

NOTAT

Kunde:	Laksevåg Sanitetsforening AS	Kundenr.:	10136
Prosjektnavn:	Laksevåg. Gnr 154 Bnr 15 m.fl., Solhaugveien 15, B-sykehuset.	Prosjektnr.:	100190
Utarbeidet av:	Atle Bjordal	Dato:	05.12.16
Internkontroll:	Christian Fylkesnes		

Innspill til reguleringsplan Laksevåg sanitetsforening

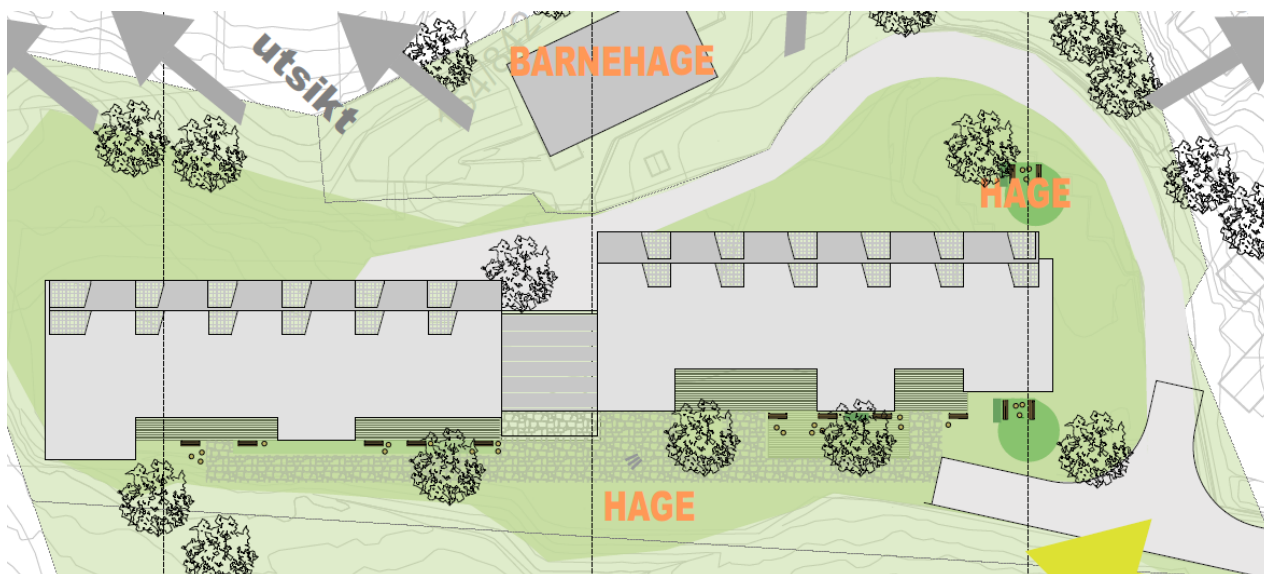
Innledning

A/STAB AS er engasjert av Laksevåg Sanitetsforening AS for å foreta en vurdering vedrørende plassering av bygg og tilkomst for brannvesenet. Det er ønsket at notatet skal belyse ytelseskrav som kan ha innspill på reguleringsplanen i denne fasen, øvrige krav vil framkomme i en detaljprosjektering. Ytelseskrav er i henhold til veiledning til teknisk forskrift av 2010.

Beskrivelse av reguleringsplan

Det er planlagt å oppføre bygg, som illustrert på bilde 1. Angitte krav vil i hovedsak være generelle for å vise hvilke begrensninger som foreligger. Barnehage er ikke del av tiltaket og er eksisterende.

Utkast til reguleringsplan når dette notat ble utformet er vist på bilde under.



Bilde 1: Illustrasjon av utforming

100190 | Brannteknisk innspill til reguleringsplan**Forutsetninger for plassering av byggverk**

Teknisk forskrift skiller mellom høye byggverk (over 9 m høyde fra møne/gessims til terreng) eller lave byggverk (under 9 m høyde). Dette bygget ansees som et høyt byggverk utfra oversendt underlag.

Ved høyt byggverk skal avstanden mellom byggverk være over 8 m. Er bygget nærmere annen bebyggelse skal det være brannvegg i fasade på ett av byggene.

Tilkomst og forutsetninger for brannvesen

Det forutsettes at byggverket blir mindre enn 8 etasjer og bygges for omsorgsboliger/leiligheter som skal kunne brukes for drift som medfører risikoklasse 6. Dimensjoneringskriterier fra brannmyndighetene vedrørende krav til utforming av bredde for atkomstvei, oppstillingsplass, minste kjørebredde, maksimal stigning o.l. fastsettes vanligvis i prosjekteringsfase.

Følgende forutsetninger for tilkomst til brannvesenet må være tilfredsstillt:

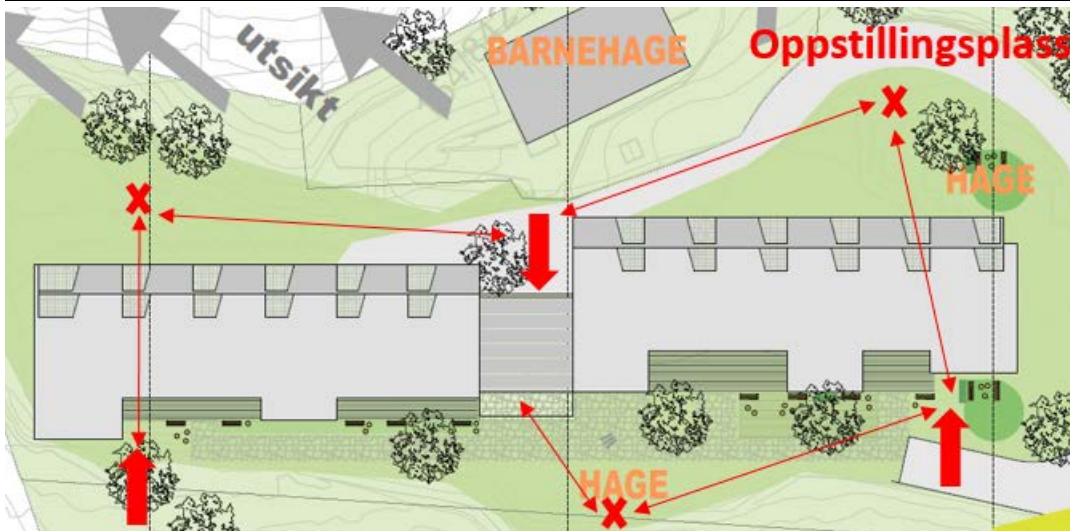
- Byggverk, opptil 8 etasjer, skal ha god tilkomst for brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel, slik at alle etasjer nåes og helst alle brannceller for personopphold. Øverste gulv skal ikke være over 23 m fra laveste punkt på oppstillingsplass for brannbil.
- Det skal være kjørbare adkomst fram til hovedinngang på byggverk og brannvesenet sin angrepsvei.
- Alle deler av en etasje skal nåes med maksimalt 50 m slangeuttrekk (regnes fra nærmeste brannskille).
- Antall og plassering av brannvesenets angrepsveier til parkeringskjeller må være slik at alle deler av parkeringskjelleren kan nås med maksimalt 50 m slangeutlegg fra angrepsvei. Dersom en kjeller inneholder to eller flere brannseksjoner, må det være minst én angrepsvei til hver brannseksjon. Planlagt løsning vil medføre behov for god planlegging av angrepsveier for brannvesenet. Angrepsvei må være uavhengig av rømningsvei.
- Brannkum/-hydrant må være plassert innen 25 – 50 m fra hver angrepsvei (inngang).
- Slokkevannskapasiteten skal være minst 50 l/s fordelt på minst to uttak. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer/hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.

Annet

Slik det framstår på oversendt underlag, er det kun svalgang på bakside av bygg som skal brukes til rømning. I dag er det kun tiltenkt 1 trapperom, denne løsningen er svært sannsynlig ikke god nok i henhold til preaksepterte ytelser i VTEK. Det er sannsynlig at det må tilrettelegges for 2 trapperom til, et på hvert ende av svalgangen. I plassering av brannkummer foreslår vi plassering som medfører at trappene kan brukes som angrepsvei for brannvesenet. Det anbefales at det brukes hydranter i område hvor det er forhold som medfører at kum kan bli tildekket, f.eks. på bakke.

Skissene under inneholder plassering av brannkummer/hydranter og oppstillingsplass for brannvesenet. Vi har ikke underlag til å utføre målinger av avstand så det må forventes at plassering må justeres noe i henhold til forutsetninger over. Det kan også hende at behovet for antall brannkummer/hydranter endrer seg (tilfredsstillende med to stykker).

100190 Brannteknisk innspill til reguleringsplan



Skisse 1: Røde kryss symboliserer forventet plassering av brannkum/hydrant. Røde piler symboliserer forventet angrepsvei (tatt med angrepsvei for nye trapperom). Rød strek med pil symboliserer hvilken angrepsveier det er forventet at de ulike brannkummene/hydranter skal kunne dekke.