



Asplan Viak  
Fabrikkgaten 3 Postboks 2304  
5824 Bergen

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201338995/153 OYTV	ESARK-5120	140820

## Administrativ korrigeringsplan Energiteknologibygget. Arealplan-ID 64170000

### Saksgrunnlag

I bystyrets vedtak i sak 162/20 av 28.05.2020 er det tre forhold som er nødvendig å rette opp. To av disse er rettet ved korrigerende vedtak i bystyret 24.06.2020. Det er ved en inkurie vist til feil figur i bystyrets vedtak. Det er vist til figur 27 på et tema som utelukkende er vist i figur 29. Vi legger til grunn at det er referert til feil figur og at riktig referanse er figur 29.

### Saksfremstilling

Bystyrets vedtak viser til figur 27 med formuleringen «Det fastsettes byggegrense innenfor BBB i samsvar med fig 27 i saksfremlegg». Figur 27 er et bilde som viser gavlveggen som felt BBB grenser til og deler av dagens situasjon innenfor BBB.

Utsnitt fra byrådets saksutredning (sak 162/20):

#### Nye boliger BBB



Fig 27: Kvartalet som skal lukkes med boligbebyggelse - slik ser det ut i dag.

Dette må sikres gjennom de juridiske plandokumentene.

«Plankartet tilføyes byggegrense innenfor BBB, slik vist med gult stiplet linje i fig. 29»

§ 3.1.4 bokstav a tilføyes:

«Byggegrense er vist på plankart. Det kan tillates utkragede altaner 1 meter over byggegrense dersom det oppnås minst 2 m avstand til nabogrense.»

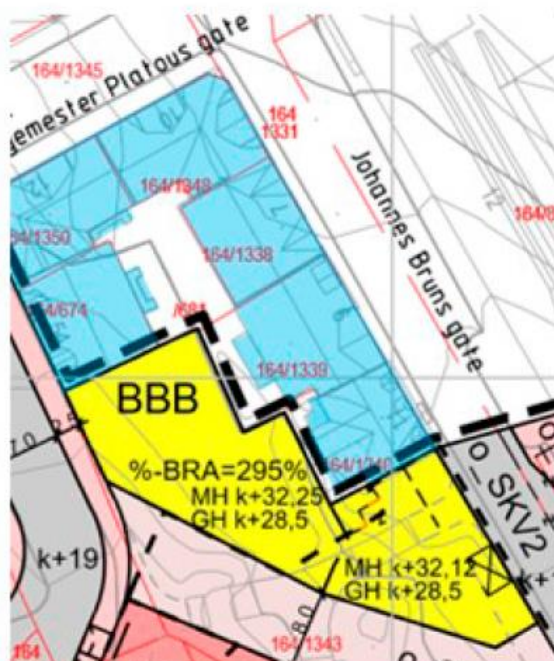


Fig 28: Plankart - byggeområde inntil nabogrense



Fig 29: Illustrasjonsplan, påført forslag til byggegrense (gul stiplet linje)

Oppfølging av planvedtaket krever at plankartet endres for å få inn byggegrense innenfor BBB. Byggegrensen er vist på illustrasjon over, men referanse til feil figur gjør at det er nødvendig med administrativ korleksjon for å kunne gjennomføre endringen. Korleksjonen medfører at planvedtaket kan følges opp i tråd med bystyrets intensjon. Riktig benevnelse synlig i utklippet fra saksfremstillingen over.

Slik vedtaket ligger i dag, kan det ikke kunngjøres før denne feilen er rettet opp i ettersom det ikke er mulig å sammenfatte endringene av bestemmelsene uten å få en bestemmelse som er umulig å overholde. Etter Byplanavdelingens vurdering er det tydelig hva som var bystyrets intensjon. Feilen som er gjort, vurderes å være av redaksjonell karakter.

#### Prosess og delegasjon

En plansak kan følge forenklet prosess når endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Endring av skrivefeil, feil i notasjoner eller andre redaksjonelle feil i plansaker anses å ligge innenfor fagetatens fullmakt til å treffe vedtak.

Korrigeringen endrer ikke reelt byrådets vedtak i møtet 28.05.2020, sak 160/20 eller påfølgende korrigerende vedtak 24.06.2020, sak 160/20. Det foreligger ikke reguleringsmessige forhold til hinder for å kunne godkjenne endringene. Følgelig kan vedtak treffes av fagetaten selv.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes korrigert plankart i reguleringsplan for Energiteknologibyget, arealplan-ID 64170000.

Endringen fremgår av revidert plankart datert 28.05.2020.

Saksnr. 201338995

**Myndighet**

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

**Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Vestland. En eventuell klage skal sendes; Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, postboks 7700, 5020 Bergen, innen 3 uker jf. vedlagte orientering om klagerett.

*Ved henvendelse, vennligst referer til saksnummer 201338995.*  
Saksbehandler kan kontaktes på telefon 40813113 eller på e-post [oyvind.tveit@bergen.kommune.no](mailto:oyvind.tveit@bergen.kommune.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Øyvind Tveit - saksbehandler*

*Stein Hustveit - leder*

*Aslaug Aalen - avdelingsleder*

*Mette Svanes - etatsdirektør*

*Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.*

Vedlegg:

Orientering om klagerett

Korrigert plankart datert 28.05.2020

Kopi: Universitetet i Bergen

<b>Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b> <i>(forvaltningsloven (fvl) § 28)</i>	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage på vedtaket.
<b>Hvem kan du klage til?</b> <i>(fvl §§ 28 og 33)</i>	Klagen sendes til <a href="mailto:postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no">postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no</a> eller Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 Bergen. Dersom kommunen ikke endrer vedtaket sitt som følge av klagen, sender vi klagen til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Vestland.
<b>Klagefrist</b> <i>(fvl §§ 29, 30 og 31)</i>	Klagefristen er 3 uker fra den dagen du mottok brevet med informasjon om vedtaket. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt før fristen løper ut. Dersom klager kommer inn etter fristens utløp, kan den bli avvist. Klagen kan likevel tas under behandling om det foreligger særlige grunner til det eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen. Derfor må du opplyse om årsaken til forsinkelsen.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> <i>(fvl §§ 24 og 25)</i>	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du kreve en slik begrunnelse før klagefristen går ut. Ny klagefrist blir da regnet fra den dagen du mottar begrunnelsen.
<b>Klagens innhold</b> <i>(fvl § 32)</i>	I klagen må du presisere: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hvilket vedtak du klager på</li> <li>– Hvilke endringer du ønsker</li> <li>– Andre opplysninger som kan ha noe å si for vurderingen av klagen</li> </ul> Klagen bør begrunnes. Klagen må undertegnes.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> <i>(fvl § 42)</i>	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> <i>(fvl § 11)</i>	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. I så fall kan du ta kontakt med kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12, 3. etasje. Der vil du også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
<b>Kostnader ved klagen</b> <i>(fvl § 36)</i>	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, for eksempel advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at melding om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b> <i>(sivilombudsmannloven § 6)</i>	Hvis du mener at du har vært utsatt for urett fra den offentlige forvaltnings side, kan du klage til Stortingets ombudsmann for forvaltningen (Sivilombudsmannen). Sivilombudsmannen kan ikke selv endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltning har behandlet saken, og om det er gjort eventuelle feil eller forsømmelser.