

# Berghus gnr 166 bnr 1676 m.fl. Store Lungegårdsvann, offentlig reguleringsplan til 2. gangs behandling

## Bergen bystyre behandlet saken i møtet 24.06.2020 sak 207/20 og fattet følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:
  - A. Berghus gnr 166 bnr 1676 m.fl. Store Lungegårdsvann Reguleringsplan, arealplan-ID 65580000, vist på plankart datert 23.03.2020
  - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 23.03.2020, med følgende endring:
    - a. § 3.1.2.7a, første setning endres til: «Areal som kan benyttes til parkering for bil skal maksimalt utgjøre 0,75 daa».
2. De vedtatte endringene tas inn i bestemmelsene før kunngjøring av vedtatt plan
3. Tidsfristen for ferdigstilling av Lungegårdsparken (jf. planID 64040000 § 4.4) utvides med 1 år. Ny frist er innen 2 år etter at bybanen på denne strekningen er satt i drift.
4. Bystyret ber byrådet legge frem en sak om mulig plassering av det verneverdige sjøhuset som tidligere stod i Kalfarveien 99. I saken skal plassering og mulighetsstudiet bestilt av Fløen Vel vurderes. Fløen Vel skal involveres i arbeidet.

### Merknad 1

Bystyret understreker behovet for universell utforming ved opparbeidelse av en eventuell bystrand langs Store Lungegårdsvannet. Ved valg og detaljering av konsept må dette innarbeides i større grad enn i dag.

### Merknad 2

Bystyret forutsetter at bystranden skal være allmenn tilgjengelig for alle, og at det ikke på noe tidspunkt skal legges opp til betaling for å bruke stranden.

### Merknad 3

Plastforsøpling fra sprengstein har vært et stort problem. Ved utfylling av steinmasse i sjø skylles sprenglunterester i plast ut i vannet. Både næringsliv, myndigheter og frivillige organisasjoner har gått sammen for å renske Store Lungegårdsvann for plast. Bystyret ber byrådet følge opp at plan mot marin forsøpling overholdes og at plastforsøpling raskt blir tatt hånd om.

## Bergen bystyres behandling

Følgende representanter tok ordet:

Charlotte Spurkeland (H), Lillian Vangberg (A), Mona Høgli (MDG), Jarle Brattespe (SV), Sofie Marhaug (R), Tor A. Woldseth (FrP) og Henning Warloe (H).

## Forslag fremsatt i bystyret:

Jarle Brattespe (SV) fremsatte på vegne av SV følgende alternative forslag til punkt 1B:

«a. § 3.1.2.7a, første setning endres til: «Areal som kan benyttes til parkering for bil skal maksimalt utgjøre 0,25 daa».»

Sofie Marhaug (R) fremsatte på vegne av R følgende tilleggsforslag til punkt 1B:

«Tillegg til reguleringsbestemmelse pkt. § 3.1.2.9.a:

Areal som benyttes som landareal for småbåthavn kan holdes inngjerdet *i en begrenset periode (5 år fra planen vedtas).*

*Begrunnelse:*

Dette er i samsvar med byrådsvedtak (30.4.2019): «For byråden er det som tidligere nevnt viktig at det legges til rette for at Motorbåtforeningen Neptun sin tilknytning til området kan fortsette, samtidig som at det tas hensyn til at området skal videreutvikles. Byråden viser til at en midlertidig og tidsbestemt dispensasjon vil sikre at det kan vurderes løsninger som både ivaretar båtforeningens, og allmennhetens interesser ved videreutvikling av området.»

Videre vedtok flertallet i utvalget følgende merknad på desembermøtet 2019 følgende: «Utvalg for miljø- og byutvikling understreker at gjerdet bryter med historiske forbindelsen mellom Møllendal og Strømmen, og fungerer som en ytterligere privatisering av strandsonen. På sikt er det ikke ønskelig at det blir stående.»

En tidsbegrensing vil også samsvare med flere høringsinnspill i saken.»

Charlotte Spurkeland (H) fremsatte på vegne av H følgende tilleggsforslag:

«Bystyret ber byrådet legge frem en sak om mulig plassering av det verneverdige sjøhuset som tidligere stod i Kalfarveien 99. I saken skal plassering og mulighetsstudiet bestilt av Fløen Vel vurderes. Fløen Vel skal involveres i arbeidet.»

**Merknader fremsatt i bystyret:**

Sofie Marhaug (R) fremsatte på vegne av R følgende merknader:

Merknad 1

«Utvalg for miljø og byutvikling ber om at byrådet oppretter en egen sak knyttet til eierforhold for sjøhuset som skal og bør oppføres så snart som råd og i tråd med vedtatte planer.»

Merknad 2

«Bystyret understreker behovet for universell utforming ved opparbeidelse av en eventuell bystrand langs Store Lungegårdsvannet. Ved valg og detaljering av konsept må dette innarbeides i større grad enn i dag.»

Merknad 3

«Bystyret forutsetter at bystranden skal være allmenn tilgjengelig for alle, og at det ikke på noe tidspunkt skal legges opp til betaling for å bruke stranden.»

Jarle Brattespe (SV) fremsatte på vegne av SV følgende merknader:

Merknad 1

«Bystyret ber byrådet så snart som råd avslutte langtidsligekontraktar i det kommunale p-anlegget for å kunne flytte båthamna si overflateparkering inn i fjell. Overflateparkering skal reduserast så snart plassar i fjell vert ledige. Bystyret har som mål å fjerne overflateparkering.»

Merknad 2

«Plastforsøpling fra sprengstein har vært et stort problem. Ved utfylling av steinmasse i sjø skylles sprenglunterester i plast ut i vannet. Både næringsliv, myndigheter og frivillige organisasjoner har gått sammen for å renske Store Lungegårdsvann for plast. Bystyret ber

byrådet følge opp at plan mot marin forsøpling overholdes og at plastforsøpling raskt blir tatt hånd om.»

**Votering:**

Innstillingens punkt 1A ble vedtatt enstemmig.

Alternativt forslag til punkt 1B fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV), fikk 9 stemmer (SV+R), og var dermed falt.

Innstillingens punkt 1B ble vedtatt med 58 stemmer (H+A+FNB+MDG+Sp+FrP+V+KrF+Pp).

Tilleggsforslag til punkt 1B fra R, fremsatt av Sofie Marhaug (R), fikk 27 stemmer (H+SV+Sp+R), og var dermed falt.

Tilleggsforslag fra H, fremsatt av Charlotte Spurkeland (H), ble vedtatt enstemmig.

Innstillingens punkt 2 og 3 ble vedtatt enstemmig.

Merknad 1 fra R, fremsatt av Sofie Marhaug (R), fikk 13 stemmer (SV+Sp+R), og var dermed falt.

Merknad 2 og 3 fra R, fremsatt av Sofie Marhaug (R), ble vedtatt enstemmig.

Merknad 1 fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV), fikk 23 stemmer (H+SV+R), og var dermed falt.

Merknad 2 fra SV, fremsatt av Jarle Brattespe (SV), ble vedtatt med 45 stemmer (A+FNB+MDG+SV+R+V+KrF).

**Utvalg for miljø og byutvikling behandlet saken i møtet 11.06.2020 sak 247/20 og avga følgende innstilling:**

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas følgende forslag til områderegulering:
  - A. Bergenhus gnr 166 bnr 1676 m.fl. Store Lungegårdsvann Reguleringsplan, arealplan-ID 65580000, vist på plankart datert 23.03.2020
  - B. Tilhørende reguleringsbestemmelser datert 23.03.2020, med følgende endring:
    - a. § 3.1.2.7a, første setning endres til: «Areal som kan benyttes til parkering for bil skal maksimalt utgjøre 0,75 daa».
2. De vedtatte endringene tas inn i bestemmelsene før kunngjøring av vedtatt plan
3. Tidsfristen for ferdigstilling av Lungegårdsparken (jf. planID 64040000 § 4.4) utvides med 1 år. Ny frist er innen 2 år etter at bybanen på denne strekningen er satt i drift.

**Byrådet behandlet saken i møtet 20.05.2020 sak 156/20**

**Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:**

Byrådets og utvalgets innstilling er likelydende.