

Fagnotat

Saksnr.: 201912641/10
Emnekode: ESARK-1130
Saksbeh.: MEIV

Til: Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling
Fra: Plan- og bygningsetaten
Dato: 271119

Kommunedelplan Mildehalvøya, opphevelse av plan. Arealplan-ID 15740000

Sammendrag

I forbindelse med utlegging av høringsforslag KPA2016, møte 5.10.2017, sak 1275.1/17, meldte byrådet oppheving av følgende kommunedelplaner i medhold av plan- og bygningsloven §11-12:

- a. KDP Mildehalvøya, 15740000
- b. KDP Fastlandsamband Sotra – Bergen, 19920000
- c. KDP E39 Åsane nord, tunnel Midtbygda – Nordhordlandsbrua, 16160000

Planene oppheves i tråd med plan- og bygningsloven §11-17. Ved oppheving av kommunedelplan kreves samme prosess som for oppstart av ny plan; oppstart, offentlig ettersyn og vedtak av bystyret.

Byrådets vedtak av 5.10.17 varslet oppstart av planprosessen i tråd med pbl §11-12. Det har vært gjennomført offentlig ettersyn av oppheving av planforslaget i perioden 31.8.19 – 15.10.19, i tråd med pbl §11-14.

Kommunedelplan Mildehalvøya foreslås opphevet som følge av at hovedtrekkene i planen er innarbeidet i KPA2018, vedtatt 19.6.2019.

Anbefalt vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 11-15, vedtas oppheving av følgende kommunedelplan:
 - a. KDP Mildehalvøya, arealplan-ID 15740000

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kjell Åge Matre - avdelingsleder
Mette Svanes - etatsdirektør

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Saksutredning

Bakgrunn

Kommunen har en rekke eldre kommunedelplaner (KDP) som verken er rullert eller oppdatert i tråd med nye lovendringer og krav. I KPA2018 innføres prinsippet om at kommuneplanens arealdel skal gjelde foran eldre kommunedelplaner dersom det er motstrid (§2.3). Men da kommunedelplaner ligger på samme plannivå som kommuneplanens arealdel, kan planhierarkiet oppleves uklart. På sikt er det derfor et mål å innarbeide kommunedelplanene i KPA eller erstatte dem med reguleringsplaner.

KDP Mildehalvøya er den første av kommunedelplanene som er foreslått tatt inn i kommuneplanens arealdel i sin helhet. Da en kommunedelplan vanligvis har mer detaljerte arealformål enn kommuneplanens arealdel, innebærer en slik innarbeiding at det må gjøres noen tilpasninger og endringer for å sikre likebehandling.

For KDP Mildehalvøya betyr det at:

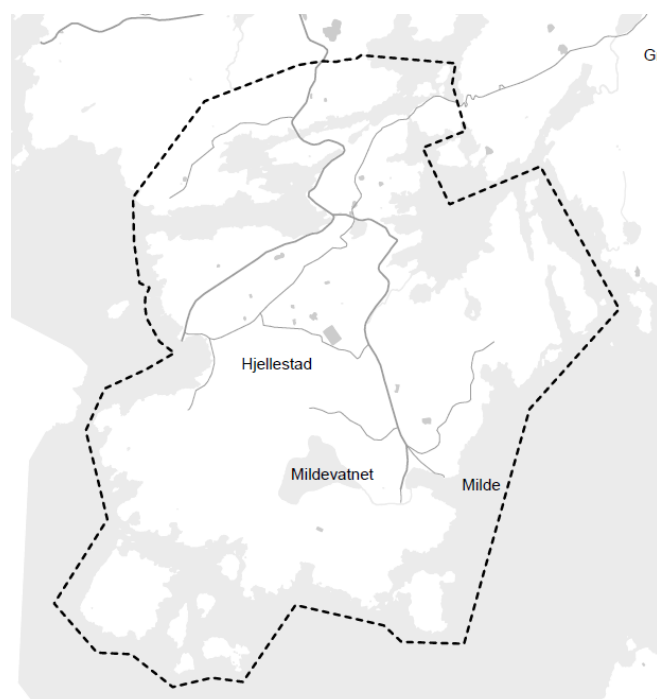
- Tiltaksgrense mot sjø er redusert fra 50 m til 25 m i samsvar med resten av kommunen
- Basert på kommunens generelle fortettingsstrategi utgår *LNF-område for spredt boligbygging* på Hjellestadvarden. Området er avsatt til LNF i KPA2018
- *LNF-område for spredt boligbygging* på Skipaneset er allerede utbygget. Dette området er derfor avsatt til bebyggelse og anlegg: «Øvrig byggesone» i KPA2018
- En del naustområder i KDP Mildehalvøya er ikke videreført da de er i konflikt med *Svært viktig marin naturtyper*. Dette gjelder områder i Kviturs-, Vågsbø-, Vestre- og Grimseidpollene. Andre naustområder er tatt ut som følge av innsigelse fra statlige myndigheter. Høring av disse endringene inngikk i høringen av KPA2018.

Kommunedelplan Mildehalvøya ble vedtatt i bystyret 24.6.2003 og stadfestet av miljøverndepartementet 2.3.2006.

Planområder er på 5500 daa og avgrenses av Ådlansbekken i nord, Eidssvingene/Vestrepollen i øst, og sjøen i sør og vest. Planen omfatter Økjaneset, Langeneset, Hjellestad og Milde, samt øyene utenfor.

Hovedmålsettingen for planarbeidet var å sikre tilgjengelig areal for allmenn fritidsaktivitet, samt gi en tydelig grenseoppgang mellom areal som kan bebygges og areal som fortsatt bør være landbruks-, natur- og friluftsområder.

Disse målsettingene er videreført i KPA2018.



Planprosess og medvirkning

Oppheving av kommunedelplanen ble varslet ved byrådets vedtak 5.10.2017, sak 1275.1/17.

Forslag til oppheving av kommunedelplanen var lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 31.8.2019 – 15.10.2019.

Merknader og uttalelser ved offentlig ettersyn

Det er kommet inn 4 uttalelser fra offentlige instanser; Avinor, Bane Nor, Riksantikvaren og Bergen kirkelig fellesråd. Ingen av disse har innvendinger til at kommunedelplanen blir opphevet. Fylkesmannen i Vestland har meldt at de ikke har innvendinger til oppheving.

Det er kommet én uttalelse fra en privat grunneier innenfor planen:

Gunnar Gjellestad peker på at hans eiendom 106/7 var avsatt som «Fremtidig friområde» i KDP Mildehalvøya. Han etterspør om eiendommen er regulert i tråd med dette. Likeledes etterlyser han en gang/sykkelveg som var tegnet inn i KDP fra Flyen til Geithusvegen.

Videre peker han på at nye flystøykart og tilhørende hensynssoner medfører at han ikke lenger kan bygge boliger på 3 boligtomter (106/875, 106/876 og 106/878).

Fagetatens kommentar

Største delen av eiendommen 106/7 er avsatt til *grønnstruktur* i KPA2018. Arealformålet *Grønnstruktur* angir sammenhengende vegetasjonspregede områder innenfor eller i tilknytning til byer og tettsteder, og inkluderer tidligere arealformål *friområde*. Det er ikke gitt bestemmelser i KPA2018 som gir føringer for erverv av arealet. Bymiljøetatens vurdering er at allmenne interesser er godt nok ivaretatt gjennom at området er avsatt til grønnstruktur i plan, og at området ikke vil prioriteres for sikring ved erverv. Arealformålet grønnstruktur innebærer at arealet blir liggende som naturområde, og at eier ikke kan gjennomføre tiltak som ikke fremmer naturmangfold eller allmenn bruk.

Framtidig gang- og sykkelveier i KDP Mildehalvøya er ikke videreført i KPA2018. Gang- og sykkelveier må vurderes på nytt i tråd med kommunens pågående arbeid med gang- og sykkelstrategi.

Fagetaten bekrefter at støysoner og støybestemmelser i KPA2018 er endret i forhold til KDP Mildehalvøya. De tre nevnte eiendommene (106/875, 106/876 og 106/878) er avsatt til byggesone i KPA2018 og de ligger innenfor hensynssone *Flystøy gul sone*.

Støybestemmelsen (§22) i KPA2018 åpner for at grenseverdiene i T-1442 kan fravikes i gul støysoner dersom støyfaglig utredning dokumenterer at en rekke kriterier er oppfylt (§22.2). Støybestemmelsen i KPA2018 gjelder foran støybestemmelser i eldre kommunedelplaner, dersom motstrid (jamfør §2.3). Det er derfor ikke et argument for å beholde KDP Mildehalvøya.

Vurdering av planforslagets virkninger

Etter fagetatens vurdering er hovedtrekkene i KDP Mildehalvøya ivaretatt i KPA2018. KDP Mildehalvøya kan derfor oppheves.

Oppheving av kommunedelplaner som ikke lenger har en funksjon inngår i kommunens arbeid med å rydde i planarkivet. Dette vil bidra til å gjøre planhierarkiet mer oversiktlig.

Konklusjon

Fagetaten anbefaler at KDP Mildehalvøya, planID 15740000, oppheves.

Fullstendig dokumentoversikt og saksgang, se <http://www.bergen.kommune.no/innsynpb/> snr 201912641