



## TEGNFORKLARING

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr.1)
- BFS** Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
  - BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
  - BAA** Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål (1900)  
 -Frittliggende småhusbebyggelse (1111)  
 -Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
 (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
  - SKV** Kjøreveg (2011)
  - SF** Fortau (2012)
  - SGT** Gatetun (2014)
  - SGS** Gang-/sykkelveg (2015)
  - SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SKF** Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)  
 -Gangareal(2016)  
 -Veg(2010)
- HENSYNSONER**  
 (PBL §12-6)
- H140** Frisikt (140)
  - H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- BESTEMMELSESONRADER**  
 (PBL §12-7)
- #@** Funksjon- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteområde (4)
  - #@** Midlertidig bygge- og anleggsområde

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

## JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)  
 RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
  - Formålsgrense (RpFormålGrense)
  - - - -** PblMidlByggAnleggGrense
  - · - · -** RpAngittHensynGrense
  - - - -** RpBestemmelseGrense
  - - - -** RpRegulertHøyde
  - - - -** RpSikringGrense
  - - - -** Byggegrense (1211)
  - - - -** Regulert senterlinje (1221)
  - - - -** Frisiktlinje (1222)
  - - - -** Regulert kant kjørebane (1223)
  - ↔** Avkjørsel (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - k+m,d** Regulert kotehøyde (RpPåskrift)
  - BH k+m,d** Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
  - %-BRA=@%** Prosent bruksareal etter TEK17

- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- o\_** Offentlig arealformål
  - f\_** Felles arealformål

- BASISKART**
- Eiendomsgrense
  - Eksisterende bebyggelse
  - ///** Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref\_89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: 03.07.2020

Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2  
 0 25 50m



## Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**Ytrebygda, gnr.37 bnr. 05 m.fl.  
 Østre Nordbrekka  
 Nasjonal arealplan-ID 4601\_66230000**

### Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	06.02.2019		
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Kongheim Invest AS	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201823462
	En til En Arkitekter AS		
		Siste revisjonsdato plankart:	09.12.2020

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder

PLANFORSLAG