



Til grunneiere/naboer

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		202008748/3 KIAR	ESARK-5120	030620

Bybanen til Åsane. Utvidet planområde Delstrekning 1- tunnelalternativet. Sentrum . PlanID 65800000, saksnr. 202008748

Dette er et varsel om utvidet plangrense for utredning av tunnelløsning for Bybanen i sentrum. Brevet sendes til alle grunneiere som eier arealer innenfor området, eller i nærheten av det. Dere kan gi innspill til planarbeidet.

I planområdet er det tatt med et større område enn det området som faktisk vil bli regulert dersom tunnelalternativet blir valgt. Dette er gjort for å ha med arealet som er nødvendig for utredning av alternativer, og til eventuelle justeringer av traséen, rømningsveier fra tunneler, tilkomster til underjordiske holdeplasser, midlertidig anleggsareal, omlegging av trafikk osv. Vi gjør oppmerksom på at eiendommer som ligger over mulige tunneltraséer varsles, da de kan få restriksjoner på tiltak i grunnen (f.eks. energibrønner).

Bakgrunn

Kommunaldirektør for klima, miljø og byutvikling har i medhold av plan og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 fattet administrativt vedtak om oppstart for utvidet planområde for utredning av tunnel som alternativ trase i reguleringsplan for Bybanen mellom Bergen sentrum og Åsane, delstrekning 1, Kaigaten - Sandbrogaten. PlanID 65800000.

Bakgrunnen for vedtaket er en bestilling fra Byrådet:

I sak 1012/20, 12. mars 2020, vedtok byrådet:

- 1. Byrådet bestiller oppstart av utredning for tunnelløsning delstrekning Bergen sentrum i samsvar med denne sak.*
- 2. Byrådet ber om at det varsles utvidelse av planområdet for sentrumsdelen av det pågående reguleringsarbeidet.*
- 3. Byrådet vil senest i bystyresak om 1.tertialrapport 2020 gjøre nærmere rede for sakens økonomiske konsekvenser.*
- 4. Reguleringsplanarbeidet for avklart trasé fortsetter uten opphold.*
- 5. Melding om vedtak sendes Bystyrets kontor.*

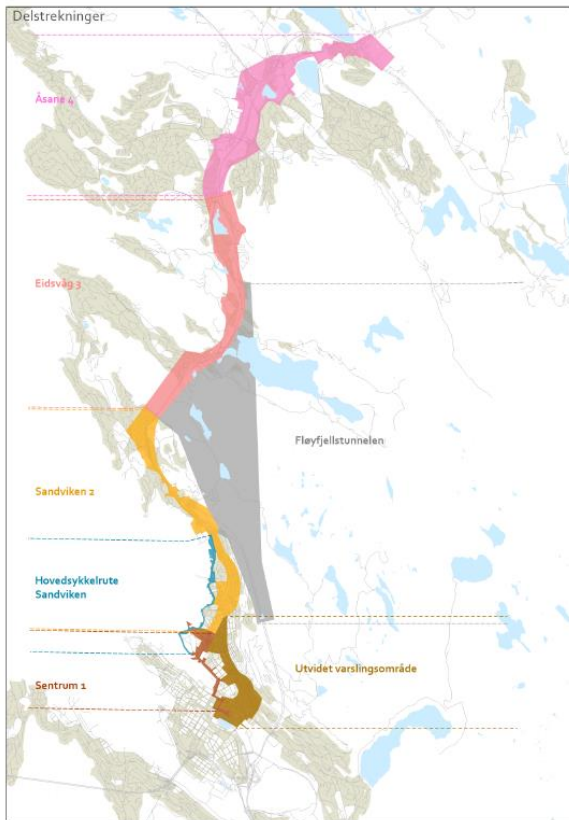
Dette brevet sendes til grunneiere og naboer til det utvidete planområdet.

Oppstart av reguleringsplanene for Bybanen og hovedsykkelrute ble varslet i 2018

Traséen for Bybanen fra sentrum til Åsane ble vedtatt av Bergen bystyre 20. april 2016 (sak 88/16), og traséen i Sandviken med forlenget Fløyfjellstunnel ble vedtatt 31. januar 2018 (sak 19/18). Byrådet vedtok oppstart av planarbeidet i sak 1111/2018 9. mai 2018, og varsel om oppstart av planarbeid ble sendt ut.

Endelig plassering av banetrasé og holdeplasser fastsettes gjennom arbeidet med reguleringsplanene og teknisk forprosjekt. Hovedsykkelruten inngår i reguleringsplanene.

Utvidet planområde for tunnelalternativet er en del av delstrekning 1, sentrum



Planarbeidet er delt inn i flere reguleringsplaner. Tunnelalternativet utredes som et alternativ til vedtatt dagløsning på delstrekning 1, Kaigaten - Sandbrogaten. PlanID 65800000, detaljreguleringsplan.

Hovedproblemstillinger i planarbeidet er:

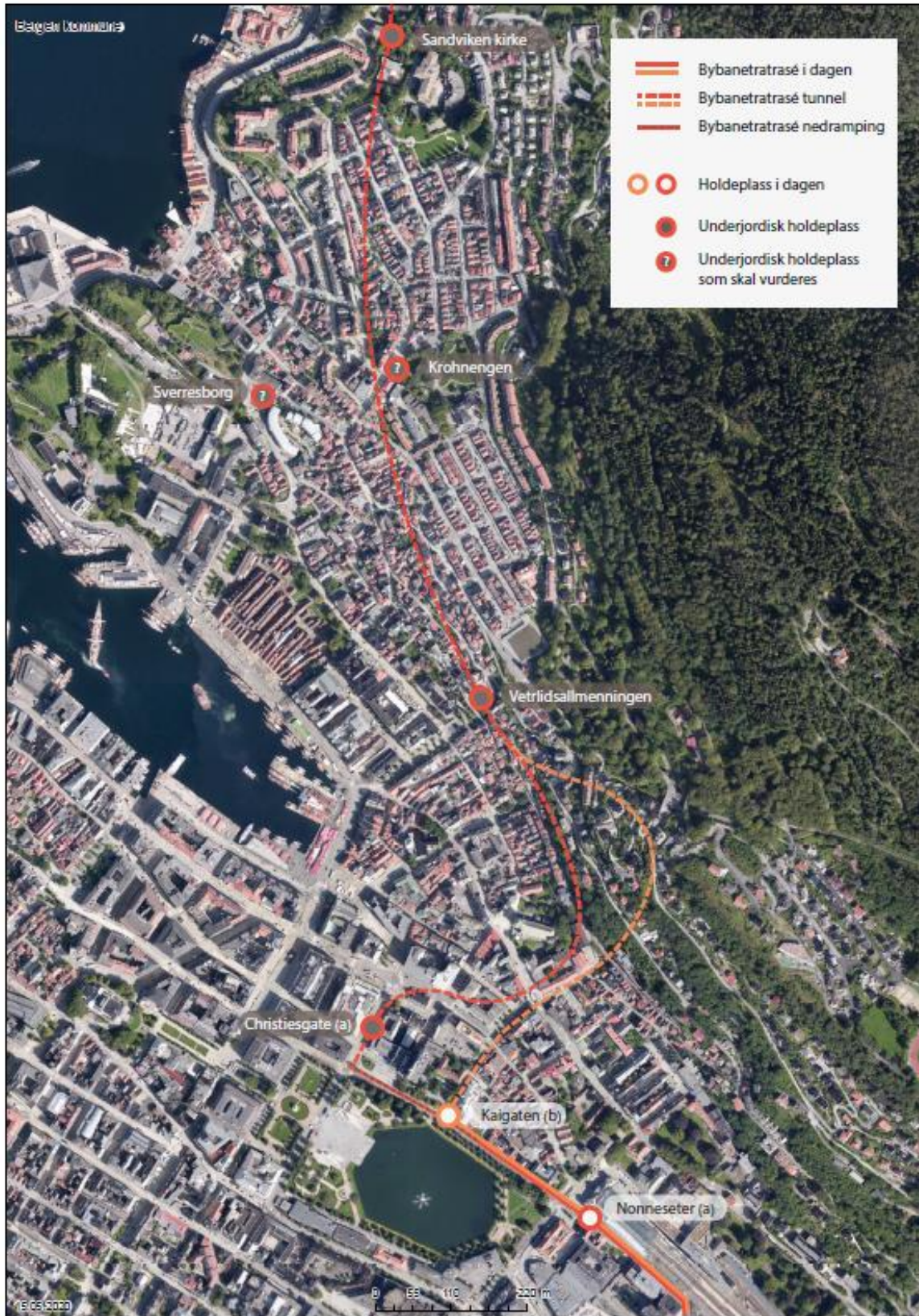
- utforming av løsninger for trasé og holdeplasser
- tilkomst til holdeplassene og overgang til buss
- plassering av tunnelportaler
- forholdet til kulturminner, landskap og bybilde
- bruken av byrommene
- trafikkomlegginger og sykkelløsninger
- omlegging av infrastruktur under bakken
- gjennomføring av anleggsarbeid
- investerings- og driftskostnader

Konsekvensutredning

Konsekvensutredning for Bybanen fra sentrum til Åsane, med forlenget Fløyfjellstunnel, ble utarbeidet i 2013 på kommunedelplannivå. Tunnelalternativene var også omfattet av konsekvensutredningen. Tema som skal vurderes i utredning av tunnelalternativet går frem av fagnotat datert 18. mai 2020 Konsekvensutredning og tilleggsutredninger er tilgjengelig her <http://bergensprogrammet.no/bybanen/utredning-og-dok>

Hovedalternativ som vurderes

Alternativ 2Aa og 2 Ab fra Konsekvensutredningen er hovedalternativ som vurderes. Disse er vist på kartskissen på neste side. Det vil bli vurdert varianter av disse.



Planprosess og framdrift

Figuren under viser hvor vi er i planarbeidet:



Figuren viser hvor vi er i planleggingsprosessen. Fase 1 med konsekvensutredning og vedtak av trasé er gjennomført. Fase 2 med regulering av trasé startet opp for et år siden. Nå startes det utredning av tunnelalternativet og planområdet for planarbeidet i sentrum utvides. For nærmere informasjon om den prosessen, se neste figur.



Figuren viser prosess knyttet til tunnelalternativet

De viktigste milepælene i planprosessen knyttet til tunnelalternativet er:

- Kunngjøring og varsel om utvidelse av planområde for delstrekning sentrum, vår/sommer 2020. Alle berørte grunneiere og naboer varsles med brev og kan sende inn sine innspill.
- Utredning av tunnelalternativ 2020-2021. Utredning gjennomføres på samme nivå som skissefasen for resten av reguleringsplanarbeidet, og presenteres i en rapport i 2021.
- Byrådet legger frem sak for bystyret om løsning for Bergen sentrum i 2021.

Reguleringsplanene samordnes i en felles planprosess, og etter bystyrets behandling i 2021 vil reguleringsplanarbeidet fortsette med det alternativet byrådet vedtar. De viktigste mulighetene for din medvirkning i den videre planprosessen er:

- Når kommunen utarbeider planforslag vil det være kontakt og undervegs møter med berørte parter og grunneiere etter behov.
- Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, varsles alle berørte grunneiere og naboer med brev. Bergen kommune arrangerer offentlige informasjonsmøter, og du kan sende inn merknad.
- Når reguleringsplan vedtas i Bystyret varsles alle berørte grunneiere og naboer med brev, og du kan sende inn klage på vedtaket.

Du finner aktuelle saksdokumenter følgende steder:

- Bergen kommunes kunngjøringside: www.bergen.kommune.no/aktuelt/kunngjoringer
- Miljøløftet sin nettside: www.miljøløftet.no

Kontordager

Har du spørsmål til planarbeidet eller ønsker du en telefon / skype/teamssamtale om dette, er vår kontaktperson tilgjengelige for dette onsdag 17. og torsdag 18. juni kl 0900-1500. Det er også mulig å ta kontakt om avtale andre dager. I skrivende stund har Bergen kommune restriksjoner på fysiske møter pga covid 19 restriksjoner. Avtale kan gjøres på epost, se adresse under.

Høringsfrist

Du kan gi ditt innspill til planarbeidet **innen 27. juni 2020**. Grunneiere, naboer og alle interesserte inviteres til å komme med synspunkter og innspill til planforslaget. Disse kan sendes via merknadsboksen på [kunngjøringssiden](#),
Merknad kan også sendes til: postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no,
eventuelt til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen
Husk å merke med saksnummer (se under)

Kontaktpersoner

Kontaktpersoner i plan- og bygningsetaten, delstrekning 1 Tunnelalternativet er:
Delstrekningsleder Kirsti Arnesen (kirsti.arnesen@bergen.kommune.no, tlf 48018749 og
Avdelingsjef Rune Herdlevær Rune.Herdlevaer@bergen.kommune.no, tlf 97978788

*Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 202008748.
Vedlegg: Kart med utvidet planområde for delstrekning 1, datert 18.05.2020.*

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Kirsti Arnesen - saksbehandler
Rune Herdlevær - avdelingsleder*

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.