er egnet til å svekke tilliten til Økland sin upartiskhet i saken, jf. forvaltningslovens § 6, andre ledd. Ingen vara møtte.

Det var 66 representanter til stede.

Følgende representanter tok ordet:

Endre Meyer Tvinnereim (A), Norvald Bjarne Visnes (H), Tor A. Woldseth (FrP), Lillian Blom (SV), Øystein Bønnes (MDG), Njaal Hendrik Neckelmann (V), Ove Sverre Bjørndal (Sp), Rigmor Heggdal (A), Lise Wergeland Strømmen (H), og Endre Meyer Tvinnereim (A).

Forslag fremsatt i bystyret:

Norvald Bjarne Visnes (H) fremsatte på vegne av H følgende tilleggsforslag i fem punkt:

1. Det etableres en gjennomføringsorganisasjon i tråd med fagetatens anbefaling.
2. Transformasjonsprosjekter skal kunne igangsettes som del av Trinn 1.
3. Mulighet for utfylling i sjø bør avklares så tidlig som mulig, primært i Trinn 1.
4. Eierforhold og bruk av utfylte arealer i sjø avklares i den enkelte reguleringsplan, hensyn tatt til «Sjøfrontstrategiplanen»
5. Legge til rette for blå bybane med el-båt fra Simonsviken til sentrum.
6. "Mulig bybanetrasé" tas ut av plankartet.

Lillian Blom (SV) fremsatte på vegne av SV følgende tilleggsforslag i fire punkt:

1. «Det Strategiske Planprogrammet bør i større grad peke på konkrete gjenbruksstrategier for bygninger og anlegg innenfor hensynssone rundt verftet og innarbeider dette som premiss for pågående reguleringsarbeid på verftsområdet.
2. Tilgjengelighet til sjøen er et nøkkelpunkt for å skape trivsel for alle i transformasjonsområdet. Dette i samsvar med det pågående arbeidet Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler hvis hensikt er å
 - Styrke byens kontakt med sjøen
 - Skape gode rammebetingelser for byutvikling langs sjøfronten
 - Bidra til god sammenheng og kvalitet i byrommene mot sjøen
 - Bidra til å sikre allmenn tilgang til sjøfronten. Bystyret ber om at god tilgjengelighet og tilrettelegging av deler strandsonen blir tilrettelagt for og gir rom for aktivitet.
3. Trolleybuss eller buss som ikke går i egne trasèer vil ikke kunne ta unna for det transportbehovet som en utbygging i byggetrinn 1, 2 og 3 vil medføre. Bystyre ber om at tilrettelegging for transport herunder bybanetrase blir lagt inn i tidlig fase.
4. «Potensielt undersøkelsesområde for nytt byggeland i sjø», bør ta hensyn til å synliggjøre opprinnelig sjøfront og ha et dempet utgangspunkt.»

Tor A. Woldseth (FrP) fremsatte på vegne av FrP følgende tilleggsforslag:

«Det må være rekkefølgebestemmelse når det gjelder kapasiteten på infrastruktur og fremkommelighet. Rekkefølgekravet blir som følger:
 - Det må foretas en konsekvensanalyse for kapasitet på infrastruktur og fremkommelighet ved den enkelte reguleringsplan/byggesak. Analysen må være klar og ligge ved en byggesøknad evt. reguleringsplan.

Begrunnelse:

Området er i dag tett bebygd med dårlig infrastruktur for ytterligere utbygging. Det er viktig å ta hensyn til eksisterende boliger og boforhold. Videre må man se på løsning for fjerning av gateparkering ved å flytte bilene i parkeringshus.»

Merknader fremsatt i bystyret:

Norvald Bjarne Visnes (H) fremsatte på vegne av H følgende merknad:

«SPPL må i større grad synliggjøre at næringsparken Simonsviken skal utvikles som en kombinasjon av industri og næringsvirksomhet i tillegg til servicetilbud. For å klare dette er det behov for utfylling i sjø. Simonsviken har et viktig potensiale for å utvikle næringsområdet som allerede er attraktivt for byens mange servicetjenester.»

Votering:

Innstillingens punkt 1-3 ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag fra FrP, fremsatt av Tor A. Woldseth (FrP), fikk 4 stemmer (FrP), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1 fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 11 stemmer (SV+R+Sp+UAV), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 2 fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV), ble vedtatt enstemmig.

Tilleggsforslag punkt 3 og 4 fra SV, fremsatt av Lillian Blom (SV), fikk 12 stemmer (SV+MDG+R+Sp+UAV), og var dermed falt.

Tilleggsforslag punkt 1-6 fra H, fremsatt av Norvald Bjarne Visnes (H), fikk 20 stemmer (H(16)+FrP), og var dermed falt.

Merknad fra H, fremsatt av Norvald Bjarne Visnes (H), fikk 21 stemmer (H(16)+FrP+MDG), og var dermed falt.

Komite for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 03.10.2019 sak 316/19 og avga følgende innstilling:

1. Strategisk planprogram Laksevåg godkjennes med følgende endringer:
 - a) Kart og illustrasjoner oppdateres i samsvar med strategisk plankart og retningslinjer i Strategisk planprogram Laksevåg.
 - b) Dokumentet oppdateres i samsvar med endringer utført etter offentlig ettersyn, jf. påpekninger i saksfremstillingen.
2. Strategisk planprogram Laksevåg skal legges til grunn ved behandling av arealplaner innenfor strategiplanområdet.
3. Utviklingstrinn gitt i Strategisk planprogram Laksevåg er retningsgivende, men ikke bindende.

Byrådet behandlet saken i møtet 19.09.2019 sak 340/19

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Byrådets og komiteens innstilling er likelydende.

Bystyrets kontor, 28.10.2019

Andreas Graue Berg